



CITTA' DI LAMEZIA TERME
PROVINCIA DI CATANZARO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PSC



ALLEGATO TECNICO ALLA
TAV 1.2 PROGETTO URBANO

(comma 1 art.38 del REU)

Adeguamento a seguito del parere
del Dipartimento Protezione Civile della Regione Calabria,
di cui al Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico Regionale
acquisito in data 30/03/2023 con prot. com. n. 0024827,
Scala 1:13.000
Agosto 2023

AMMINISTRAZIONE
Il Sindaco
Avv. Paolo Mascaro
L'Assessore all'Urbanistica
Ing. Francesco Stella
Il Dirigente del Settore Governo del Territorio
Arch. Gianfranco Molinaro
Il Responsabile del Procedimento
Piauli Tor. Antonio Roberto

PROGETTISTI INCARICATI
Capo gruppo e Coordinatore
Prof. Ing. Giovanni Crocetti

Coordinamento tecnico
Arch. Domenico Santoro

Valutazione Ambientale Strategica
INTERA S.p.A. - ECOSET S.p.A.

Processi partecipativi
Arch. Rosanna Anselmi

Storia Urbana
Dot. Urb. Beniamino D'Ericeo

SISTEMA AMBIENTALE - CAPO 11

- Area boscate (Art.40)
- Area a dune sabbiose (Art.42)
- Discariche - Attive e dismesse (Art.12)
- Parchi naturali (Art.41)
- Spettri d'acqua e corsi fluviali (Art.39)
- Area generali (Art.39)
- Piattaforma logistica militare (Art.42)
- Vincolo territori costieri (art. 142 comma 1 lettera a D.lgs. 42/94)

AMBITO CENTRI STORICI. BENI CULTURALI - CAPO 14

- Centri storici - Zone A (Art.63)
- Beni culturali (Art.62)

AMBITI ATIPICI - CAPO 21

- Campo Normale (Art.86)
- Rete esistente di distribuzione del carburante (Art.47)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE - CAPO 12

- Rete stradale esistente (Art.44)
- Rete ferroviaria (Art.43)
- Atte stradali di nuova previsione nel Territorio urbanizzato (Art.44)
- Nuove infrastrutture stradali strategiche (Art.44)
- Verde di anello stradale (Art.44)
- Aeroporto internazionale (Art.49)

- Rete ferroviaria (Art.43) - Rispetti
- Strade di tipo A (Art.44) - Rispetti
- Strade di tipo B (Art.44) - Rispetti
- Strade di tipo C (Art.44) - Rispetti
- Strade di tipo D (Art.44) - Rispetti
- Linee mobilità sede propria

- Rispetto aeroportuale (Art. 12 e 48)
- Rispetto posto di servizio idroportuale (Art.12)
- Rispetto discariche (Art.12)
- Rispetto omissari esistenti (Art.59)

SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI - CAPO 13

- Attrezzature urbane (Art.51 e 57)
- Parcheggi pubblici esistenti (Art.45)
- Servizi di interesse comune (Art. 51,52 e 54)
- Verde pubblico (Art. 51,52, 54 e 55)
- Servizi scolastici (Art. 51,52 e 54)
- Parchi urbani (Art.55)

SISTEMA DEI SERVIZI DI NUOVA PREVISIONE - CAPO 13

- Attrezzature urbane (Art. 51 e 57)
- Parcheggi pubblici di nuova previsione (Art.45)
- Parchi urbani ad attuazione perequativa (Art.56)
- Servizi di interesse comune (Art.51,53 e 54)
- Servizi scolastici (Art.51,53 e 54)
- Verde pubblico (Art.51,54 e 55)
- Sedili stradali conformati e perequati

Ospedale Civile (Art.58)

- TERRITORIO URBANIZZATO - CAPO 15**
- Zona a prevalente destinazione residenziale (Art. 65)
 - Area polifunzionale integrata, Ex Zuccherificio di S.Eufemia (Art.68)
 - Zona a prevalente destinazione produttiva (Art. 66)
 - Ambiti conformati nel Territorio urbanizzato
 - Ambiti conformati - Parco urbano (Art. 56 e 70) Trasferimento integrale diritti edificatori
 - Ambiti conformati - Parco urbano (Art. 56 e 70) Traslazione con o senza traf. di diritti ed.
 - Richiesta trasferimento

TERRITORIO URBANIZZABILE - CAPO 16

- Ambiti conformati nel Territorio urbanizzabile (Art.70)
- Ambito a basso carico urbanistico di San Pietro Lametino (Art.72) POT
- Aree urbane strategiche di riqualificazione (Art.71)
- Parco termale confermato (Art.78)
- Parco termale non confermato - POT (Art.78)

AMBITI URBANI MINORI - CAPO 18

- Zona a prevalente destinazione residenziale (Art. 65 e 79)
- Funzioni produttive integrate - Fronti (Art. 79 comma 3)
- Zona a prevalente destinazione produttiva (Art. 66 e 70)

FUNZIONI DI ECCELLENZA URBANA - CAPO 17

- Cittadella dello Sport (Art.77)
- Funzioni logistiche ed espositive (Art.76)
- Funzioni produttive integrate di nuova previsione (Art.75)
- Funzioni produttive integrate - Ribalci (Art.75,comma1)

AMBITI DI COMPETENZA DEL CONSORZIO ASICAT -CAPO 19

- Consorzio ASICAT (Art.80)

Zona fibro ASICAT (Art.80)

- AMBITO DEL TERRITORIO AGROFORESTALE - CAPO 20**
- Zona agricola periurbana (art.64)
 - Zona agricola della Piana (art.62)
 - Zona agroforestale di media ed alta collina (art.63)
 - Inseadimenti diffusi (Art.73 e 85)

PIANO DI PROTEZIONE CIVILE

- COLLEGAMENTI PRINCIPALI TRA STRUTTURE DI PROTEZIONE CIVILE E VIABILITA' MAGGIORE (VIE DI FUGA)
- AUTOSTRADA A2 "AUTOSTRADA DEL MEDITERRANEO"
- LINIA FERROVIA
- Area di attesa della popolazione - AAP
- Area di ricovero per la popolazione - ARP
- Area di ammassamento soccorritori e risorse - ARS
- ARS1 - MERCATO ORTO FRUTTICOLO E FIOROVIVAISTICO
- ARS2 - PARCO URBANO PEPINO IMPASTATO
- Centri diretti strategici
- DECOMA C - EDIFICIO ED AREE ESTERNE ASICAT - NUCLEO INDUSTRIALE
- DECOMA C bis - SEDE LAMEZIA EUROPA SCARL - NUCLEO INDUSTRIALE
- CCC - COM 12 - PALAZZO MUNICIPALE - COMANDO DI POLIZIA LOCALE

