



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA di CATANZARO

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO di SETTORE n.ro 5 del 18/07/2014

OGGETTO :

Monetizzazione aree ex titolo 8.1 delle NTA del PRG - adeguamento Istat anno 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE adotta la seguente determinazione

Premesso che :

- § il comma 20 bis dell' art. 43 delle N.T.A. del vigente Prg prevede, in caso Permesso di Costruire tramite planivolumetrico, in luogo della cessione gratuita al Comune delle aree standard, qualora non possibile, la monetizzazione delle stesse;
- § in adempimento della legge Regionale n° 537 del 24.12.1993 la Regione Calabria avrebbe dovuto rideterminare le tabelle per il calcolo degli oneri e adeguare la percentuale del contributo sul costo di costruzione;
- § l'articolo 92 delle vigenti NTA ha stabilito i criteri per la monetizzazione;
- § la Regione Calabria, ancora ad oggi, non ha dettato norme in proposito, né aggiornato le tabelle ai reali costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazioni primarie e secondarie;
- § il Comune con deliberazione della Commissione Straordinaria n° 517 del 4/12/2003, ha provveduto ad adottare la tabella dei valori delle aree da monetizzare;
- § il punto 1) della deliberazione della Commissione Straordinaria n° 517/2003 prevede l'adeguamento annuale della tabella allegata alla stessa sulla base dei parametri ISTAT;
- § il punto 2) della medesima deliberazione dà mandato al dirigente del Settore Urbanistica-Ambiente di aggiornare annualmente i valori;

Atteso che la variazione del costo di costruzione accertata dall' ISTAT intervenuta tra Dicembre 2003 e Maggio 2014 è pari al 21%;

Ritenuto di dover adottare i necessari provvedimenti;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/00;
- Il D.P.R. 380/01
- la legge urbanistica regionale n. 19 /2002 e ss.mm. ii.;
- le NTA al vigente PRG;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento comunale per il funzionamento dei servizi e degli uffici,

DETERMINA

- 1) i Permessi di Costruire, i progetti Planovolumetrici e le richieste di cambio di destinazione d'uso ed ogni altro titolo edilizio abilitativo comunque denominato, qualora le superfici da cedere gratuitamente al Comune ricadono nei casi previsti dall'articolo 92 delle vigenti N.T.A., le eventuali monetizzazioni dovranno avvenire secondo i valori della seguente tabella, i quali saranno adeguati annualmente sulla base dei parametri ISTAT:

TABELLA VALORI AREE DA MONETIZZARE

TIPOLOGIA		LOCALITA'	ANNO 2014
B1	Aree Urbane ad Organizzazione Morfologica Complessa da Mantenere Suscettibili di nuova Edificazione ad Iniziativa Privata	Nicastro	€100,43
		Sambiasi	€81,07
		S.Eufemia Lamezia	€100,43
		Gabella	€37,51
		S. Pietro Lametino	€55,66
		Fronti	€55,66
		Acquafredda	€37,51
B2	Aree Urbane ad Organizzazione Morfologica Complessa da Mantenere Non Suscettibili di nuova Edificazione ad Iniziativa Privata	Nicastro	€49,61
		Sambiasi	€41,14
		S.Eufemia Lamezia	€41,00
B3	Aree Urbane ad Organizzazione Morfologica Complessa da ristrutturare	Nicastro	€100,43
		Sambiasi	€81,07
BR	Aree Urbane ad Organizzazione Morfologica Complessa da riqualificare, non suscettibile di nuova edificazione	Nicastro	€33,88
		Sambiasi	
		S.Eufemia Lamezia	
Cp CR CM Cpi	Residenziali Residenziali Miste Polifunzionali Integrate	Nicastro	€55,66
		Sambiasi	
		S.Eufemia Lamezia	
CT CV CA	Turistiche Residenziale a ville Alberghiere con Standard	Nicastro	€43,56
		Sambiasi	
		S.Eufemia Lamezia	
D1 D2 DM	Da ristrutturare Suscettibile di Ristrutturazione Di nuovo impianto	Nicastro	€18,15
		Sambiasi	
		S.Eufemia Lamezia	
	Nucleo di Industrializzazione	S.Eufemia Lamezia	€15,73
FP	Parchi	Nicastro	€49,61
		Sambiasi	€41,14
FV E	Verde Boschivo Agricola	Nicastro	€49,61
		Sambiasi	€41,14
		S.Eufemia Lamezia	€49,61
FL	Servizi Pubblici Locali	Nicastro	€55,66
		Sambiasi	
		S.Eufemia Lamezia	
FIS FH FR FS FT	Istruzione Sanitarie Religiose Attrezzature Sportive Area Urbana ad org. morf. spec. coll.	Nicastro	€33,88
		Sambiasi	
		S.Eufemia Lamezia	
	Ambito di Via del Progresso	Nicastro	€37,51

note

- 1) Per le zone "A" in caso di monetizzazione i valori di riferimento sono quelli relativi alle contigue zone B di completamento.
- 2) Nel caso di monetizzazione di aree derivanti da cambi di destinazione d'uso di edifici ricadenti in P. di L. integralmente realizzati (cessione standard - esistenza opere primarie - realizzazione di tutta la volumetria assentita) i valori di riferimento sono quelli relativi alle zone "B2".

- 2) di determinare i costi per la realizzazione di parcheggi di relazione e spazi verdi rispettivamente in 25,41 €/mq e in 12,70 €/mq,;
- 3) di dare atto che quanto previsto al punto 1) e al punto 2) sarà applicato per tutti i titoli edilizi a far data dalla pubblicazione della presente determinazione;
- 4) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa, nè diminuzione di entrata.

Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sè l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUOEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Data visto 18/07/2014

IL DIRIGENTE
OTTAVIANO ANDREA ADELCHI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.
