



# CITTA' di LAMEZIA TERME

## SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

**DETERMINAZIONE N. 246 DEL 04/12/2023**

PROPOSTA N. 1894 DEL 01/12/2023

**OGGETTO:** Nuova indizione della “Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell’incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune di Lamezia Terme ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007”

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che :

L'uso civico è un diritto perpetuo, che spetta a coloro che compongono una determinata collettività, delimitata territorialmente di godere di terreni o beni immobili appartenenti alla collettività medesima (in modo indiviso).

Il diritto si esplica tramite l'esercizio di usi finalizzati a soddisfare i bisogni essenziali della collettività.

La Regione Calabria ha adottato la Legge Regionale n°18/2007 rubricata “**Norme in materia di usi civici**” che ha riservato alla competenza della Regione le funzioni di programmazione, di indirizzo, di coordinamento e di controllo, nonché i compiti espressamente riservati dalla stessa legge.

L’**art°14** della norma prevede invece che “**le funzioni amministrative**” concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive, l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, siano conferite ai Comuni e quindi ricondotte alla sfera di competenza dirigenziale

L’**art°15** prevede che le Amministrazioni comunali, ove non sia espressamente prevista la competenza di altro organo, adottano l'atto finale del procedimento con deliberazione della Giunta comunale in esito all'istruttoria affidata al perito o all'istruttore demaniale, nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari. Il provvedimento finale diviene efficace a seguito di controllo della Giunta regionale, che esercita l'esame di legittimità e la valutazione di merito sul provvedimento, previa istruttoria del Dipartimento competente.

Di fatto con l'**art°25** si prevede che siano cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione.

**Elaborata** la documentazione necessaria per l'approvazione dello schema di avviso pubblico atta alla pubblicazione della Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell’incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Lamezia Terme (CZ) ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007

**Ritenuta** l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n.190/2010;

#### Visti:

- la Legge n°1766 del 16/06/1927;
- il R.D.L. n°332 del 26.02.1928;

- la Legge n°988 dell'11.06.1925;
- Il Dlgs 18/04/2016 n° 50 e ss.mm.ii;
- Il Dlgs 18/08/2000 n° 267 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs 30/03/2001 n°165;
- D.lgs.vo 36/2023;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- Il vigente Regolamento sui controlli interni;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione.

#### Considerato che:

- la Legge della Regione Calabria n°18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che nel dettare norme in materia di Usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;
- a norma dell'art°14, comma 1, della L.R. n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;
- il Regolamento della Regione Calabria n°273 del 05/12/2022, avente per oggetto: "Regolamento di attuazione dell'art.13 della Legge Regionale n°18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali.

#### RICHIAMATI

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 19.09.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19.09.2023 con la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione finanziaria 2023/2025;
- il Decreto del Sindaco n.23 del 30.12.2022 di attribuzione di incarichi dirigenziali ai sensi dell'art.52 del D.lgsvo 165/2001 con il quale e stato conferito al sottoscritto Ing. Pasqualino Nicotera l'incarico di direzione del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale;

#### DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
2. Di approvare l'allegato schema di avviso pubblico per la Manifestazione di interesse l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni ui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Lamezia Terme (CZ) ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007
3. Di approvare l'allegato "**schema di prestazione d'opera intellettuale**" per le attività professionali connesse alle operazioni in materia di usi civici gestite dal Comune di Lamezia Terme;
4. Di specificare che le spese per i compensi dei Periti istruttori demaniali, determinati in misura non superiore alla disciplina contenuta nella Legge n°319/1980 e nel R.D. 15/11/1925 n°2180, sono a carico delle parti nel cui interesse sono eseguite le operazioni

peritali e la parcella professionale è validata dall'Ufficio competente del Comune di Lamezia Terme a conclusione delle operazioni peritali affidate, ai sensi della normativa vigente e comunque non prima del previsto controllo regionale sul provvedimento comunale trasmesso o trascorsi 90 (novanta) giorni dalla ricezione del provvedimento comunale ai sensi dell'Art.15 della Legge Regionale 18/2007.

5. Di approvare l'allegato "**modello A**" denominato Istanza di Partecipazione;
6. Di pubblicare i predetti allegati per n°30 (giorni) giorni all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale del **Comune di Lamezia Terme** al fine di assicure l'opportuna pubblicità esplorativa
7. Di attestare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art.147-bis comma 1 del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
8. Di specificare che
  - a) il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet in Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 dell'art. 9 del DPR 62/13 e del vigente piano di trasparenza 2019/21;
  - b) Il presente atto è adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente Piano per la prevenzione della corruzione.
9. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale; la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art.20 del D.Lgs.36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013; la pubblicazione dei dati relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 32

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1894** del **01/12/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **NICOTERA PASQUALINO** in data **04/12/2023**.

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3318

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **NICOTERA PASQUALINO** attesta che in data **04/12/2023** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro **1279** con oggetto: **Nuova indizione della "Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune di Lamezia Terme ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007"**.

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Nota di pubblicazione firmata da **NICOTERA PASQUALINO** il **04/12/2023**.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate