



# CITTA' di LAMEZIA TERME

## SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

### DETERMINAZIONE N. 98 DEL 30/08/2022

PROPOSTA N. 1236 DEL 30/08/2022

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO "GRANDINETTI"  
.Approvazione .Attivazione

### II DIRIGENTE

#### Visti:

il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli articoli 50 e 48;  
l'art. 4 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm., recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche;  
il regolamento comunale di contabilità;  
lo Statuto Comunale;  
il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;  
il vigente Regolamento di Contabilità;  
il Regolamento sui Controlli Interni;  
il Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000;  
il Decreto del Sindaco n. 3 del 06/04/22 di attribuzione temporanea di incarichi dirigenziali ai sensi dell'art.52 del D.lgsvo 165/2001 con il quale è stato conferito all'ingegnere Antonio Califano l'incarico temporaneo di direzione del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale;  
la Delibera del Consiglio comunale n. 27 del 13.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziaria 2022/2024;  
la Delibera del Consiglio comunale n. 26 del 13.05.2022 di approvazione del DUP (documento unico di programmazione) 2022/2024 ed in particolare:

1. MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione OBIETTIVO STRATEGICO OST\_01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma 05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali;

2. MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali OBIETTIVO STRATEGICO OST\_05 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali;

**VISTA** la Delibera del Commissario Prefettizio (con i poteri della Giunta) N. 195 DEL 25/08/2021 con cui si sono approvate le direttive relative all'affidamento in appalto del servizio di gestione del Teatro "Grandinetti" di Lamezia Terme tramite le procedure previste dal nuovo Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

**CONSIDERATE** le linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato politico amministrativo approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 355 del 08/03/2022;

**VISTA** l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto dirigente e del responsabile del procedimento anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;

**PREMESSO CHE:**

- risulta indispensabile individuare apposito operatore economico specializzato nella gestione del succitato servizio per il prossimo quadrimestre, nelle more dell'affidamento triennale del servizio;
- il Comune di Lamezia Terme, in attuazione degli articoli 9, 21 e 33 della Costituzione e nel quadro dei principi stabiliti dall'articolo 167 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea e dalla Convenzione Unesco sulla protezione e la promozione della diversità delle espressioni culturali, promuove e sostiene la musica, la danza, il teatro, il cinema, quali fondamentali mezzi di espressione artistica, di formazione culturale e di comunicazione sociale; la programmazione culturale rientra tra le attività previste dall'art. 60 - del D.P.R. 616/1977, che ha attribuito ai Comuni ai sensi dell'art. 118 della Costituzione le funzioni amministrative in materia di promozione delle attività ricreative.
- Il Comune di Lamezia Terme è proprietario del "Teatro Grandinetti", a non rilevanza economica, attrezzato per lo svolgimento di spettacoli vari e completo di tutti gli impianti tecnici necessari al suo funzionamento;
- che la convenzione per la gestione del succitato bene immobile scadrà il giorno 04/09/2022, e che si rende pertanto necessario provvedere all'allestimento delle procedure ad evidenza pubblica per garantire l'erogazione e continuità del servizio, nelle more dell'affidamento triennale, mediante l'istituto giuridico dell'appalto di servizi, sulla base degli indirizzi forniti dalla Delibera N. 195 DEL 25/08/2021;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti Pubblici di seguito denominato per brevità "Codice";

**VERIFICATO** che il servizio in parola non risulta compreso:

- nelle convenzioni attive stipulate da CONSIP S.p.A.;
- nelle categorie merceologiche di cui all'art. 1 comma 7 del D.L. 95/2012, convertito in Legge 135/2012 e, pertanto, non è soggetto alla disciplina ivi prescritta;

**VISTO** l'art. 216, decimo comma, del Codice, secondo il quale fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

**DATO ATTO** che questa stazione appaltante risulta essere iscritta all'anagrafe di cui al precedente capoverso e che, pertanto, non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, comma 3, del Codice;

**DATO ATTO** che la concessione avrà durata quadrimestrale, con decorrenza stimata per il 01/10/2022 e che ai sensi dell'art. 167, comma 4, del Codice, la stima del valore della concessione comprende:

- a) il valore di eventuali forme di opzione ovvero di altre forme comunque denominate di protrazione nel tempo dei relativi effetti;
- b) gli introiti derivanti dal pagamento delle tariffe da parte degli utenti dei servizi;
- c) i pagamenti o qualsiasi vantaggio finanziario conferito al concessionario, in qualsivoglia forma, dall'amministrazione aggiudicatrice o da altre amministrazioni pubbliche, incluse le compensazioni per l'assolvimento di un obbligo di servizio pubblico;
- d) il valore delle sovvenzioni o di qualsiasi altro vantaggio finanziario in qualsivoglia forma conferiti da terzi per l'esecuzione della concessione;

**PRECISATO** che il concessionario sarà remunerato esclusivamente dagli incassi relativi ai servizi resi, senza alcun intervento economico a carico di questa Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che il valore complessivo presunto della concessione, derivante dalla gestione economica per la durata complessiva presunta di 6 (sei) mesi (4 affidamento +2 proroga) è pari ad €141.600,00 (IVA esclusa) di cui € 6.100,00 (IVA inclusa) per il canone di gestione il quale

rappresenta il valore a base d'asta su cui dovrà essere applicato il rialzo offerto;

**APPURATO** dunque che il presente affidamento ha valore inferiore rispetto alle soglie comunitarie previste dall'art. 35 del Codice, come recentemente novellate dal Regolamento Delegato (UE) 2017/2366 della Commissione del 18 dicembre 2017;

**EVIDENZIATO** allora che, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice, è possibile procedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, e mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione (MePA);

**ACCLARATA** dunque la possibilità di procedere autonomamente con l'allestimento delle procedure per l'affidamento dei servizi necessitati;

**RICHIAMATE** le Linee Guida ANAC n. 4 recanti procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

**VISTI** nel pericolare i paragrafi 5.1 e seguenti delle citate Linee guida secondo i quali:

- La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante, e contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.
- la procedura si articola in tre fasi: a) svolgimento di indagini di mercato o consultazione di elenchi per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo; b) confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati e invitati e scelta dell'affidatario; c) stipulazione del contratto.

**VISTO** l'allegato avviso pubblico per l'effettuazione di una indagine di mercato prevista dalla disciplina su richiamata, necessario al fine di individuare le società da invitare alla negoziazione, parte integrante e sostanziale del presente atto, e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

**PRECISATO** che nel caso di specie non è necessario rispettare il principio di rotazione, poiché non prevedendo limitazioni al numero di operatori economici da invitare, configurandosi dunque come procedura aperta al mercato, il principio di rotazione non può trovare applicazione;

**RITENUTO** di aver ottemperato al combinato disposto di cui agli artt. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del Codice in tema di determinazione a contrattare, poiché il presente atto, unitamente ai suoi allegati, contiene tutte le informazioni ivi previste;

**DATO ATTO** che si procedere con successivo atto all'approvazione della documentazione di gara, ed all'adozione di tutti i provvedimenti connessi e conseguenti, ivi compresa l'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG).

**CONSIDERATO CHE:**

- la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'ente la disponibilità da parte degli operatori economici interessati, ad essere invitati a presentare offerta;
- con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara;
- il Comune si riserva di chiedere agli operatori economici ritenuti idonei, con procedura negoziata su Consip/MePA, la presentazione di offerta tecnica ed economica;
- l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di indagine di mercato ovvero di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;

**EVIDENZIATO** che con la presente Determina non si procede ad indire la procedura negoziata e non si procede ad assumere gli impegni di spesa che verranno assunti con apposita determina a contrarre la quale darà l'avvio alla procedura di affidamento;

**DATO ATTO** che la presente determinazione non ha riflessi diretti sul bilancio dell'Ente e che il

presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa;

**RICHIAMATO** il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 90 del 08/07/2021;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica e amministrativa della presente determina;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**Attestato** che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. n - 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

**Ritenuto, per quanto sopra espresso,**

#### DETERMINA

**1.DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2.DI AUTORIZZARE** la contrattazione per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) del vigente Codice Appalti;

**3.DI ATTIVARE** l'indagine di mercato, prevista dall'art. 36 comma 2 lett B del D. Lgs. n. 50/2016 e disciplinata dalle Linee Guida n. 4/2016 dell'ANAC così come modificata della Delibera del Consiglio Anac n. 206 del 01/03/2018, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare nella successiva procedura negoziata per l'affidamento della gestione del teatro "Grandinetti" per una durata di mesi quattro;

**4.DI APPROVARE:** l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse; il modello di manifestazione di interesse allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**5.DI DISPORRE** che l'avviso di indagine di mercato esplorativa di cui sopra sia pubblicato sul sito web del Comune di Lamezia Terme, sezione amministrazione trasparente/ bandi, e all'albo on line comunale;

**6.DI DARE ATTO CHE:** con la presente determina non si procede ad alcun impegno di spesa; a seguito dell'indagine di mercato si procederà a trattativa negoziata invitando a formulare offerta gli operatori economici che avranno manifestato interesse e risulteranno idonei;

**7. DI NOMINARE**, verificata la competenza in materia e ritenuto di dover procedere alla nomina in riferimento al procedimento di cui in oggetto, per le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczuk; Collaboratore RUP: Dott.ssa Alessandra Saladino del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale, per le quali non sussiste l'obbligo di astensione nel caso di specie e non si trovano in posizione di conflitto d'interesse anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9 lettera e) della Legge n. 190/2012;

**8. DI SPECIFICARE** che: a) il presente provvedimento rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet in Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 dell'art. 9 del DPR 62/13 e del vigente piano di trasparenza 2019/21; b) il presente atto è adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente Piano per la prevenzione della corruzione.

**9. DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale; la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013; la pubblicazione dei dati relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 32 della Legge 190/2012.

**10.DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 delle Legge 241/90 sul procedimento amministrativo che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo o venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR sezione di Catanzaro al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 giorni

dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1236 del 30/08/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **Ing. CALIFANO ANTONIO** in data **30/08/2022**.

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2570**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **Ing. CALIFANO ANTONIO** attesta che in data **30/08/2022** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro **798** con oggetto: **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO "GRANDINETTI" .Approvazione .Attivazione.**

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Nota di pubblicazione firmata da **Ing. CALIFANO ANTONIO** il **30/08/2022**.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge.