



CITTÀ DI LAMEZIA TERME

Provincia di Catanzaro

oggetto: **Aggiornamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione al 31/12/2015**

LA GIUNTA COMUNALE

- RICHIAMATO l'art. 48 del D.L.gs. 267/00, e s.m.i.;
 - ATTESA la competenza del Consiglio Comunale art. 42 dello stesso predetto D.L.gs.;
 - UDITA la relazione del Sindaco/Assessore delegato alla materia;
 - CONSIDERATA la necessità di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione primarie e secondarie – Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale";
 - ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi sulla presente proposta di Deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 267/00, anche ai fini dell'art. 45 del citato Regolamento nell'espressione delle attribuzioni di cui all'art. 40 comma 1, dello Statuto Comunale;
- con voti unanimi, favorevoli, resi nei modi di legge;

DELIBERA

di proporre al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria con delibera n. 421 del 9.11.1977 ha determinato le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione e che le stesse non sono state mai aggiornate;
- l'art.7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537 ha previsto l'aggiornamento ogni quinquennio degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e l'adeguamento del costo di costruzione dovuti per il rilascio dei provvedimenti autorizzativi (permesso di costruire) demandando alle singole Regioni la determinazione delle tariffe e delle relative quote di detti costi, stabilendo altresì che, in eventuale assenza di tali determinazioni, i Comuni provvedono autonomamente all'adeguamento in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- in adempimento dell' art. 7 della legge n° 537 del 24.12.1993 la Regione Calabria avrebbe dovuto rideterminare le tabelle per il calcolo degli oneri e adeguare la percentuale del contributo sul costo di costruzione;

DATO ATTO CHE la Regione Calabria, ancora ad oggi, non ha dettato norme in proposito, né aggiornato le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione;

VISTO

- l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 (T.u. In materia edilizia) e ss.mm.ii. il quale stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione secondo le modalità indicate nell'articolo medesimo;
- in particolare il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 380/20101 e s.m.i, il quale prevede, che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generali;
- che il Comune con deliberazione della Commissione Straordinaria n°29 del 28/01/2003, ha provveduto ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria fino all'anno 2002, con decorrenza dalla data di esecutività della stessa, ossia dall'11/02/2003;
- il punto 4 della suddetta Deliberazione n°29/2003 prevede l'adeguamento delle tabelle allegate alla stessa secondo la variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- il Comune con deliberazione di Commissione Straordinaria C. n° 208 del 14/05/2004 ha aggiornato gli oneri di urbanizzazione, con la variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT intervenuta tra dicembre 2002 e dicembre 2003, a decorrere dalla sua esecutività ossia dall'11/02/2003;

- la variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT intervenuta tra Gennaio 2004 e Dicembre 2015 è pari al 29%;
 - Vista la legge urbanistica regionale n. 19 /2002;
 - Rilevato la propria competenza a deliberare per come previsto dalla normativa vigente ;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000;

DELIBERA

1. di fissare le nuove incidenze degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie per l'anno 2016, secondo le tabelle A) e B) in appresso allegate;
2. di stabilire che i nuovi contributi riportati nelle tabelle A) e B) saranno applicate alle nuove richieste di Permesso di Costruire, DIA, SCIA, CILA **pervenute dalla data di esecutività della presente deliberazione;**
3. che oltre al contributo di cui alla tabella B), il concessionario, si deve fare carico degli oneri derivanti dal trattamento e dallo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e le altre opere necessarie per evitare inquinamenti ambientali nonché quelle necessarie per la sistemazione dei siti ove si producano alterazioni in relazione alla realizzazione dell'insediamento o all'attività produttiva ;
4. di stabilire che una quota pari al 10%, delle somme effettivamente incassate nel precedente anno, sia destinata ad interventi di Sostenibilità Ambientale da inserire annualmente in bilancio previsionale su apposito capitolo di spesa da assegnare al Settore Ambiente;

A) TABELLA ONERI URBANIZZAZIONI COMPLESSIVA

Per l'Anno 2016 – Tipologie Residenziali

Tipologie Residenziali MC	ZONA D.M. 2/4/1968 n° 1444					
	A	B	C	D	E	F
nuove costruzioni $I_f \leq 1$	7,51 €	10,53 €	15,03 €	15,03 €	12,77 €	11,26 €
idem $1 < I_f < 3$	6,76 €	9,77 €	12,02 €	13,52 €	0,00 €	10,53 €
idem $I_f \geq 3$	6,01 €	9,02 €	12,77 €	12,02 €	0,00 €	9,77 €
p.e.e.p.	5,25 €	6,76 €	10,53 €	0,00 €	0,00 €	9,02 €
edilizia turistica residenziale	8,26 €	11,26 €	15,03 €	0,00 €	0,00 €	12,02 €
edilizia turistica produttiva	6,76 €	8,26 €	11,26 €	11,26 €	0,00 €	10,53 €
edilizia direzionale	15,03 €	15,03 €	15,03 €	15,03 €	0,00 €	10,53 €
edifici unifamiliari: restauri e ristrutturazioni superiori al 20% di superficie	5,25 €	6,76 €	8,26 €	9,77 €	9,77 €	10,53 €
ristrutturazione senza aumento di superfici e senza mutamento di destinazione d'uso	3,01 €	3,77 €	4,50 €	2,26 €	5,25 €	5,25 €
ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso e senza aumento di superfici	6,01 €	5,25 €	6,76 €	5,25 €	6,76 €	6,76 €
ristrutturazione con aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso	6,76 €	5,25 €	6,76 €	6,76 €	7,51 €	7,51 €
ristrutturazione con aumento di superficie e mutamento di destinazione d'uso	8,26 €	7,51 €	8,26 €	6,76 €	8,26 €	6,01 €

B) TABELLA ONERI URBANIZZAZIONI COMPLESSIVA

Per l' Anno 2016 – Tipologie Produttive

N°	Tipi produttivi MQ	Ampliamenti	Nuovi insediamenti zone D	Nuovi insediamenti zone miste	Nuovi insediamenti zone artigianali	Nuovi insediamenti P.I.P.
1	Tessili, carta, cartotecnica, calzature, alimentari, legnami.	8,81 €	15,85 €	15,85 €	15,85 €	14,10 €
2	Chimici	17,62 €	17,62 €	17,62 €	17,62 €	15,85 €
3	Metallici	12,33 €	14,10 €	14,10 €	12,33 €	12,33 €
4	Artigianato	5,28 €	10,57 €	9,69 €	8,81 €	7,92 €
5	Estrattivi	5,28 €	8,81 €	8,81 €	8,81 €	7,04 €
6	Servizi	7,04 €	14,10 €	13,21 €	15,85 €	12,33 €
7	Altre industrie	7,04 €	14,10 €	13,21 €	15,85 €	12,33 €

così suddivise:

A1) TABELLA ONERI URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Per l' Anno 2016 – Tipologie Residenziali

Tipologie Residenziali MC	ZONA D.M. 2/4/1968 n° 1444					
	A	B	C	D	E	F
nuove costruzioni l _f ≤ 1	3,52 €	4,94 €	7,06 €	7,06 €	6,00 €	5,28 €
idem 1 < l _f < 3	3,17 €	4,58 €	5,64 €	6,35 €	0,00 €	4,94 €
idem l _f ≥ 3	2,81 €	4,23 €	6,00 €	5,64 €	0,00 €	4,58 €
p.e.e.p.	2,45 €	3,17 €	4,94 €	0,00 €	0,00 €	4,23 €
edilizia turistica residenziale	3,88 €	5,28 €	7,06 €	0,00 €	0,00 €	5,64 €
edilizia turistica produttiva	3,17 €	3,88 €	5,28 €	5,28 €	0,00 €	4,94 €
edilizia direzionale	7,06 €	7,06 €	7,06 €	7,06 €	0,00 €	4,94 €
edifici unifamiliari: restauri e ristrutturazioni superiori al 20% di superficie	2,45 €	3,17 €	3,88 €	4,58 €	4,58 €	4,94 €
ristrutturazione senza aumento di superfici e senza mutamento di destinazione d'uso	2,45 €	1,77 €	2,12 €	1,06 €	2,45 €	2,45 €
ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso e senza aumento di superfici	2,81 €	2,45 €	3,17 €	2,45 €	3,17 €	3,17 €
ristrutturazione con aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso	3,17 €	2,45 €	3,17 €	3,17 €	3,52 €	3,52 €
ristrutturazione con aumento di superficie e mutamento di destinazione d'uso	3,88 €	3,52 €	3,88 €	3,17 €	3,88 €	2,81 €

A2) TABELLA ONERI URBANIZZAZIONI SECONDARIE

Per l' Anno 2016 – Tipologie Residenziali

idem 1 < lf < 3	3,59 €	5,19 €	6,39 €	7,17 €	0,00 €	5,59 €
idem lf ≥ 3	3,20 €	4,79 €	6,77 €	6,39 €	0,00 €	5,19 €
p.e.e.p.	2,80 €	3,59 €	5,59 €	0,00 €	0,00 €	4,79 €
edilizia turistica residenziale	4,37 €	5,99 €	7,97 €	0,00 €	0,00 €	6,39 €
edilizia turistica produttiva	3,59 €	4,37 €	5,99 €	5,99 €	0,00 €	5,59 €
edilizia direzionale	7,97 €	7,97 €	7,97 €	7,97 €	0,00 €	5,59 €
edifici unifamiliari: restauri e ristrutturazioni superiori al 20% di superficie	2,80 €	3,59 €	4,37 €	5,19 €	5,19 €	5,59 €
ristrutturazione senza aumento di superfici e senza mutamento di destinazione d'uso	1,60 €	2,01 €	2,39 €	1,20 €	2,80 €	2,80 €
ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso e senza aumento di superfici	3,20 €	2,80 €	3,59 €	2,80 €	3,59 €	3,59 €
ristrutturazione con aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso	3,59 €	2,80 €	3,59 €	3,59 €	3,99 €	3,99 €
ristrutturazione con aumento di superficie e mutamento di destinazione d'uso	4,37 €	3,99 €	4,37 €	3,59 €	4,37 €	3,20 €

B1) TABELLA ONERI URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Per l' Anno 2016 – Tipologie Produttive

Tipi produttivi MQ	Ampliamenti	Nuovi insediamenti zone D	Nuovi insediamenti zone miste	Nuovi insediamenti zone artigianali	Nuovi insediamenti P.I.P.
Tessili, carta, cartotecnica, calzature, alimentari, legnami.	4,22 €	7,60 €	7,60 €	7,60 €	6,75 €
Chimici	8,44 €	8,44 €	8,44 €	8,44 €	7,60 €
Metallici	5,91 €	6,75 €	6,75 €	5,91 €	5,91 €
Artigianato	2,53 €	5,07 €	4,64 €	4,22 €	3,79 €
Estrattivi	2,53 €	4,22 €	4,22 €	4,22 €	3,38 €
Servizi	3,38 €	6,75 €	6,32 €	7,60 €	5,91 €
Altre industrie	3,38 €	6,75 €	6,32 €	7,60 €	5,91 €

B2) TABELLA ONERI URBANIZZAZIONI SECONDARIE

Per l' Anno 2016 – Tipologie Produttive

Tipi produttivi MQ	Ampliamenti	Nuovi insediamenti zone D	Nuovi insediamenti zone miste	Nuovi insediamenti zone artigianali	Nuovi insediamenti P.I.P.
Tessili, carta, cartotecnica, calzature, ali mentari, legnami.	4,59 €	8,26 €	8,26 €	8,26 €	7,35 €
Chimici	9,18 €	9,18 €	9,18 €	9,18 €	8,26 €
Metallici	6,42 €	7,35 €	7,35 €	6,42 €	6,42 €
Artigianato	2,75 €	5,50 €	5,04 €	4,59 €	4,13 €
Estrattivi	2,75 €	4,59 €	4,59 €	4,59 €	3,66 €
Servizi	3,66 €	7,35 €	6,89 €	8,26 €	6,42 €
Altre industrie	3,66 €	7,35 €	6,89 €	8,26 €	6,42 €

e con separata votazione unanime

DELIBERA

rendere la presente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs 267/00, immediatamente eseguibile stante la necessità di procedere all'adeguamento degli oneri da anni rimasti inalterati.