

# COMUNE DI LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO  
LAMEZIA TERME

21 FEB. 1986

ARRIVO

00000 30-1-86  
CATANZARO

N. 10

Oggetto: Legge 28.1.1977, n°10 e 28.2.1985, n°47. Applicazione degli oneri di urbanizzazione del costo di costruzione nel rilascio delle Concessioni edilizie

L'anno millenovecentottantasei, il giorno otto del mese di gennaio, in Lamezia Terme e nel palazzo municipale;

Il Commissario Prefettizio, dr. Carrado Parricone, assistito dal Segretario Generale, dr. Michele Caruso, ha adottato la seguente deliberazione:

Visti gli artt. 6 e 10 della legge 28.1.1977, n°10 relativi alla determinazione della quota sul costo di costruzione di cui all'art. 3 della citata legge n°10, variabile tra il 5% ed il 9%-10% in funzione delle caratteristiche della tipologia delle costruzioni e della loro destinazione d'uso ed ubicazione;

Vista la deliberazione n°51 del 23.11.1978 del C.C. approvata favorevolmente dal Co.Re.Co. in data 8/2/1979 con la quale sono state stabilite le quote relative al contributo di concessione relative alle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;

Vista la deliberazione del C.C. n°591 del 15.11.1978 avente per oggetto: quote percentuali del costo di costruzione ex artt. 6 e 10 della legge 28.1.1977, n°10 recanti norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n°421 del 3.11.1977 che definisce le classi dei Comuni della Calabria e secondo la quale il Comune di Lamezia Terme è considerato di II classe;

Considerato che le tabelle come approvate dal Consiglio Regionale non sono suscettibili di aumenti o diminuzioni se non per i casi ove è prevista l'utilizzazione dell'energia solare per gli impianti di riscaldamento, con la riduzione del 20%;

Vista la Circolare della Regione Calabria-Assessorato all'Urbanistica Circolare n°2 prot. 48527 del 10.11.82

D E L I B E R A

- di approvare le quote percentuali del costo di costruzione in attuazione degli artt. 6 e 10 della legge 28.1.1977, n°10 secondo le seguenti tabelle A e B:



# TABELLA A: Edilizia Abitativa

## a) Nuove costruzioni

1) alloggi unifamiliari del tipo economico per uso proprio e cooperative edilizie 6% (sei per cento)

2) alloggi unifamiliari di tipo non economico ed alloggi plurifamiliari 8% (otto per cento)

## b) Interventi sull'esistente 5,50% (cinque e cinquanta per cento)

# TABELLA B: Edilizia Direzionale, Commerciale e Turistica

## a) Nuove costruzioni 5% (cinque per cento)

## b) interventi sull'esistente 5% (cinque per cento)

Per gli interventi ove sono previsti impianti di utilizzo di energia solare per l'edilizia abitativa e per quella direzionale, commerciale e turistica le tariffe di cui sopra sono ridotte del 20% (venti per cento);

# TABELLA B:

Tipo di attività produttiva	Nuovi ins.			
	Ampliamento	zone ind.	zone miste	zone artig.
Industria Pelle, Calzature, chimiche, Affini, Carta, Cartotecnica	0,6%	1%	1,1%	-
Altre industrie	0,5%	1%	1,1%	-
Artigianato	0,3%	0,8%	0,7%	0,5%

Le modalità di versamento dei contributi di cui trattasi sono da intendersi disciplinate dall'art. 6 della legge 28.1.1977, n° 10;

Nel caso in cui i richiedenti il rilascio di concessioni edilizie per fabbricati da realizzare facessero richiesta di pagamento rateale del contributo di che trattasi detto pagamento dovrà avvenire in quattro rate così suddivise:

- 1/4 della somma al rilascio della concessione edilizia;
- 1/4 entro sei mesi dal rilascio della Concessione Edilizia;
- 1/4 entro dodici mesi dal rilascio della concessione Edilizia;
- 1/4 entro diciotto mesi dal rilascio della concessione Edilizia e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Per le richieste di rilascio di concessioni edilizie in sanatoria ai sensi della legge 28.2.1985, n° 47 il pagamento del contributo in parola dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rilascio della concessione edilizia stessa.

Del che si è redatto il presente verbale