

## VALORIZZAZIONI

**Note Generali:** il quadro conoscitivo complessivo degli immobili (informazioni tecniche e catastali, giuridiche, urbanistico-edilizie, ecc) sarà noto e meglio dettagliato con il perfezionamento dei procedimenti di valorizzazione con mantenimento della destinazione attuale. I dati riportati nella tabella hanno natura meramente informativa.

	descrizione intervento	tipologia	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO		
			2022	2023	2024
1	Piano nazionale delle Città SA.R.A.località Savutano che comporta recupero immobili e aree circostanti.	Ristrutturazione	€ 30.000.000,00	€ -00	€ -00
2	L'intervento di adeguamento sismico alla scuola elementare Maggiore Perri ai sensi dell'o.p.c.m. 3362/2004 e dm 14/01/2008 comporterà valorizzazione dell'intero immobile	Ristrutturazione	€ 4.000.000,00	€ -00	€ -00
3	L'intervento di adeguamento sismico della scuola secondaria 1° grado appartenente all'istituto comprensivo di Sant'Eufemia comporterà valorizzazione dell'intero immobile	Ristrutturazione	€ 722.700,00	€ -00	€ -00
4	L'intervento di ristrutturazione agli immobili di località Ginepri in virtù dei Contratti Locali di Sicurezza - turismo sociale comporterà valorizzazione dei suddetti immobili	Ristrutturazione	€ 1.000.000,00	€ -00	€ -00
5	L'adeguamento del canile municipale ai sensi del dca n. 32/2015 e ss.mm.ii comporterà valorizzazione dell'intero immobile	Ristrutturazione	€ 200.000,00	€ -00	€ -00
6	L'allestimento e la ristrutturazione degli immobili e delle aree del parco Peppino Impastato (da effettuarsi come azione per la realizzazione dei contratti locali di sicurezza) comporterà valorizzazione degli stessi e dell'intero parco comunale.	Ristrutturazione	€ 500.000,00	€ -00	€ -00
7	La ristrutturazione di parte dei locali della scuola primaria Barbutto da adibire a centro operativo di varie attività (da effettuarsi in seno al bando per interventi di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate) comporterà valorizzazione dell'intero immobile .	Ristrutturazione	€ 416.073,01	€ -00	€ -00
8	La realizzazione su area comunale di un Centro federale di addestramento e formazione tiro con l'arco con campo indoor e outdoor a valere sui fondi dei coni denominati "sport e periferie" comporterà valorizzazione della stessa area	Nuova realizzazione Centro a servizio del Parco Comunale XV Aprile	€ 815.000,00	€ -00	€ -00
9	La ristrutturazione e la riqualificazione di spazi urbani sociali dell'ex comune di Sambiasse (mercato, parco urbano, aree sportive e verde) con percorsi storico culturali comporterà valorizzazione della stessa area e degli immobili oggetto dell'intervento	Ristrutturazione	€ 8.645.133,00	€ -00	€ -00
10	Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione di edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali, culturali e sportivi e ciò comporterà una valorizzazione degli immobili e delle aree oggetto di intervento. Intervento di cui al PNRR	Ristrutturazione	€ 9.950.000,00	€ -00	€ -00

<b>11</b>	L'intervento al quartiere San Teodoro avente ad oggetto "verde naturale e attrezzato-lotto 4" comporterà riqualificazione di aree pubbliche- private a scopo sociale attraverso la realizzazione di un parco urbano attrezzato e conseguenziale valorizzazione degli immobili e delle aree oggetto di intervento. Intervento di cui al PNRR	Nuova realizzazione/recupero	€ 14.550.940,00	€ -00	€ -00
<b>12</b>	L'intervento al quartiere San Teodoro avente ad oggetto "energia microidraulica lotto 8" comporterà riqualificazione urbana, ambientale ed energetica con produzione di energia elettrica attraverso la ristrutturazione di mulini ad acqua ed opere idrauliche e conseguenziale valorizzazione degli immobili e delle aree oggetto di intervento. Intervento di cui al PNRR	Nuova realizzazione/recupero	€ 3.168.154,00	€ -00	€ -00
<b>13</b>	L'intervento di rigenerazione area polisportiva loc. Santa Maria-Sambiase nord-frazione montana avverrà attraverso la realizzazione di impianti sportivi e ricreativi per l'aggregazione e conseguenziale valorizzazione degli immobili e delle aree oggetto di intervento. Intervento di cui al PNRR	Nuova realizzazione/recupero	€ 2.321.014,00	€ -00	€ -00
<b>14</b>	L'intervento di riqualificazione urbana area centro storico san Pietro Lametino. intervento di rigenerazione urbana attraverso impianti tecnologici (smart city) parco urbano ristrutturazione di edifici pubblici per finalità' sociali e conseguenziale valorizzazione degli immobili e delle aree oggetto di intervento. Intervento di cui al PNRR.	Recupero	€ 6.500.000,00	€ -00	€ -00
<b>15</b>	L'intervento di riqualificazione dell'ex comune di Sant'Eufemia in particolare di località Marinella-Cafarone- riqualificazione pineta-completamento lungomare e valorizzazione della fascia costiera attraverso la realizzazione di un lungomare, di piste ciclabili e pedonali nonché rigenerazione della fascia costiera, nonché realizzazione di impianti tecnologici comporterà una conseguenziale valorizzazione degli immobili e delle aree oggetto di intervento. Intervento di cui al PNRR.	Nuova realizzazione/recupero	€ 5.000.000,00	€ -00	€ -00
<b>16</b>	L'intervento nell'area della Abbazia Benedettina di Sant'Eufemia Lamezia in particolare gli interventi di indagine, scavo archeologico, restauro conservativo, fruibilità e valorizzazione comporterà una conseguenziale valorizzazione di tutta l'area e degli immobili ivi compresi.	Restauro	€ -00	€ 2.000.000,00	€ -00
<b>17</b>	L'intervento che prevede lavori di completamento 20 alloggi per popolazione rom in località Carrà – Marchese (via degli uliveti) ivi compreso le opere di urbanizzazione comporterà una conseguenziale valorizzazione di tutta l'area e degli immobili ivi compresi.	Ampliamento o potenziamento	€ -00	€ 870.000,00	€ -00
<b>18</b>	L'intervento di ripristino della piazzetta sita in via Torre ivi compreso il previsto rifacimento del muro crollato, di parte della pavimentazione e l'efficientamento della condotta delle acque meteoriche proveniente da monte comporterà una conseguenziale valorizzazione di tutta l'area .	Nuova realizzazione/recupero di piazzetta comunale	€ -00	€ 2.775.600,00	€ -00
<b>19</b>	L'intervento di potenziamento del patrimonio pubblico privato esistente e di recupero di alloggi di proprietà del Comune e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi. L'intervento comporterà una conseguenziale valorizzazione di tutta l'area e degli immobili ivi compresi.	Ristrutturazione	€ 2.813.700,00	€ -00	€ -00

<b>20</b>	Gli interventi infrastrutturali nell'ambito di progetti mirati per il potenziamento della rete dei servizi per il pronto intervento sociale finalizzati all'avvio ed al consolidamento di un Urban Center. Edificio Via Montello Sant'Eufemia Lamezia	Ristrutturazione	€ 468.950,00	€ -00	€ -00
<b>21</b>	Progetto integrato di rigenerazione urbana attraverso il recupero funzionale e riuso di immobili in collegamento con interventi di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati. Castello Normanno San Teodoro di Nicastro.	Ristrutturazione	€ 1.313.060,00	€ -00	€ -00
<b>22</b>	Progetto integrato di rigenerazione urbana attraverso il recupero funzionale e riuso di immobili in collegamento con interventi di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati. Alloggi in località Ginepri.	Ristrutturazione	€ 844.110,00	€ -00	€ -00
<b>23</b>	Progetto integrato di rigenerazione urbana attraverso il recupero funzionale e riuso di immobili in collegamento con interventi di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati. Palazzo Ex Anagrafe Corso Numistrano Nicastro	Ristrutturazione	€ 844.110,00	€ -00	€ -00
<b>24</b>	Progetto integrato di rigenerazione urbana attraverso il recupero funzionale e riuso di immobili in collegamento con interventi di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati. Teatro Umberto	Ristrutturazione	€ 422.055,00	€ -00	€ -00
<b>25</b>	Progetto integrato di rigenerazione urbana attraverso il recupero funzionale e riuso di immobili in collegamento con interventi di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati. Teatro Politeama	Ristrutturazione	€ 328.265,00	€ -00	€ -00
<b>26</b>	Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientemente energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità sulle seguenti strutture; IC Borrello Fiorentino	Ristrutturazione	€ 1.600.000,00	€ -00	€ -00
<b>27</b>	Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientemente energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità sulle seguenti strutture: IC San Teodoro	Ristrutturazione	€ 1.600.000,00	€ -00	€ -00
	NB per gli interventi di cui al PNRR è prevista come data ultimazione degli stessi l'anno 2026				