

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022						
Note Generali: il quadro conoscitivo complessivo degli immobili (informazioni tecniche e catastali, giuridiche, urbanistico-edilizie, ecc) sarà noto e meglio dettagliato con il perfezionamento dei procedimenti di alienazione. I dati riportati nella tabella hanno natura meramente informativa.						
N.	immobile	note identificative	dati	Valore presunto		
				2022	2023	2024
1	Immobile Piazza Sant’Antonio di Padova	Foglio 17 sezione Nicastro particella 102	Immobile in muratura di vecchia costruzione a due piani fuori terra	€ 36.000,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Immobile Via Scaramuzzino Nicastro	Foglio 21 sezione Nicastro particella 571	Appartamento posto al 2° piano di un edificio a 5 piani fuori terra, da ristrutturare	€ 0,00	€ 122.962,35	€ 0,00
3	Immobile Via Scaramuzzino Nicastro	Foglio 21 sezione Nicastro particella 571	Appartamento posto al 3° con vano al 4° piano di un edificio a 5 piani fuori terra, da ristrutturare	€ 0,00	€ 121.239,95	€ 0,00
4	Terreni loc. Dosso dei Comuni	Dosso dei Comuni Foglio 29 particella 83; Superficie complessiva mq 188.100	Affitto di fondo rustico alla Cooperativa Rinascita Pian del Duca e dei Comuni	€ 0,00	€ 139.668,59	€ 0,00
5	Terreno Località Pian del Duca	Foglio di mappa n° 40 sezione Nicastro particella 43 – 44 – 147 ; <i>Superficie complessiva catastale mq 133.510</i>	Concessione alla Malgrado Tutto durata anni 9 ad utilizzo agricolo-sociale unitamente alla concessione stabile comunale sito in località Trigna per utilizzo recupero tossicodipendenti	€ 0,00	€ 128.575,44	€ 0,00
6	Ex Carcere Mandamentale di Sambiasse Via Cialdini	Foglio 75 sezione Sambiasse particella 537	Utilizzato come alloggi parcheggio	€ 0,00	€ 339.000,00	€ 0,00
7	Ex Scuola Rurale “ ZUPO ” loc. Gabella – Misà	Immobile non accatastato ricadente al Foglio 27 sezione Nicastro	Rudere con terreno	€ 7.700,00	€ 0,00	€ 0,00
8	Scuola elementare loc. Trigna con terreno	Foglio 31 particella 57 sezione S. Eufemia Lamezia	Assegnato alla cooperativa Malgrado Tutto per il recupero dei soggetti tossicodipendenti	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 0,00
9	Immobile sito in via Istria- Via Saladini – Bella	Foglio 18 sezione Nicastro particella 150	Immobile in muratura di vecchia costruzione a tre piani fuori terra	€ 0,00	€ 150.000,00	€ 0,00
10	Terreno incolto via E. Pontieri	Foglio 35 sezione Nicastro particella 397 mq. 2.617	Bene trasferito dallo Stato art. 56 DI- 69/2013 a questo Ente	€ 0,00	€ 29.000,00	€ 0,00
11	Parte ex Convento S. Antonio	Foglio 17 sezione Nicastro particella 105	Immobile di antica costruzione posto al primo piano, attualmente in concessione ai Padri Cappuccini	€ 0,00	€ 300.000,00	€ 0,00
12	Diurno Via Napoli Sambiasse	Foglio 75 sezione Sambiasse particella 1148, da frazionare	Locali a piano terra, da ristrutturare	€ 20.327,80	€ 0,00	€ 0,00
13	N°2 porzioni di terreno Fosso San Nicola loc. Pagliarone	Foglio 39 sezione S.Eufemia particella 165	Bene trasferito dallo Stato art. 56 DI- 69/2013 a questo Ente	€ 0,00	€ 6.103,94	€ 0,00
14	Terreno Caronte	Foglio 71 sezione Sambiasse particelle 60-76	bosco incolto della superficie di mq 17.990	€ 0,00	€ 35.000,00	€ 0,00
15	Terreno Annunziata	Foglio 4 sezione Nicastro particella 178 e foglio 8 sezione Nicastro particella 70 e 35	Terreno incolto incolto della superficie complessiva di mq 114.430	€ 0,00	€ 228.000,00	€ 0,00
16	Scuola Elementare in loc. Telara	Foglio 6 sezione Sambiasse particella 283	Immobile in muratura in stato di abbandono	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 0,00
17	Immobile Via della Vittoria (sede Multiservizi)	Foglio 25 sezione Nicastro particelle 125-222-223-224-225-226-227-228-229	Complesso di edifici con area di pertinenza, attuale Sede della Multiservizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.760.970,20
18	Immobile Via Romagna – Zangarona	non accatastato	Immobile in muratura da ristrutturare	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 0,00
19	Scuola elementare - loc. Cantarelle	non accatastato	Edificio in muratura di vecchia costruzione	€ 0,00	€ 18.455,97	€ 0,00
20	Scuola elementare - loc. Serracastagna	non accatastato	Edificio in muratura di vecchia costruzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.010,71

21	Scuola elementare - loc. Mitoio	non accatastato	Edificio in muratura di vecchia costruzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.761,00
22	Vecchio acquedotto comunale di Nicastro – via Conforti	Foglio 19 sezione Nicastro particella 89	Vecchio edificio in muratura in stato di abbandono	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00
23	Terreno nel Comune di Platania – Loc. Reventino	Foglio 1 sezione Platania, p.lle 3 e 4	Bosco di conifere – superficie complessiva mq 42.310	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.310,00
24	Terreno in loc. Talarico via mons. Azio Davoli	Foglio 45 sezione Nicastro particella 11	Terreno agricolo della superficie di mq 6.135	€ 73.620,00	€ 0,00	€ 0,00
25	Terreno in loc. Talarico via mons. Azio Davoli	Foglio 45 sezione Nicastro partilella 573	Terreno agricolo della superficie mq 1.530	€ 18.360,00	€ 0,00	€ 0,00
26	Terreno in loc. Talarico via mons. Azio Davoli	Foglio 45 sezione Nicastro partilella 571	Terreno agricolo della superficie mq 1.000	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.000,00
27	Terreno incolto in via Giorgio la Pira	Foglio 32 sezione Nicastro, particelle 2241,2244,2247,2249,2395,3313,2392	Terreno standard della superficie complessiva mq 2.885	€ 34.620,00	€ 0,00	€ 0,00
28	Terreno incolto loc. Gaccia strada Nicastro-Zangarona	Foglio 22 sezione Nicastro particella 145	Terreno incolto della superficie complessiva di mq 25.520	€ 0,00	€ 50.000,00	€ 0,00
29	Immobile Via Paolino Cerra	Foglio 75 sezione Sambiasi particella 578	Immobile in muratura a tre piani con tre unità immobiliari della superficie lorda per piano di mq 212,80	€ 0,00	€ 106.400,00	€ 0,00
29	Compendio immobiliare “Villaggio Agricolo S. Eufemia Vetere”	Foglio 1 sezione S.Eufemia Lamezia - più particelle	Compendio costituito da più immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio (federalismo demaniale). Decreto n. 9203 del 14/06/2017	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 0,00
30	Compendio immobiliare “Villaggio Agricolo S. Pietro Lametino”	Foglio 48 sezione S.Eufemia Lamezia – più particelle	Compendio costituito da più immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio (federalismo demaniale). Decreto n. 9198 del 14/06/2017	€ 180.000,00	€ 0,00	€ 0,00
31	Compendio immobiliare “Villaggio Agricolo S. Eufemia Lamezia”	Foglio 14 sezione S.Eufemia Lamezia – più particelle	Compendio costituito da più immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio (federalismo demaniale). Decreto n. 9203 del 14/06/2017	€ 137.476,10	€ 0,00	€ 0,00
32	Compendio immobiliare “Ex Alveo Torrente Bagni”	Foglio 80 sezione Sambiasi – più particelle	Compendio costituito da più immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio (federalismo demaniale). Decreto n. 15933 del 26/10/2017	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.000,00
33	Lotto 18 area Rotoli	Foglio 11 sezione Sant'Eufemia Particella 341	Lotto ricadente nell'area PIP - Piano per Insediamenti Produttivi di contrada Rotoli della superficie di 2019 mq.	€ 60,570,00	€ 0,00	€ 0,00
			SOMMANO	€ 658.103,90	€ 1.815.406,24	€ 1.898.051,91