



CITTÀ DI LAMEZIA TERME

Provincia di Catanzaro

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

PROT. 40280
DATA 12/05/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 30 comma 3 del D.P.R 380/2001 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE

Visti:

- la domanda di rilascio di certificato di destinazione urbanistica presentata in data 05/05/2022, tramite mail, dall' ING. ANTONIO CALIFANO Dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del territorio Comunale di Lamezia Terme;
- l'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il Piano Regolatore Generale comunale approvato con D.P.G.R. n° 201 del 31/03/1998;
- il D.Lgs N° 42/2004 s.m.i., art. 136;
- il Quadro Territoriale Regionale a valenza Paesaggistica (QTRP) approvato con delibera di Consiglio Regionale n° 134 del 01/08/2016, pubblicato sul BURC n° 84 del 05/08/2016;

CERTIFICA

- che l'area in cui ricade il terreno sito in agro : ex Comune di Sant Eufemia Lamezia, distinta in catasto al foglio di mappa n° 11 part. 341 LOTTO N° 18 ha in base al Piano Regolatore Generale, la destinazione e le prescrizioni seguenti:
 1. **ZONA "DM"**: "area urbana ad organizzazione morfologica specialistica da realizzare mediante nuovo impianto", nella quale è prevista la nuova urbanizzazione ed edificazione.
Norme tecniche di riferimento: Sezione 49.
La particella di che trattasi ricadono nel PIP ROTOLI (Piano Insediamenti Produttivi) approvato dal Consiglio Comunale con delibera N° 89 del 16.4.2002.

In tale zona insistono in parte vincoli inibitori di cui all'art. 25 comma 1 lett. a) del Tomo IV "Disposizioni normative" del quadro territoriale regionale paesaggistico (QTRP) ed è compresa in parte nelle Aree di Attenzione delimitate dal PAI (art. 24 disciplina delle aree di attenzione per pericolo d'inondazioni).

Si precisa che la particella sudetta è sottoposta al vincolo "Zona di Tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua", nelle quali, in particolare, sono consentite: a) realizzazioni di eventuali determinazioni pianificatorie sovracomunali, di opere di urbanizzazione primaria, di parchi; b) trasformazioni di manufatti edilizi legittimamente esistenti alla data del 31/12/1986. E', altresì, consentita l'ordinaria coltivazione del suolo, ad eccezione della fascia di dieci metri dal limite dell'alveo di piena ordinaria del corso d'acqua. Le Norme tecniche specifiche di attuazione sono: art. 13.

Zona sottoposta al vincolo di cui D.Lgs N° 42/2004 s.m.i., art. 142, comma 1, lettera c).
L'area non è sottoposta alle norme di tutela di cui all'art.3 – punto n.4 – comma 3 lettera c) del Tomo IV "Disposizioni Normative" del Quadro Territoriale Regionale a valenza Paesaggistica

(QTRP), trattandosi del lotto n° 18 del Piano P.I.P., ovvero piano attuativo già approvato alla data di pubblicazione sul BURC dell'atto di adozione del QTRP (Burc n°4 del 15/06 2013).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, e' valido per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute o adottate modifica degli strumenti urbanistici.

Lamezia Terme 05/05/2022

Il Responsabile di Procedimento
geom. Francesco Paone



Il Dirigente del Settore
ARCH. GIANERANCO MOLINARO

