



**REGIONE CALABRIA
COMUNE DI LAMEZIA TERME
SETTORE POLITICHE SOCIALI**

AVVISO PUBBLICO

**“FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI
MOROSI INCOLPEVOLI”**

(art. 6, c.5 del D.L. n. 102 del 31/08/2013, convertito dalla L. n. 124 del 28/10/2013)

Integrato in ragione dell’Emergenza COVID-19

(Decreto Interministeriale MIMS – MEF del 30/07/2021 pubblicato sulla G.U. Del 23/09/2021 n. 228)

CONTRIBUTI PER L’ANNO 2021 - Fondo e competenze 2022

Si rende noto che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la richiesta di *contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli* in possesso dei requisiti stabiliti al presente Avviso.

1) DESTINATARI

Il presente Avviso è rivolto a due *tipologie* di destinatari:

TIPOLOGIA “a. contributo ordinario” Nuclei familiari che hanno ricevuto una **intimazione di sfratto** per *morosità incolpevole con citazione in giudizio per la convalida o di un procedimento di sfratto in cui è intervenuta la convalida, ma non è ancora avvenuta l’esecuzione, definita come “la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare.”*

La condizione di perdita o di consistente riduzione della capacità reddituale può essere cagionata da:

- 1. perdita di lavoro per licenziamento;*
- 2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell’orario di lavoro;*
- 3. cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;*
- 4. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;*
- 5. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;*
- 6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso o la necessità dell’impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.*

TIPOLOGIA “b. contributo per perdita reddito” **Limitatamente all’anno 2021**, nuclei familiari che, ai sensi del Decreto Interministeriale MIMS – MEF del 30/07/2021 pubblicato sulla G.U. Del 23/09/2021 n. 228, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell’emergenza Covid -19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% nell’anno 2021 rispetto all’anno 2020 e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori. La riduzione del reddito di cui sopra può essere certificata attraverso l’ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l’imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

2) REQUISITI DI ACCESSO

Per accedere al contributo, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti **requisiti generali**:

- 1) avere cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E., ovvero, per cittadini non appartenenti alla U.E., possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- 2) Titolarità di un contratto di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, ai sensi della legge n. 431/1998, con esclusione degli immobili di ERP o appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 3) di avere residenza anagrafica nel predetto alloggio da almeno un anno;
- 4) non essere titolari, né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale.
- 5) reddito ISE del nucleo familiare richiedente, non superiore ad euro 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- 6) non essere percettori di altra misura di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (Reddito di Cittadinanza, REI, NASPI ecc.);
- 7) non essere percettori di altre misure a sostegno del reddito predisposte dallo Stato per emergenza COVID-19 (si intendono le misure di cui al D.L. 18/2020);

Inoltre, a seconda della *Tipologia* di contributo richiesto, in possesso dei seguenti **requisiti specifici**:

TIPOLOGIA "A"

- 8) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole con citazione in giudizio per la convalida o di un procedimento di sfratto in cui è intervenuta la convalida, ma non è ancora avvenuta l'esecuzione;
- 9) essere in situazione di *morosità incolpevole*, per come enunciata nel paragrafo precedente;

TIPOLOGIA "B"

10) Soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% nell'anno 2021 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori.

3) MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DELLA RIDUZIONE REDDITUALE

La perdita o consistente riduzione pari o superiore al 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo, che il richiedente deve autocertificare, si valuta raffrontando il reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE), con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione della capacità reddituale (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE).

La riduzione del reddito ai fini IRPEF superiore al 25% a causa dell'emergenza Covid-19, potrà essere certificata attraverso l'ISEE corrente o in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021-2020.

4) CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- Ultrasettantenne;
- Minore;
- Con invalidità accertata per almeno il 74%;
- In carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

5) FINALITÀ E MISURA DEL CONTRIBUTO

Il fondo per la concessione dei contributi oggetto del presente avviso sarà finanziato con risorse erogate dalla Regione Calabria; i contributi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sono concessi nei limiti e per le finalità di seguito indicate:

TIPOLOGIA “A”

- A.1) sanare la morosità incolpevole con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo viene concesso per l'intero insoluto maturato entro il tetto massimo di euro 8.000,00
- A.2) rimborsare i canoni corrispondenti ai mesi di differimento, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. Il contributo corrisponde al canone mensile moltiplicato per i mesi di differimento:
 - 6 mensilità del canone indicato nel contratto, in caso di rinvio per 6 mesi e comunque nella misura massima di euro 4.000,00;
 - 9 mensilità del canone indicato nel contratto, in caso di rinvio per 9 mesi e comunque nella misura massima di euro 6.000,00.
- A.3) garantire il versamento di un deposito cauzionale e/o il versamento di un numero di tre mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/98 e s.m.i. e a condizione che il contratto stesso abbia una durata residua di almeno due anni. Il contributo, determinato in relazione al canone mensile, può essere riconosciuto per un importo massimo di euro 12.000,00.

TIPOLOGIA “B”

regolarizzare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2021, a seguito della perdita di liquidità connessa all'Emergenza COVID-19. L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita del reddito ed accertata dal comune mediante l'ISEE corrente o il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Il contributo è erogato direttamente al proprietario dell'immobile in locazione; per la **Tipologia “A.2”** e la **Tipologia “A.3”** il contributo verrà erogato mediante rate mensili posticipate previa dichiarazione, da parte del proprietario, attestante la perdurante occupazione dell'alloggio da parte del richiedente.

I contributi previsti dal presente bando pubblico (ordinari e perdita di reddito IRPEF) per il grave ed incolpevole disagio economico nel pagamento dei canoni di locazione, **sono alternativi e non sono cumulabili con il reddito di cittadinanza/pensione o altra misura di intervento Statale/Regionale per la stessa finalità.**

Altresì i predetti contributi non sono cumulabili con altre forme di intervento concessi dal Comune di Lamezia Terme a medesimo titolo, **compresi quelli di cui all'art. 11 comma 1 della Legge 431/98 (Contributo Fitto).**

6) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal **richiedente**, redatta su apposito modello (*Allegato A “Domanda contributo destinato a inquilini morosi incolpevoli”*), corredata di tutta la documentazione necessaria, deve essere presentata pena l'esclusione entro e non oltre il 31/12/2021 e secondo le seguenti modalità: **a mezzo posta elettronica ai seguenti indirizzi: pec: protocollo@pec.comunelameziaterme.it oppure mail: protocollo@comune.lamezia-terme.cz.it**

Nell'oggetto dovrà essere indicato: **“Richiesta di contributo relativo al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli - Anno 2021”**.

7) ESAME DELLE DOMANDE

L'istruttoria e la valutazione delle domande prevede in una prima fase la verifica formale di ammissibilità, attraverso:

- il rispetto dei termini e delle modalità di presentazione delle domande;
- completezza e conformità della documentazione rispetto al possesso dei requisiti, alle priorità ed ai criteri preferenziali contenuti nel presente Avviso.

Successivamente si provvederà a redigere un elenco ordinato formulato sulla base dei seguenti criteri elencati in ordine di priorità:

- possesso contemporaneo di uno dei criteri prioritari di cui all'art. 5 del Decreto interministeriale n. 202 del 14.05.2014 pubblicato sulla G.U. n. 161 del 14.07.2014 e di uno o più titoli preferenziali di cui all'art. 3 del menzionato Decreto;
- possesso di un solo criterio prioritario di cui all'art. 5 del succitato Decreto;
- possesso dei soli requisiti di accesso al contributo.

A parità di condizioni di priorità varrà l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Lamezia Terme.

8) DOCUMENTAZIONE:

La domanda dovrà essere redatta **dal richiedente** sull'apposito modello predisposto dal Comune (*Allegato A "Domanda contributo destinato a inquilini morosi incolpevoli"*), corredata di tutte le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti richiesti per l'accesso al beneficio e le informazioni necessarie ai fini della determinazione del contributo.

Il richiedente dovrà allegare in copia la seguente documentazione:

- Documento di identità in corso di validità;
- (per cittadini non appartenenti alla U.E.): Permesso di soggiorno o Permesso di protezione internazionale;
- Contratto di locazione dell'immobile, regolarmente registrato, con indicazione del canone mensile;
- Copia attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia dichiarazione sostitutiva unica (DSU) del nucleo familiare e attestazione ISEE corrente;
- Copia dichiarazione fiscale relativa all'anno 2020, con indicazione dell'imponibile complessivo riferito al medesimo anno;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara la propria residenza nell'alloggio in locazione da almeno un anno;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di non essere beneficiario di c.d. *reddito di cittadinanza* o da *pensione* (di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni, nella L. n. 26 del 28/03/2019) e di non essere percettore di altre misure a sostegno del reddito predisposte dallo Stato per emergenza COVID-19 (misure di cui al D.L. 18/2020);
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà **a cura del proprietario dell'immobile** (redatta secondo l'*Allegato B - "Dichiarazione del proprietario"*) nella quale è dichiarata la sussistenza della morosità, la sussistenza delle condizioni per l'accesso al contributo secondo la *Tipologia* indicata dal richiedente, le coordinate bancarie (*IBAN*) per l'erogazione del contributo;
- (per la **Tipologia "A"**) Atto di **intimazione di sfratto** per morosità incolpevole con citazione in giudizio per la convalida o procedimento di sfratto in cui è intervenuta la convalida, ma non è ancora avvenuta l'esecuzione, relativo all'immobile nel quale si ha la residenza;

- m) (per la **Tipologia “A”**) Documentazione attestante la *riduzione della capacità reddituale* (di cui all’elenco riportato al punto 1 per la *Tipologia “A” del presente Avviso*);
- n) (per la **Tipologia “B”**) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di aver subito nell'anno 2021, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, rispetto all'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori.

Le dichiarazioni sono rese, sia dal **richiedente** che dal **proprietario dell'immobile**, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (*“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”*) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali. Alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia del documento di identità del dichiarante.

9) MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Saranno escluse le domande:

- a) pervenute oltre il termine stabilito;
- b) non redatte secondo l'apposito modello di domanda (Allegato A);
- c) redatte in maniera tale da evidenziare palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'ammissione ai contributi;
- d) presentate da più di uno dei componenti dello stesso nucleo familiare;
- e) non debitamente firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 e non corredate dal documento di identità.

Non saranno prese in considerazione domande presentate con modalità diverse da quelle suindicate. Le domande incomplete o prive degli allegati richiesti potranno essere, previa richiesta dell'Ufficio competente, integrate entro sette giorni dalla ricezione della richiesta stessa; qualora la documentazione integrativa non pervenga nel termine indicato o non sia valutata conforme ai criteri del predetto avviso, l'istanza sarà rigettata.

10) TUTELA DELLA PRIVACY

I dati di cui il Comune di Lamezia Terme entrerà in possesso a seguito del presente avviso saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e comunque utilizzate esclusivamente per le finalità del presente avviso. Il titolare del trattamento è il Comune di Lamezia Terme. Il Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Servizi alle Persone o un suo delegato.

11) INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno contattare l'Ufficio Politiche Abitative del Comune di Lamezia Terme al numero 3290566938.

Il Responsabile del Procedimento
Pietro Cefalà

Il Dirigente Settore Servizi alle Persone
D.ssa Paola Amato

firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, co. 2 del D.Lgs 39/93)