



Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - POLITICA DELLA CASA
- E.R.P. - A.B.R. - RISORSE IDRICHE - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO OPERE PUBBLICHE
AMMINISTRAZIONE, NORME SISMICHE, ASSISTENZA APQ, DIFESA DEL SUOLO

20 NOV. 2012

Prot. 78232

Prot. n. 3700 88
All. _____

Catanzaro 08 NOV. 2012

Se trasmessa via fax, sostituisce l'atto originale ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 82/2005.



COMUNE DI LAMEZIA TERME
Via A. Perugini
88046 Lamezia Terme (CZ)

e p.c.

REGIONE CALABRIA
Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Via Isonzo, 44
CATANZARO

OGGETTO: Piano Strutturale Comunale – Parere di cui all'art 13 L. 64/74

PREMESSO:

- Che Con nota prot 216282 del 20/06/12, il Comune di Lamezia Terme (CZ) trasmetteva a questo Servizio copia del Piano Strutturale per il rilascio del parere di competenza.
- Che contestualmente era in corso l'istruttoria degli studi di Microzonazione Sismica del territorio di Lamezia Terme, finanziati con OPCM 3907/10;
- Che la "Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica", di livello L1, risulta essere carta di analisi, indispensabile per la redazione e la definizione della "Carta di Fattibilità delle Azioni di Piano", cartografia di sintesi dello stesso PSC;
- Che si è ritenuto opportuno, pertanto, attendere, prima del rilascio del parere di competenza del PSC (ex art 13 L. 64/74,) la conformità tecnica degli studi di MCS effettuata da apposita commissione tecnica regionale (DDG 16299 del 21.12.2011);
- Che quanto riportato nella "Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica", così per come modificata ed integrata su richiesta della commissione tecnica regionale, di cui al precedenti capoverso, risulta conforme alle prescrizioni riportate nella "Carta di Fattibilità delle Azioni di Piano" del presente PSC.

Ciò premesso,

QUESTO SERVIZIO:

VISTO lo studio urbanistico;

VISTO lo studio geologico e gli annessi allegati;

VISTO lo studio di Microzonazione Sismico del Territorio;

PRESO ATTO che il presente Piano Strutturale è costituito dai seguenti atti:

- Relazione Illustrativa,
- REU- Regolamento Edilizio Comunale,
- Tav 1.1 Carta dei Vincoli,



Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - POLITICA DELLA CASA
- E.R.P. - A.B.R. - RISORSE IDRICHE - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO OPERE PUBBLICHE
AMMINISTRAZIONE, NORME SISMICHE, ASSISTENZA APQ, DIFESA DEL SUOLO

- Tav. 1.2 Progetto Urbano,
- Tav. 2.1 Centro Storico di Nicastro,
- Tav. 2.2 Centro Storico San Biase,
- Relazione geologica (agg 1)
- Tav. 1a _1b_1c Carta Geologica,
- Tav. 2a _2b_2c Carta Geomorfologica
- Tav. 3a _3b_3c Carta Idrogeologica,
- Tav. 4a _4b_4c Carta Clivometrica,
- Tav. 5a _5b_5c Carta della pericolosità sismica,
- Tav. 6a _6b_6c Carta dei Vincoli,
- Tav. 7a _7b_7c Carta dell'Esposizione dei Versanti,
- Tav. 8a _8b_8c Carta di Sintesi Geologica (agg 1);
- Tav. 9a _9b_9c Carta di Fattibilità Geologica (agg 1);

VISTA la legge regionale 27/4/98 n.7, art.11;

VISTO il DPR n. 380/01, art.89;

VISTA la legge regionale 16/04/02 n.19 e succ. modif. ed integ.;

VISTO l'art.11 del decreto- legge 28 aprile 2009 in. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77

CONSIDERATO:

- che la documentazione inviata a questo Servizio ha consentito di esaminare l'intero assetto geologico-tecnico e geomorfologico del territorio comunale di Lamezia Terme e, qualora non si rilevino condizioni di pericolosità preclusive per l'utilizzo del territorio, si potrà ritenere il territorio di Lamezia Terme compatibile con l'uso urbanistico previsto, soltanto se verranno fatte salve le seguenti prescrizioni:
 1. La previsione urbanistica e l'edificazione in senso stretto dovrà avvenire nel rispetto rigoroso di quanto prescritto dal dr geologo Aldo Battaglia nello studio geologico, parte integrante del presente Piano; pertanto, in fase di redazione della pianificazione di dettaglio (PAU, PDL, ecc) o durante la fase di progettazione in senso stretto, qualora l'ambito territoriale lo consenta interventi diretti sul territorio, dovranno essere attuati tutti gli accorgimenti tecnici suggeriti e/o deducibili dalla "Carta di Fattibilità Geologica" del presente PSC;
 2. Nelle aree perimetrate dal Piano di Assetto Idrogeologico quali aree in frane con rischio associato (R1, R2, R3, R4) si potrà operare solo nel rispetto di quanto prescritto dagli artt. 16-17-18 delle Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia del P.A.I.;
 3. Nelle aree in frana, riportate negli elaborati del Piano di Assetto Idrogeologico quali aree pericolose, senza rischio associato prima di ipotizzare qualsiasi tipo di intervento dovranno essere effettuati appositi



Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - POLITICA DELLA CASA
- E.R.P. - A.B.R. - RISORSE IDRICHE - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO OPERE PUBBLICHE
AMMINISTRAZIONE, NORME SISMICHE, ASSISTENZA APQ, DIFESA DEL SUOLO

studi atti a determinarne la pericolosità ed il rischio associato, nonché l'esatta zonazione, secondo le modalità stabilite nelle "Linee Guida", licenziate dal Comitato Tecnico dell'ABR nella seduta del 15.07.2002.;

4. Nelle aree perimetrare dal Piano di Assetto Idrogeologico quali aree interessate da pericolo di inondazione, quali aree di o con rischio associato (R1, R2, R3, R4) si potrà operare solo nel rispetto di quanto prescritto dagli artt. 21-22-23-24 delle Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia del P.A.I.;
5. Le porzioni di territorio identificate nelle tavv 8a_8b_8c dalla sigla "S1", definite a fattibilità 4, dette di "salvaguardia del territorio per possibili dislocazioni del suolo in occasioni di terremoti di elevata magnitudo, così per come cartografate nella banca dati ITHACA dall'ISPRA", qualora si produrranno studi di dettaglio, quali Microzonazioni Sismiche di Livello 3, che consentano l'esatta perimetrazione ed individuazioni di tali dislocazioni, definite quali Faglie Attive e Capaci, la fattibilità dell'area dovrà essere rimodulata ed adeguata all'effettiva pericolosità del sito.
6. In riferimento alle porzioni di territorio individuate nelle tavv 9a_9b_9c quali aree vincolate ai sensi del R.D. 523/1904 ed a "Fattibilità 4", se costituite da tratti di canali tronchi, le cui origine e fine non si identifica in cartografia, in fase di piani attuativi né dovrà essere verificata la reale esistenza e portata, nonché la relativa pericolosità e di conseguenza la fascia di vincolo;
7. Tutte le aree definite a "Fattibilità 3" nelle tavv 9a_9b_9c, prima di procedere con la previsione di qualsiasi intervento, dovranno essere oggetto di indagini di dettaglio da effettuare in sito finalizzate all'accertamento delle reali condizioni di pericolosità geologica presenti sull'area, in questa fase ipotizzate, ed all'individuazione degli accorgimenti tecnici che ne consentano il superamento e/o il reale utilizzo;
8. Tenuto conto che le indagini geomorfologiche e geologico-tecniche, effettuate in questa fase, sono finalizzate alla sola verifica della compatibilità delle scelte d'uso del territorio con la condizione geomorfologia e geologico-tecnica del territorio esaminato, pertanto non sostitutive delle indagini puntuali, si prescrive ai fini della scelta di soluzioni adeguate per l'utilizzo geotecnico dei terreni che i Piani Attuativi e tutta la progettazione futura siano sviluppati nel pieno rispetto delle norme tecniche vigenti in zona sismica.

Il presente **parere è da intendersi, ovviamente, quale provvedimento autonomo dello scrivente ai soli fini della compatibilità geomorfologica** del territorio con le previsioni progettuali facendo salvo, ogni ulteriore adempimento ed osservanza a quanto disposto da altra normativa ed in particolare la L.R. n° 19 del 16-04-2002, legge N°23/90, legge N° 431/85 e succ. modif.

Tutto ciò premesso e considerato;

ESPRIME PARERE

che ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974 n.64, le previsioni urbanistiche dell'esaminato Piano Strutturale Comunale sono compatibili con le condizioni geomorfologiche del territorio, solo se si terrà conto, in sede opportuna del contenuto di cui al precedente "considerato", alla cui attuazione resta subordinata la validità del presente parere.

In allegato al presente parere si restituisce una copia degli atti progettuali vistata da questo Servizio

IL FUNZIONARIO

(dr. geol. Raffaella Girdali)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(ing. Pasquale Gidaro)