



# CITTA' di LAMEZIA TERME

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 33 DEL 03/10/2023

**OGGETTO:** Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico. Approvazione definitiva.

L'anno duemilaventitre, addì tre, del mese di Ottobre alle ore 11,05 ed in continuazione, in Lamezia Terme presso la sala consiliare SEDE DEL CONSIGLIO in seduta pubblica di prima convocazione per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza Avv. NICOTERA GIANCARLO, nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Avv. PROVENZANO SIMONA.

Il Presidente, ritenuto che il numero dei Consiglieri presenti rispetta quanto voluto dall'Art. 27 del Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale, procede a far trattare l'argomento in oggetto.

All'adozione del presente atto hanno preso parte i Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
MASCARO PAOLO	SI	ZAFFINA PEPPINO	SI
NICOTERA GIANCARLO	SI	GRANDINETTI MARIA	SI
PEGNA RUGGERO	SI	PULICE GIOVANNI	SI
GUARASCIO EUGENIO	--	D'AMICO ANTONIETTA	SI
PICCIONI ROSARIO	SI	GATTO DANILO	SI
SAULLO ALESSANDRO	SI	MASTROIANNI DAVIDE	SI
SPINELLI ANNALISA	SI	GALLO PIETRO	SI
COSTANTINO ENRICO	SI	GIANTURCO GENNARO	--
CARUSO ANNA	SI	ARCIERI DARIO	SI
LORENA ANTONIO	SI	MASTROIANNI ANTONIO	SI
SALADINI GIOVANNI ARRIGO	--	FOLINO MATTEO	SI
RUBINO ROSY	--	CITTADINO LUCIA ALESSANDRA	SI
PARADISO TRANQUILLO	SI		

Presenti n° 21

Assenti n° 4

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamato** l'art.42 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**Attesa** la propria competenza attribuita ai sensi dell'art. 42 dello stesso D.Lgs.vo 267/2000;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 274 del 15/09/2023 avente ad oggetto: "*Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico. Approvazione definitiva. Proposta al Consiglio Comunale*";

Considerato che su di essa si e' espressa la competente Commissione Consiliare in data 22/09/2023, secondo quanto voluto dallo Statuto e dall'art.8 commi 19 e 20 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

### **Premesso che:**

-la Legge Regionale n. 19/2002 (Legge Urbanistica della Calabria) e successive modifiche ed integrazioni, disciplina la tutela, il governo e l'uso del territorio regionale;

-il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico sono normati, in quanto ai loro contenuti, dagli artt. 20 e 21 della Legge Urbanistica Regionale, in quanto alle procedure di formazione ed approvazione, dall' art. 27;

-il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 18 del 7 luglio 2010 ha approvato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Edilizio Urbanistico;

-il 25 ottobre 2010 è stata avviata la consultazione pubblica sul Rapporto Preliminare Ambientale che si è conclusa il 23 gennaio 2011;

-ad esito della consultazione pubblica l'Autorità Competente ha inoltrato il questionario compilato relativo alle osservazioni espresse dalla stessa Autorità recante prot. n. 18691 del 17.01.2011;

-a seguito dell'avvenuta approvazione del Documento preliminare del PSC, il Sindaco, con nota prot. n. 75821 del 5 novembre 2010, ha convocato la Conferenza di Pianificazione chiamando a partecipare, per l'esame congiunto del Documento Preliminare, tutti i soggetti interessati;

-i lavori della Conferenza di Pianificazione si sono regolarmente aperti il 2 dicembre 2010, sono proseguiti il 17 dicembre 2010 con un incontro di approfondimento con la Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro rappresentata dal Settore Pianificazione Territoriale, e si sono conclusi con la seduta del 17 gennaio 2011, per come riportato nei rispettivi verbali presenti in atti;

-con determinazione dirigenziale RG n. 560 del 18 aprile 2011 si è preso atto della regolare conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione;

-il Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti cui era stato assegnato l'incarico di redazione del PSC, prof. Ing. Giovanni Crocioni, ha consegnato gli elaborati di Piano con nota del 14.12.2012 acquisita al protocollo di questo Comune in pari data con n. 84528;

-il Piano Strutturale Comunale redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricati presentato con nota n. 84528 del 14.12.2012, è stato proposto per l'adozione in Consiglio Comunale con deliberazione di Giunta n. 541 del 18.12.2012;

### **Considerato:**

-che per l'adozione del Piano Strutturale Comunale e del relativo Regolamento edilizio sono state necessarie più sedute consiliari tenutesi nelle seguenti date: 26/11/2013, 28/11/2013, 10/12/2013, 27/01/2015, 29/01/2015, 11/02/2015, 17/02/2015 e 19/02/2015;

-che nelle sedute consiliari del 28/11/2013 e del 17/02/2015 sono stati approvati Emendamenti che comportavano delle modifiche agli elaborati del PSC;

-che nella seduta del 19/02/2015 il Piano Strutturale Comunale, comprensivo degli Elaborati ed Allegati, come modificati in seguito all'accoglimento dei citati Emendamenti, è stato adottato dal Consiglio Comunale

con deliberazione n. 79;

-che con la stessa delibera n. 79 del 19/02/2015 sono altresì stati approvati i singoli Atti unilaterali d'obbligo di cui ai Gruppi:

I - Ambiti confermati nel territorio urbanizzabile (usi produttivi - artigianali);

II - Aree urbane strategiche di riqualificazione;

III - Ambiti confermati nel territorio urbanizzato;

IV - Parco urbano -traslazione con o senza trasferimento di diritti edificatori, -trasferimento integrale dei diritti edificatori;

V.A- Funzioni produttive integrate;

V.B- Funzioni logistiche ed espositive;

V.C- Cittadella dello sport;

V.D- Parco termale;

VII- Ambiti interessati alla realizzazione della nuova asta stradale Nicastro-Sambiase;

-che tali Atti sono stati acquisiti nella fase di adozione del PSC, riportati con numero d'ordine nella Tav. 1.2 del Progetto urbano del PSC, elencati nel corrispondente registro delle Manifestazioni di interesse e dei relativi Atti unilaterali d'obbligo, secondo quanto riportato all'art. 5 comma 2 del progetto di REU;

#### **Dato atto che:**

-ai sensi dell'Art. 27 della LR 19/2002 e ss.mm.ii., successivamente all'adozione il medesimo Piano, comprensivo degli Elaborati ed Allegati, come approvati dal Consiglio Comunale, è stato depositato presso la sede del Comune di Lamezia Terme, per sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURC n. 30 del 11 maggio 2015 dell'avviso della avvenuta adozione, di cui è stata data notizia sul quotidiano a diffusione regionale Calabria Quotidiano del Sud del 13 maggio 2015, oltre che attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;

-ai sensi dell'Art. 14 del D.Lgs 152/2006, in funzione dell'avvio della consultazione ai fini della VAS, il medesimo Piano, comprensivo degli Elaborati, del Rapporto Ambientale ed Allegati, come adottati dal Consiglio Comunale, è stato depositato presso la sede del Comune di Lamezia Terme, per sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURC n.45 del 6 luglio 2015 dell'avviso della avvenuta adozione, oltre che sul quotidiano a diffusione regionale calabria@informa.it del 10 luglio 2016 ed attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;

#### **Preso atto che:**

-nei termini di legge, dopo il deposito e la pubblicazione del 11 maggio 2015, sono state presentate N. 180 Osservazioni al Piano Strutturale Comunale, adottato, da parte di proprietà interessate, di associazioni e di tecnici del settore;

-nei termini di legge, dopo il deposito e la pubblicazione del 6 luglio 2015 ai fini della consultazione della VAS non sono state presentate Osservazioni al Rapporto Ambientale del PSC adottato;

-ai sensi dell'art. 27 della LR 19/2002, con Prot. N. SIAR 119075 del 12/04/2016 del Dipartimento Ambiente e Territorio, acquisita al protocollo del Comune con il n. 25126/2016, è stato inviato al Sindaco di Lamezia Terme il Parere di Coerenza e Conformità del PSC adottato al QTRP adottato, ed in regime di salvaguardia, della Regione Calabria;

- ai sensi del citato art. 27, con nota prot. N. 13676 del 14/04/2016 del Servizio Urbanistica provinciale, acquisita al protocollo del Comune con il n. 24378 del 15/04/2016, è stato altresì inviato all'Ufficio Tecnico del Comune, il Parere di Conformità del PSC adottato al PTCP in vigore della Provincia di Catanzaro;

-con nota prot. SIAR 149176 del 09/05/2016, acquisito al protocollo del Comune con il n. 30558 del 11/05/2016, l'Autorità competente ai fini della VAS ha sospeso la procedura in attesa della classificazione acustica del territorio in conformità all'art. 10 della Legge 19 ottobre 2009, n. 34 intitolata "Norme in materia di inquinamento acustico per la tutela dell'ambiente nella Regione Calabria";

-Le risultanze del lavoro svolto sulle controdeduzioni alle osservazioni presentate hanno comportato la redazione dei seguenti documenti ed elaborati:

-Controdeduzione alle Osservazioni, Parere conformità Regione Calabria, Parere conformità Provincia di Catanzaro, conformità QTRP approvato (protocollo 47550 del 30/06/2017);

-Elenco Osservazioni presentate al PSC adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 79/2015 a cura del RUP (protocollo n. 56562/2017);

-Localizzazione delle Osservazioni presentate al PSC adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 79/2015 a cura del RUP (protocollo n. 56562/2017);

-Schedatura istruttoria delle Osservazioni presentate al PSC adottato con Delibera di C.C. n. 79/2015 e delle relative controdeduzioni a cura del RUP (protocollo n.56562/2017);

-Classificazione Osservazioni presentate (protocollo 47550 del 30/06/2017), recante: Numero progressivo, Numero di protocollo e data, Dati del mittente, Sintesi dei contenuti dell'Osservazione, Riferimenti Catastali, Ambito del PSC interessato, Gruppo e Sottogruppo di appartenenza dell'Osservazione, Proposta;

-Dossier istruttoria delle Manifestazioni di interesse (protocollo 47550 del 30/06/2017), riportante un quadro dettagliato dell'istruttoria delle Osservazioni del Gruppo 2;

-Registro delle Manifestazioni di interesse selezionate e confermate in fase di adozione-approvazione (protocollo 47550 del 30/06/2017), adeguato alle Osservazioni accolte, oltre che al perfezionamento delle Manifestazioni accolte in fase di adozione "con riserva di approfondimento tecnico", secondo quanto previsto dall'Art.7, comma 5, del REU adottato;

-una tavola grafica denominata Tav. 3 "Vincolistica della Pianificazione sovraordinata", in cui vengono riportati i seguenti vincoli: Piano Assetto Idrogeologico (PAI), Piano Stralcio erosione Costiera (PSEC), Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA), Rispetto Corsi d'acqua - Art. 3 QTRP, Rispetto Corsi d'acqua- Legge n.431 del 1985 ex Legge Galasso, Tutela Fascia costiera - Art. 11 QTRP, Aree soggette a tutela ambientale - Art. 7 QTRP, Aree Percorse dal Fuoco, Fasce di Rispetto Cimiteriali e Fasce di rispetto stradale;

**Dato atto che** in conseguenza dell'accoglimento delle Osservazioni e per effetto del recepimento ragionato dei due Pareri citati, sono stati altresì adeguati, ancora ad opera del RTP, gli elaborati tecnici del PSC adottato, e precisamente:

la Tav. 1.1 - Carta dei Vincoli stesura controdedotta (protocollo 47550 del 30/06/2017);

la Tav. 1.2 - Progetto urbano stesura controdedotta (protocollo 47550 del 30/06/2017);

la Tav. 2.1- Progetto urbano Disciplina particolareggiata - Centro storico di Nicastro, stesura controdedotta (protocollo 91679 del 19/12/2016);

la Tav. 2.2 - Progetto urbano Disciplina particolareggiata - Centri storici di Sambiasse, del quartiere Bella, Sant'Eufemia, Sant'Eufemia Vetere, San Pietro Lametino e Zangarona, stesura controdedotta (protocollo 91679 del 19/12/2016);

il Regolamento Edilizio Urbanistico - REU - (protocollo 47550 del 30/06/2017) prodotto nella duplice versione: corretta e con le correzioni evidenziate;

la Relazione illustrativa del PSC stesura controdedotta (protocollo 53859 del 24/07/2017), con particolare riferimento alle Tabelle sul dimensionamento del PSC;

#### **Considerato che:**

-Con Delibere di Consiglio Comunale n° 96 del 16/12/2022 e n. 97 del 29/12/2022 (di integrazione alla n°96) aventi ad oggetto: "*Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico adottato con DCC n. 79 del 19/02/2015. Controdeduzione alle Osservazioni. Istruttoria tecnica. Accoglimento e rigetto motivato delle Osservazioni*", sono state controdedotte le osservazioni di carattere urbanistico pervenute ai sensi della normativa vigente, attraverso l'accoglimento e il rigetto motivato delle stesse, previa idonea istruttoria tecnica;

-Con Delibera di Consiglio Comunale n° 96 del 16/12/202212 veniva tra l'altro stabilito di:

-dare mandato al RUP di richiedere al Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) incaricato, di predisporre la documentazione e gli elaborati così come accolti dal Consiglio Comunale, per l'espletamento della procedura di cui all'art. 27 comma 9 della L.U.R. n.19/2002 e s.m.i.;

-dare mandato inoltre al RUP di richiedere al Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) incaricato, di recepire negli elaborati del PSC, le aree di emergenza e i centri di comando di cui all'aggiornamento del Piano di Protezione Civile Comunale alla direttiva sistema di allertamento regionale per il rischio meteo idrogeologico ed idraulico in Calabria, approvato con Delibera della Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2018, nonché di rappresentare graficamente nella Tav. 1.2 del PSC il vincolo di cui all'art. 142 comma 1) lettera a) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

-disporre di conseguenza la trasmissione di copia della deliberazione e del PSC aggiornato al Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria, alla Provincia di Catanzaro e all'Autorità competente ai fini VAS, per l'acquisizione del parere definitivo;

-Con nota prot. com. n. 2444 del 11/01/2023, il RUP Pianif. Terr. Antonio Ruberto ha richiesto al Capogruppo del Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) incaricato della redazione del PSC, prof. Ing. Giovanni Crocioni, ai fini dell'espletamento della procedura di cui all'art. 27 comma 9 della L.U.R. n°19/2002 e s.m.i., l'adeguamento del Piano Strutturale Comunale a seguito dell'accoglimento da parte del Consiglio Comunale degli emendamenti e dell'istruttoria tecnica d'ufficio;

-Con nota acquisita la protocollo comunale in data 24/01/2023 con il numero 6346, il Capogruppo del Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) ha trasmesso gli elaborati del Piano Strutturale Comunale, con gli adeguamenti conseguenti all'accoglimento da parte del Consiglio Comunale degli emendamenti e dell'istruttoria tecnica richiamati nella nota comunale sopracitata, e nello specifico:

Tavola 1.1, CARTA DEI VINCOLI;

Tavola 1.2, PROGETTO URBANO;

RET, Stesura controdedotta;

Documento di modifica degli allegati 1, 3 e 6 a seguito degli emendamenti approvati con Delibere di Consiglio Comunale N. 96 del 16/12/2022 e N. 97 del 29/12/2022;

-Con nota prot com. n. 8108 del 30/01/2023, il RUP ha provveduto a trasmettere in copia digitale il P.S.C., nella versione controdedotta, e conseguentemente adeguata, in seguito all'accoglimento o al rigetto motivato delle osservazioni al P.S.C. da parte del Consiglio Comunale, attraverso gli emendamenti della V Commissione Consiliare comunale Permanente "*Pianificazione, sviluppo e governo del territorio*", insieme ai documenti utili alle valutazioni collegate in capo agli Istituti ed agli Uffici preposti (compresi gli shapefile del PSC - sistema di riferimento WGS84-UTM – ZONE33N ed il Piano di Zonizzazione e Classificazione Acustica del territorio di Lamezia Terme, approvato con Delibera n. 31 del 01/04/2019 dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale), nello specifico ai seguenti enti:

-Alla Regione Calabria - Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente Settore 7 – Urbanistica Ufficio operativo n.7.3 Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo sostenibile Provincia di Catanzaro e Crotone, e all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro Settore Tutela Ambientale - Paesaggistica – Urbanistica - Servizio Urbanistica, per l'acquisizione del parere definitivo motivato di cui all'art. 27 comma 9 della L.U.R. n°19/2002 e s.m.i.;

-Alla Regione Calabria - Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente Settore 2 - Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile - Sezione Valutazione Ambientale

Strategica, con la finalità di riavviare la procedura di VAS (Valutazione ambientale strategica) del Piano Strutturale Comunale, sospesa a suo tempo dall'Ufficio regionale competente, con nota prot. SIAR 149176 del 09/05/2016 (prot. com. n. 30558 del 11/05/2016), in attesa che il piano di classificazione acustica del territorio comunale fosse approvato e coordinato con le previsioni dello strumento urbanistico, per come disposto dall'art. 10 della L.R. 19 ottobre 2009, n. 34, "Norme in materia di inquinamento acustico per la tutela dell'ambiente nella Regione Calabria";

-All'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale per conoscenza.

-A seguito della trasmissione del P.S.C. per l'acquisizione del parere definitivo motivato di cui all'art. 27 comma 9 della L.U.R. n°19/2002 e s.m.i., avvenuta con nota prot. com. n°8108 del 30/01/2023, la Regione Calabria ha trasmesso il Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico, rilasciato ai sensi dei commi 9,10 e 11 dell'art. 27 sopracitato, acquisito agli atti del Comune in data 30/03/2023 prot. n° 24827;

-Con il citato parere, il competente Dipartimento regionale Territorio e Tutela dell'Ambiente Settore 7 - Urbanistica, a seguito dell'esame del documento definitivo del PSC e del REU, ha comunicato l'esito delle verifiche in merito alla propria specifica competenza urbanistica, esprimendo giudizio favorevole motivato sulla conformità e sulla coerenza urbanistica e ambientale con il Q.T.R.P. dei documenti valutati;

-Con lo stesso parere ai fini di una migliore tutela dell'interesse pubblico, anche per gli aspetti non strettamente connessi alla specifica competenza urbanistica, il dipartimento regionale ha segnalato a questo ente la necessità di acquisire il parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 30, comma 7, lett. a) delle disposizioni normative del Q.T.R.P. approvato, con le modalità di cui al novellato art.73, comma 4 della L.U.R. n.19/02;

-Con nota prot com. n. 29504 del 20/04/2023, il RUP ha provveduto pertanto, per come segnalato dalla Regione Calabria nel Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Catanzaro e Crotone, in copia digitale, il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), compresi gli shapefile del Piano con sistema di riferimento WGS84-UTM - ZONE33N, ai fini dell'acquisizione del parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 30, comma 7, lett. a) delle disposizioni normative del Q.T.R.P. approvato, con le modalità di cui al novellato art.73, comma 4 della L.U.R. n.19/02;

- Non risulta pervenuto entro i termini previsti dalla normativa vigente (90 giorni dalla richiesta di parere) il parere da parte all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro Settore Tutela Ambientale - Paesaggistica - Urbanistica - Servizio Urbanistica;

-Con nota acquisita agli atti del Comune con prot. n.45026 del 21/06/2023, è stato trasmesso dalla Regione Calabria - Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente Settore 2 - Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - Sviluppo Sostenibile - Sezione Valutazione Ambientale Strategica, il Decreto Dirigenziale n° 8729 del 21/06/2023 avente ad oggetto: "Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs.n.152/06 e s.m.i. e R.R.n.3/2008 - Piano Strutturale Comunale di Lamezia Terme (CZ)-Autorità Procedente: Comune di Lamezia Terme (CZ). PARERE MOTIVATO";

-il sopracitato Decreto Dirigenziale n° 8729 del 21/06/2023 è stato pubblicato sul B.U.R.C. n°141 del

28.06.2023;

-Tale atto decreta di prendere atto della valutazione espressa dalla Struttura Tecnica di Valutazione in materia di VAS nella seduta del 07/06/2023 (allegata al decreto per formarne parte integrante e sostanziale) con la quale è stato espresso parere motivato favorevole ai fini VAS per il Piano Strutturale Comunale (PSC) di Lamezia Terme, e demanda all'Autorità Procedente il rispetto delle prescrizioni/raccomandazioni contenute nel parere motivato favorevole ai fini VAS, espresso dalla Struttura Tecnica di Valutazione in materia di VAS;

-Con nota acquisita al protocollo comunale in data 26/07/2023 con il numero 53798, il Capogruppo del Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) ha trasmesso la Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE, dell'art.17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 27 comma 1 punto b) del Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii, che accompagna l'approvazione del Piano, ed in cui vengono illustrati gli adeguamenti compiuti conseguentemente alle prescrizioni contenute nel suddetto decreto regionale, nonché alle osservazioni degli Enti e dei soggetti coinvolti nella redazione e nella valutazione degli elaborati di piano;

-Con nota prot com. n. 53884 del 26/07/2023, il RUP, a seguito del Decreto Dirigenziale n° 8729 del 21/06/2023, acquisito agli atti del Comune in data 21/06/2023 con prot. n°45026, ha provveduto a trasmettere all'Autorità competente la Dichiarazione di sintesi;

-L'autorità Competente, a seguito della trasmissione della Dichiarazione di sintesi, ha preso atto dell'avvenuto recepimento negli elaborati prodotti delle osservazioni/raccomandazioni ambientali in conformità a quanto riportato nel parere motivato di cui al D.D.G. n° 8729 del 21/06/2023, giusta nota Prot. N. 341031 del 26/07/2023 acquisita al protocollo comunale in data 27/07/2023 con il numero 54158;

-La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Catanzaro e Crotone con nota protocollo n. 0004171-P del 14/07/2023 acquisita al protocollo comunale in data 17/07/2023 con il numero 51450, ha trasmesso il parere di compatibilità paesaggistica con prescrizioni di cui all'art. 30, comma 7, lettera a) delle disposizioni normative del QTRP approvato con le modalità di cui al novellato art. 73, comma 4 della LUR N. 19/02;

-Con nota acquisita al protocollo comunale in data 31/07/2023 con il numero 55048, il Capogruppo del Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) ha trasmesso il documento tecnico di recepimento delle prescrizioni di cui al Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico Regionale (art. 9 della L.R. n. 19/2002) acquisito in data 30/03/2023 con prot. com. n. 0024827;

-Con nota acquisita al protocollo comunale in data 05/09/2023 con il numero 61318, il Capogruppo del Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) ha trasmesso il documento tecnico contenente gli adempimenti conseguenti al parere di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le provincie di Catanzaro e Crotone (art. 30, comma 7, lettera a, disposizioni normative Qtrp);

**Considerato pertanto che** il Raggruppamento Temporaneo dei Professionisti incaricato, a conclusione del lavoro istruttorio del Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico Regionale, del Decreto Dirigenziale n° 8729 del 21/06/2023 relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e del parere di compatibilità

paesaggistica della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Catanzaro e Crotona, sviluppato e verificato di concerto con il RUP, ha provveduto alla stesura dei seguenti documenti tecnici di risposta motivata ai citati Pareri, nonché di recepimento delle prescrizioni e/o osservazioni e raccomandazioni da proporre all'attenzione del Consiglio Comunale, per le determinazioni di legge, consegnati all'Amministrazione comunale nella stesura definitiva debitamente firmati digitalmente dal capogruppo del RTP Prof. Ing. Giovanni Crocioni:

-Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE, dell'art.17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 27 comma 1 punto b) del Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii (protocollo 53798 del 26/07/2023);

-Documento tecnico di recepimento delle prescrizioni di cui al Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico Regionale (art. 9 della L.R. n. 19/2002) (protocollo 55048 del 31/07/2023);

-Documento tecnico contenente gli adempimenti conseguenti al parere di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Catanzaro e Crotona (art. 30, comma 7, lettera a, disposizioni normative Qtrp) (protocollo 61318 del 05/09/2023);

-Scheda riepilogativa sul consumo di suolo (dimensionamento) con raffronto tra P.R.G. e nuovo P.S.C. (protocollo 61318 del 05/09/2023);

-Elenco beni monumentali – Aggiornamento agosto 2023 (protocollo 63461 del 13/09/2023);

-Allegato tecnico alla tav 1.2 “Progetto Urbano” comma 1 art. 38 del REU (protocollo 63461 del 13/09/2023);

**Dato atto che** in conseguenza del recepimento dei Pareri sopracitati, sono stati altresì adeguati, ancora ad opera del RTP, gli elaborati tecnici del PSC nella versione controdedotta, e precisamente:

la Tav. 1.2 - Progetto urbano stesura finale (protocollo 63461 del 13/09/2023);

la Tav. 2.1- Progetto urbano Disciplina particolareggiata - Centro storico di Nicastro, stesura finale (protocollo 63461 del 13/09/2023);

la Tav. 2.2 - Progetto urbano Disciplina particolareggiata - Centri storici di Sambiasa, del quartiere Bella, Sant'Eufemia, Sant'Eufemia Vetere, San Pietro Lametino e Zangarona, stesura finale (protocollo 63461 del 13/09/2023);

la Tav. 3- Vincolistica della pianificazione sovraordinata stesura finale (protocollo 63461 del 13/09/2023);

il Regolamento Edilizio Urbanistico - REU – adeguato al Regolamento Edilizio Tipo stesura finale (protocollo 63461 del 13/09/2023) prodotto nella duplice versione corretta e con le correzioni evidenziate, in particolare sono stati adeguati i seguenti articoli e commi: art. 5 comma 1, art. 12 commi 5, 6 e 15, art. 26 comma 1, art. 30 comma 1, art. 37 comma 11, art. 38 comma 1, art. 61 commi 6 e 13, e sono stati introdotti i seguenti commi: art. 12 nuovo comma 19, art. 19 nuovo comma 7 bis, art. 26 nuovo comma 1 bis, art. 37 nuovo comma 5 bis, art. 61 nuovi commi 14,15 e 16, art. 75 nuovo comma 7, art. 80 nuovo comma 6, art. 87 nuovo comma 3, ed infine è stato introdotto il nuovo art. 61 bis a seguito del citato parere;

**Visto** il D.lgs. 159/11 intitolato “*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*” ed in particolare l'art. 83 rubricato “*Ambito di applicazione della documentazione antimafia*” che testualmente recita:

*“1. Le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici, anche costituiti in stazioni uniche appaltanti, gli enti e le aziende vigilati dallo Stato o da altro ente pubblico e le società o imprese comunque controllate dallo Stato o da altro ente pubblico nonché i concessionari di opere pubbliche, devono acquisire la*



*documentazione antimafia di cui all'articolo 84 prima di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture pubblici, ovvero prima di rilasciare o consentire i provvedimenti indicati nell'articolo 67.*

*2.La disposizione di cui al comma 1 si applica ai contraenti generali di cui all'articolo 176 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, di seguito denominati «contraente generale».*

*3.La documentazione di cui al comma 1 non è comunque richiesta:*

*a) per i rapporti fra i soggetti pubblici di cui al comma 1;*

*b) per i rapporti fra i soggetti pubblici di cui alla lettera a) ed altri soggetti, anche privati, i cui organi rappresentativi e quelli aventi funzioni di amministrazione e di controllo sono sottoposti, per disposizione di legge o di regolamento, alla verifica di particolari requisiti di onorabilità tali da escludere la sussistenza di una delle cause di sospensione, di decadenza o di divieto di cui all'articolo 67;*

*c)per il rilascio o rinnovo delle autorizzazioni o licenze di polizia di competenza delle autorità nazionali e provinciali di pubblica sicurezza;*

*d)per la stipulazione o approvazione di contratti e per la concessione di erogazioni a favore di chi esercita attività agricole o professionali, non organizzate in forma di impresa, nonché a favore di chi esercita attività artigiana in forma di impresa individuale e attività di lavoro autonomo anche intellettuale in forma individuale;*

*e) per i provvedimenti gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro.”*

*l'art. 67 rubricato “Effetti delle misure preventive”, che al comma 1, prevede:*

*“1. Le persone alle quali sia stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II non possono ottenere:*

*a) licenze o autorizzazioni di polizia e di commercio;*

*b) concessioni di acque pubbliche e diritti ad esse inerenti nonché concessioni di beni demaniali allorché siano richieste per l'esercizio di attività imprenditoriali;*

*c)concessioni di costruzione e gestione di opere riguardanti la pubblica amministrazione e concessioni di servizi pubblici;*

*d)iscrizioni negli elenchi di appaltatori o di fornitori di opere, beni e servizi riguardanti la pubblica amministrazione, nei registri della camera di commercio per l'esercizio del commercio all'ingrosso e nei registri di commissionari astatori presso i mercati anonari all'ingrosso;*

*e) attestazioni di qualificazione per eseguire lavori pubblici;*

*f) altre iscrizioni o provvedimenti a contenuto autorizzatorio, concessorio, o abilitativo per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominati;*

*g) contributi, finanziamenti o mutui agevolati ed altre erogazioni dello stesso tipo, comunque denominate, concessi o erogati da parte dello Stato, di altri enti pubblici o delle Comunità europee, per lo svolgimento di attività imprenditoriali;*

*h) licenze per detenzione e porto d'armi, fabbricazione, deposito, vendita e trasporto di materie esplodenti.*

**Preso atto** di quanto stabilito nella deliberazione di Consiglio Comunale n° 96 del 16/12/2022 e precisamente nella parte che statuisce: *“dare atto che gli obblighi di richiedere e acquisire la documentazione antimafia non possono essere previsti al di fuori delle ipotesi espressamente disciplinate dal D.Lgs 159/2011 intitolato “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” e pertanto questa PA deve uniformarsi al dettato normativo, procedendo alle acquisizioni della documentazione antimafia nelle ipotesi espressamente previste dal codice antimafia medesimo”;*

#### **VISTI:**

-il Piano Stralcio d'Assetto Idrogeologico (PAI) della Regione Calabria approvato con Deliberazione del

Consiglio regionale n. 115 del 28.12.2001 e successivi aggiornamenti;

- la Legge Urbanistica Regionale n.19/2002 e succ. mod. ed integr.;
- il Documento Preliminare del PSC approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 7 luglio 2010;
- gli esiti della Conferenza di Pianificazione convocata dal Sindaco con nota prot. n. 75821 del 5 novembre 2010 di cui alla determinazione dirigenziale n. 560 del 18 aprile 2011;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Catanzaro approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n.5 del 20.02.2012;
- la Determinazione dirigenziale R.S. n. 1 R.G. n. 1404 del 13.12.2012 di approvazione dei lavori della Commissione Tecnica nominata per esaminare le proposte di adesione al bando sugli interessi diffusi;
- il Piano di Bacino Stralcio per l'erosione costiera (P.S.E.C.) pubblicato sul BURC n.54 del 03.11.2014;
- la Delibera consiliare n. 79 del 19/02/2015 di adozione del PSC Piano Strutturale Comunale;
- il Piano di Gestione Rischio di Alluvioni del Distretto idrografico Appennino Meridionale (PGRADAM), approvato ai sensi dell'art. 66 del d.lgs. 152/2006, dal Comitato Istituzionale Integrato in data 3 marzo 2016 e successivo Decreto del segretario generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale n°540 del 13/10/2020 con cui sono state adottate le misure di salvaguardia nelle more della conclusione dei procedimenti di cui all'art. 68 comma 4 bis del d.lgs. 152/2006 così come integrato dall'art. 54 della Legge 120 dell'11 settembre 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- lo Studio di Microzonazione sismica di livello 1 di cui alla Delibera di Consiglio comunale n. 10 del 14/04/2016 e successivo approfondimento tecnico livello 2 di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 115 del 05/05/2017 di presa d'atto degli studi e di impegno a farli recepire nel PSC;
- il Quadro Territoriale Regionale a valenza Paesaggistica (QTRP) approvato con delibera di consiglio regionale n.134 del 01.08.2016, pubblicato sul BURC n.84 del 05.08.2016;
- il TOMO IV "Disposizioni Normative" del QTRP;
- la conferenza unificata del 20/10/2016 (pubblicato sulla G.U. del 16/11/2016 serie gen. n. 268) tra il Governo, le Regioni e i Comuni, con cui è stato adottato il Regolamento edilizio tipo (RET);
- la delibera di Giunta Regionale n.642 del 21/12/2017, pubblicata sul BURC n. 23 del 19/02/2018, con cui la Regione Calabria ha recepito, per il territorio regionale lo schema di regolamento edilizio tipo di cui all'Allegato 1) dell'Intesa sottoscritta in data 20 ottobre 2016 ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L. 131/2003 tra il Governo, le regioni e i comuni, disponendo che i comuni provvedano al recepimento nei REU in occasione dei redigenti PSC;
- la Delibera della Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2018 con cui è stato approvato l'aggiornamento del Piano di Protezione Civile Comunale alla direttiva sistema di allertamento regionale per il rischio meteo idrogeologico ed idraulico in Calabria approvata con Delibera di Giunta Regionale n°535/2017;
- il Piano di Zonizzazione e Classificazione acustica del territorio di Lamezia Terme approvato con Delibera della Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 31 del 01/04/2019;
- la proposta di riduzione della fascia di rispetto dei Cimiteri degli ex comuni di Nicastro, Sambiase e Sant'Eufemia Lamezia approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23/07/2020;
- la Delibera di Giunta Comunale n°224 del 11/07/2022 con cui si è provveduto all'aggiornamento del catasto comunale delle aree percorse dal fuoco, all'approvazione dell'elenco definitivo dei soprassuoli percorsi da incendio anni 2020 e 2021, all'approvazione dell'elenco definitivo delle particelle interessate da vincolo a 5 anni, a 10 anni ed a 15 anni, all'approvazione dell'elenco delle particelle interessate da cessazione del vincolo quinquennale e decennale;
- le Delibere di Consiglio Comunale n° 96 del 16/12/2022 e n. 97 del 29/12/2022 aventi ad oggetto: "*Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico adottato con DCC n. 79 del 19/02/2015. Controdeduzione alle Osservazioni. Istruttoria tecnica. Accoglimento e rigetto motivato delle Osservazioni*";

-il Piano Strutturale Comunale, nella stesura finale, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricati e composto dagli elaborati di seguito indicati:

- il Regolamento Edilizio Urbanistico - REU – adeguato al Regolamento Edilizio Tipo stesura finale (protocollo 63461 del 13/09/2023) prodotto nella duplice versione corretta e con le correzioni evidenziate;
- Relazione illustrativa stesura controdedotta ( protocollo 53859 del 24/07/2017);

#### *Elaborati grafici:*

- Tav 1.1 Carta dei vincoli stesura finale, scala 1:13.000 (protocollo 63461 del 13/09/2023);
- Tav 1.2 Progetto urbano stesura finale, scala 1:13.000 (protocollo 63461 del 13/09/2023);
- Tav 2.1 Progetto urbano Disciplina particolareggiata Centro storico di Nicastro stesura finale, scala 1:2.000 (protocollo 63461 del 13/09/2023);
- Tav 2.2 Progetto urbano Disciplina particolareggiata Centri storici: Sambiasse, Quartiere Bella, Sant'Eufemia, Sant'Eufemia Vetere, San Pietro Lametino, Zangarona, stesura finale, scala 1:2.000 (protocollo 63461 del 13/09/2023);
- Tav 3 - Vincolistica della Pianificazione sovraordinata stesura finale (protocollo 63461 del 13/09/2023);
- Allegato tecnico alla tav 1.2 “Progetto Urbano” comma 1 art. 38 del REU (protocollo 63461 del 13/09/2023);

- Sintesi critica del Quadro conoscitivo;
- Quadro conoscitivo che è composto dai seguenti elaborati:

### **1 QUADRO AMBIENTALE**

#### **1.1 GEOMORFOLOGIA**

- Relazione geomorfologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017), con i relativi elaborati e relativo parere espresso dal Genio Civile ai sensi dell'art.13 della legge 64/74 con nota n.370098 del 8 novembre 2012 integrati a seguito della Presa d'atto degli Studi di Microzonazione sismica di seguito elencati:

- T.1a Carta geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.1b Carta geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.1c Carta geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.2a Carta geomorfologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.2b Carta geomorfologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.2c Carta geomorfologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.3a Carta idrogeologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.3b Carta idrogeologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.3c Carta idrogeologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.4a Carta clivometrica (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)
- T.4b Carta clivometrica (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)
- T.5a Carta dell'esposizione dei versanti (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)
- T.5b Carta dell'esposizione dei versanti (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)
- T.5c Carta dell'esposizione dei versanti (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)
- T.6a Carta pericolosità sismica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.6b Carta pericolosità sismica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.6c Carta pericolosità sismica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.7a Carta dei vincoli (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)
- T.7b Carta dei vincoli (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)
- T.7c Carta dei vincoli (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)
- T.8a Carta di sintesi Geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.8b Carta di sintesi Geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.8c Carta di sintesi Geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.9a Carta di Fattibilità Geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.9b Carta di Fattibilità Geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.9c Carta di Fattibilità Geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

## **1.2 AGRONOMIA**

1.2.1 Carta del paesaggio

1.2.2 Carta dell'uso del suolo

1.2.3 Carta degli opifici

1.2.4 Carta della rete idraulica

1.2.5 Carta del verde fruibile

1.2.6 Carta dei vincoli e zona DOC

1.2.7 Relazione

## **2 QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE**

### **2.1 QUADRO SOCIOECONOMICO**

2.1.1 Piano strategico di Lamezia Terme 2008;

2.1.2 Analisi del contesto territoriale comprensoriale e delle dinamiche socioeconomiche di Lamezia Terme;

2.1.3 Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Catanzaro – Lamezia Terme – Variante al Piano Regolatore Generale del Nucleo per l'area Ex Sir - 2009

2.1.4 Struttura demografica Lamezia Terme. Elementi essenziali

### **2.2 RISORSE TERRITORIALI**

2.2.1 Archivio fotografico e schedatura

2.2.2 Cartografie e schede storiche

2.2.3 Tavole beni archeologici (1-4)

2.2.4 Tavole beni monumentali (1-3)

2.2.5 Tavole beni testimoniali (1-2)

2.2.6 Sistema aeroportuale

2.2.7 Schede beni

2.2.8 Raccolta della cartografia storica.

## **3 QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO**

### **3.1 SISTEMA INSEDIATIVO**

3.1.1 Cartografia catastale di base

3.1.2 Elementi della storia urbana

3.1.3 Elementi della condizione abitativa

3.1.4 Rapporto Bando Interessi Diffusi

### **3.2 SISTEMA RELAZIONALE**

3.2.1 Tavola dorsali rete idrica, rete gas metano, elettrodotti e relative sottostazioni

3.2.2 Piano Generale del Traffico urbano - Rapporto finale e Integrazione -2006

## **4 QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE**

### **4.1 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE**

4.1.1 La pianificazione sovraordinata

4.1.2 Il PRG vigente

4.1.3 Lo stato di attuazione della pianificazione (Tav. 1 e Tav. 2)

- 4.1.4 I servizi e le proprietà comunali (Tav. 1 e Tav. 2)
- 4.1.5 Relazione sul quadro della pianificazione
- 4.1.6 Laboratorio regionale QTRP “Città dei Due Mari”

#### 4.2 NORMATIVE E CONSULENZA REU

- 4.2.1 Relazione
- 4.2.2 Disposizioni pareri e direttive - Città di Lamezia Terme
- 4.2.3 Normativa di riferimento, indice

- I Documenti della Conferenza di pianificazione, di cui all'Art. 13 della LR 19/2002, convalidata ai sensi di legge (Determina n. 560 del 18/04/2011 Presa d'atto regolare conclusione);
- Accordi preliminari di pianificazione (Atti Unilaterali d'obbligo) acquisiti per l'attuazione del PSC di cui al “Registro delle Manifestazioni di interesse selezionate e confermate in fase di adozione-approvazione” allegato; schema Accordo di Programma Città di Lamezia Terme, Consorzio ASICAT, Provincia di Catanzaro, Società Lamezia Europa. I suoli ricompresi negli Accordi proposti per l'approvazione sono riportati con apposita numerazione nella Tav. 1.2 del PSC;
- Il Fascicolo della partecipazione e della concertazione, di cui all'Art 1, comma 3 della LR 19/2002;
- il Rapporto Ambientale ai fini della VAS;
- Valutazione incidenza ambientale SIC Dune dell'Angitola;
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale.
- Decreto Dirigenziale Regione Calabria n° 8729 del 21/06/2023 avente ad oggetto: “*Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs.n.152/06 e s.m.i.e R.R.n.3/2008 – Piano Strutturale Comunale di Lamezia Terme (CZ)-Autorità Procedente: Comune di Lamezia Terme (CZ). PARERE MOTIVATO*”;
- Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE, dell'art.17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 27 comma 1 punto b) del Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii, a seguito del Parere motivato espresso dall'autorità competente VAS;
- Parere espresso dalla Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici - Settore 2 Programmazione e Coordinamento Opere Pubbliche, Amministrazione, Norme sismiche, Assistenza APQ, Difesa del suolo, ai sensi dell'art.13 della legge 64/74 con nota n.370098 del 8 novembre 2012, acquisito al protocollo comunale col n. 78232 del 20.11.2012;
- Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico Regionale, rilasciato ai sensi dei commi 9,10 e 11 dell'art. 27 della L.U.R. n.19/2002 e s.m.i. acquisito agli atti del Comune in data 30/03/2023 prot. n° 24827;
- Parere di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Catanzaro e Crotone, di cui all'art. 30, comma 7, lettera a) delle disposizioni normative del QTRP approvato con le modalità di cui al novellato art. 73, comma 4 della LUR N. 19/02, acquisito agli atti del Comune in data 17/07/2023 con il numero 51450;
- Documento tecnico di recepimento delle prescrizioni di cui al Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico Regionale (art. 9 della L.R. n. 19/2002) (protocollo 55048 del 31/07/2023);
- Documento tecnico contenente gli adempimenti conseguenti al parere di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Catanzaro e Crotone (art. 30, comma 7, lettera a, disposizioni normative Qtrp) (protocollo 61318 del 05/09/2023);
- Controdeduzione alle Osservazioni, Parere conformità Regione Calabria, Parere conformità Provincia di Catanzaro, conformità QTRP approvato (protocollo 47550 del 30/06/2017);
- Classificazione Osservazioni presentate (protocollo 47550 del 30/06/2017);
- Dossier istruttorio delle Osservazioni del Gruppo 2 (protocollo 47550 del 30/06/2017);
- Registro delle Manifestazioni di interesse selezionate e confermate in fase di adozione-approvazione (protocollo 47550 del 30/06/2017);
- Elenco Osservazioni presentate al PSC adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 79/2015 a cura del RUP (protocollo n. 56562/2017);

- Localizzazione delle Osservazioni presentate al PSC adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 79/2015 a cura del RUP (protocollo n. 56562/2017);
- Schedatura istruttoria delle Osservazioni presentate al PSC adottato con Delibera di C.C. n. 79/2015 e delle relative controdeduzioni a cura del RUP (protocollo n.56562/2017);
- Relazione istruttoria a firma del RUP (protocollo n°89181 del 22/11/2022);
- Scheda riepilogativa sul consumo di suolo (dimensionamento) con raffronto tra P.R.G. e nuovo P.S.C. (protocollo 61318 del 05/09/2023);
- Elenco beni monumentali – Aggiornamento agosto 2023 (protocollo 63461 del 13/09/2023);

**VISTI:**

- il D. Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per il funzionamento dei servizi e degli uffici;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 19/09/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 19/09/2023;

**Richiamato**, in particolare l'art. 78, 2° comma, del D.Lgs n.267/2000 relativo all'obbligo di astensione per gli amministratori comunali;

**Richiamati inoltre** l'art. 7 del DPR n. 62/2013 e l'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, relativi all'obbligo di astensione del Dirigente del Settore competente per funzioni e del Responsabile del procedimento;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta effetti diretti e/o indiretti sul bilancio dell'Ente;

**Dato atto** che alle ore 11,48, successivamente alla surroga, il Consigliere Dario Arcieri ha preso posto nell'aula consiliare;

**Udita** la relazione dell'Assessore al ramo Ing. Francesco Stella;

**Dato atto** altresì che nel corso della discussione hanno lasciato i lavori: il Consigliere Saladini alle ore 13.00, il Consigliere Guarascio alle ore 14,20 ed i Consiglieri Gianturco e Rubino alle ore 15.00;

**Tenuto conto** del dibattito consiliare per come si evince dal verbale della seduta a cui si fa espresso rinvio e riferimento;

**Atteso** l'esito della votazione delle ore 15,40 sulla presente per appello nominale, che di seguito si riporta:

Consiglieri presenti n. 21 (Mascaro, Nicotera, Pegna, Piccioni, Saullo, Spinelli, Costantino, Caruso, Paradiso, Zaffina, Grandinetti, Pulice, D'Amico, Gatto, Mastroianni D., Gallo, Lorena, Arcieri, Mastroianni A., Folino, Cittadino);  
Consiglieri assenti n 4 ( Guarascio, Saladini, Gianturco, Rubino);

Voti favorevoli n. 14 ( Mascaro, Nicotera, Pegna, Saullo, Spinelli, Costantino, Caruso, Paradiso, Zaffina, Grandinetti, Pulice, D'Amico, Gatto, Mastroianni D.);

Voti contrari n. 2 ( Piccioni, Folino);  
Astenuiti n. 5 (Gallo, Lorena, Arcieri, Mastroianni A., Cittadino);

## **DELIBERA**

di far proprio tutto quanto indicato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**1) di approvare** i seguenti elaborati modificati a seguito del recepimento delle prescrizioni e/o osservazioni e raccomandazioni di cui ai pareri del Tavolo Tecnico Regionale, del Decreto Dirigenziale n° 8729 del 21/06/2023 relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e del parere di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Catanzaro e Crotone, dando atto che essi stessi vanno a sostituire quelli già approvati e precisamente:

- la Tav. 1.2 - Progetto urbano stesura finale (protocollo 63461 del 13/09/2023);
- la Tav. 2.1- Progetto urbano Disciplina particolareggiata - Centro storico di Nicastro, stesura finale (protocollo 63461 del 13/09/2023);
- la Tav. 2.2 - Progetto urbano Disciplina particolareggiata - Centri storici di Sambiasi, del quartiere Bella, Sant'Eufemia, Sant'Eufemia Vetere, San Pietro Lametino e Zangarona, stesura finale (protocollo 63461 del 13/09/2023);
- la Tav. 3- Vincolistica della pianificazione sovraordinata stesura finale (protocollo 63461 del 13/09/2023);
- il Regolamento Edilizio Urbanistico - REU – adeguato al Regolamento Edilizio Tipo stesura finale (protocollo 63461 del 13/09/2023) prodotto nella duplice versione corretta e con le correzioni evidenziate;

**2) di approvare** i seguenti documenti:

- Documento tecnico di recepimento delle prescrizioni di cui al Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico Regionale (art. 9 della L.R. n. 19/2002) (protocollo 55048 del 31/07/2023);
  
- Documento tecnico contenente gli adempimenti conseguenti al parere di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Catanzaro e Crotone (art. 30, comma 7, lettera a, disposizioni normative Qtrp) (protocollo 61318 del 05/09/2023);
  
- Scheda riepilogativa sul consumo di suolo (dimensionamento) con raffronto tra P.R.G. e nuovo P.S.C. (protocollo 61318 del 05/09/2023);
  
- Elenco beni monumentali – Aggiornamento agosto 2023 (protocollo 63461 del 13/09/2023);
  
- Allegato tecnico alla tav 1.2 “Progetto Urbano” comma 1 art. 38 del REU (protocollo 63461 del 13/09/2023);

**3) di approvare** altresì la Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE, dell'art.17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 27 comma 1 punto b) del Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii, a chiusura della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**4) di approvare** in via definitiva il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ai sensi dell'art.27 della L.U.R. n.19/2002 e succ. mod. ed integr., costituito dai seguenti elaborati che restano depositati presso il Servizio *I - Pianificazione Territoriale ed Urbanistica - Sistema Informativo Territoriale*:

-il Regolamento Edilizio Urbanistico - REU – adeguato al Regolamento Edilizio Tipo stesura finale (protocollo 63461 del 13/09/2023) prodotto nella duplice versione corretta e con le correzioni evidenziate;

-Relazione illustrativa stesura controdedotta (protocollo 53859 del 24/07/2017);

*Elaborati grafici:*

-Tav 1.1 Carta dei vincoli stesura finale, scala 1:13.000 (protocollo 63461 del 13/09/2023);

-Tav 1.2 Progetto urbano stesura finale, scala 1:13.000 (protocollo 63461 del 13/09/2023);

-Tav 2.1 Progetto urbano Disciplina particolareggiata Centro storico di Nicastro stesura finale, scala 1:2.000 (protocollo 63461 del 13/09/2023);

-Tav 2.2 Progetto urbano Disciplina particolareggiata Centri storici: Sambiasse, Quartiere Bella, Sant'Eufemia, Sant'Eufemia Vetere, San Pietro Lametino, Zangarona, stesura finale, scala 1:2.000 (protocollo 63461 del 13/09/2023);

-Tav 3 - Vincolistica della Pianificazione sovraordinata stesura finale (protocollo 63461 del 13/09/2023);

-Allegato tecnico alla tav 1.2 “Progetto Urbano” comma 1 art. 38 del REU (protocollo 63461 del 13/09/2023);

-Sintesi critica del Quadro conoscitivo;

-Quadro conoscitivo che è composto dai seguenti elaborati:

## **1 QUADRO AMBIENTALE**

### **1.1 GEOMORFOLOGIA**

-Relazione geomorfologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017), con i relativi elaborati e relativo parere espresso dal Genio Civile ai sensi dell'art.13 della legge 64/74 con nota n.370098 del 8 novembre 2012 integrati a seguito della Presa d'atto degli Studi di Microzonazione sismica di seguito elencati:

T.1a Carta geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.1b Carta geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.1c Carta geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.2a Carta geomorfologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.2b Carta geomorfologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.2c Carta geomorfologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.3a Carta idrogeologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.3b Carta idrogeologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.3c Carta idrogeologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.4a Carta clivometrica (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)

T.4b Carta clivometrica (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)

T.5a Carta dell'esposizione dei versanti (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)

T.5b Carta dell'esposizione dei versanti (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)

T.5c Carta dell'esposizione dei versanti (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)

T.6a Carta pericolosità sismica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.6b Carta pericolosità sismica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.6c Carta pericolosità sismica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.7a Carta dei vincoli (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)

T.7b Carta dei vincoli (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)

T.7c Carta dei vincoli (parere art. 13 L.R. 64/74 protocollo 370093 dell'8/11/2012)

T.8a Carta di sintesi Geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

T.8b Carta di sintesi Geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)



- T.8c Carta di sintesi Geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.9a Carta di Fattibilità Geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.9b Carta di Fattibilità Geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)
- T.9c Carta di Fattibilità Geologica (Agg. 2 del Febbraio 2017 di cui alla D.C.C. n. 115/2017)

## 1.2 AGRONOMIA

- 1.2.1 Carta del paesaggio
- 1.2.2 Carta dell'uso del suolo
- 1.2.3 Carta degli opifici
- 1.2.4 Carta della rete idraulica
- 1.2.5 Carta del verde fruibile
- 1.2.6 Carta dei vincoli e zona DOC
- 1.2.7 Relazione

## **2 QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE**

### 2.1 QUADRO SOCIOECONOMICO

- 2.1.1 Piano strategico di Lamezia Terme 2008;
- 2.1.2 Analisi del contesto territoriale comprensoriale e delle dinamiche socioeconomiche di Lamezia Terme;
- 2.1.3 Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Catanzaro – Lamezia Terme – Variante al Piano Regolatore Generale del Nucleo per l'area Ex Sir - 2009
- 2.1.4 Struttura demografica Lamezia Terme. Elementi essenziali

### 2.2 RISORSE TERRITORIALI

- 2.2.1 Archivio fotografico e schedatura
- 2.2.2 Cartografie e schede storiche
- 2.2.3 Tavole beni archeologici (1-4)
- 2.2.4 Tavole beni monumentali (1-3)
- 2.2.5 Tavole beni testimoniali (1-2)
- 2.2.6 Sistema aeroportuale
- 2.2.7 Schede beni
- 2.2.8 Raccolta della cartografia storica.

## **3 QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO**

### 3.1 SISTEMA INSEDIATIVO

- 3.1.1 Cartografia catastale di base
- 3.1.2 Elementi della storia urbana
- 3.1.3 Elementi della condizione abitativa
- 3.1.4 Rapporto Bando Interessi Diffusi

### 3.2 SISTEMA RELAZIONALE

- 3.2.1 Tavole dorsali rete idrica, rete gas metano, elettrodotti e relative sottostazioni
- 3.2.2 Piano Generale del Traffico urbano - Rapporto finale e Integrazione -2006

## **4 QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE**

### 4.1 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE

- 4.1.1 La pianificazione sovraordinata
- 4.1.2 Il PRG vigente

- 4.1.3 Lo stato di attuazione della pianificazione (Tav. 1 e Tav. 2)
- 4.1.4 I servizi e le proprietà comunali (Tav. 1 e Tav. 2)
- 4.1.5 Relazione sul quadro della pianificazione
- 4.1.6 Laboratorio regionale QTRP “Città dei Due Mari”

## 4.2 NORMATIVE E CONSULENZA REU

- 4.2.1 Relazione
- 4.2.2 Disposizioni pareri e direttive - Città di Lamezia Terme
- 4.2.3 Normativa di riferimento, indice

- I Documenti della Conferenza di pianificazione, di cui all'Art. 13 della LR 19/2002, convalidata ai sensi di legge (Determina n. 560 del 18/04/2011 Presa d'atto regolare conclusione);
- Accordi preliminari di pianificazione (Atti Unilaterali d'obbligo) acquisiti per l'attuazione del PSC di cui al “Registro delle Manifestazioni di interesse selezionate e confermate in fase di adozione-approvazione” allegato; schema Accordo di Programma Città di Lamezia Terme, Consorzio ASICAT, Provincia di Catanzaro, Società Lamezia Europa. I suoli ricompresi negli Accordi proposti per l'approvazione sono riportati con apposita numerazione nella Tav. 1.2 del PSC;
- Il Fascicolo della partecipazione e della concertazione, di cui all'Art 1, comma 3 della LR 19/2002;
- il Rapporto Ambientale ai fini della VAS;
- Valutazione incidenza ambientale SIC Dune dell'Angitola;
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale.
- Decreto Dirigenziale n° 8729 del 21/06/2023 avente ad oggetto: “*Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs.n.152/06 e s.m.i.e R.R.n.3/2008 – Piano Strutturale Comunale di Lamezia Terme (CZ)-Autorità Procedente: Comune di Lamezia Terme (CZ). PARERE MOTIVATO*”;
- Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell’art. 9, Direttiva 2001/42/CE, dell’art.17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell’art. 27 comma 1 punto b) del Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii, a seguito del Parere motivato espresso dall’autorità competente VAS;
- Parere espresso dalla Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici - Settore 2 Programmazione e Coordinamento Opere Pubbliche, Amministrazione, Norme sismiche, Assistenza APQ, Difesa del suolo, ai sensi dell'art.13 della legge 64/74 con nota n.370098 del 8 novembre 2012, acquisito al protocollo comunale col n. 78232 del 20.11.2012;
- Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico Regionale, rilasciato ai sensi dei commi 9/10/11 dell’art. 27 della L.U.R. n.19/2002 e s.m.i. acquisito agli atti del Comune in data 30/03/2023 prot. n° 24827;
- Parere di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Catanzaro e Crotone, di cui all’art. 30, comma 7, lettera a) delle disposizioni normative del QTRP approvato con le modalità di cui al novellato art. 73, comma 4 della LUR N. 19/02, acquisito agli atti del Comune in data 17/07/2023 con il numero 51450;
- Documento tecnico di recepimento delle prescrizioni di cui al Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico Regionale (art. 9 della L.R. n. 19/2002) (protocollo 55048 del 31/07/2023);
- Documento tecnico contenente gli adempimenti conseguenti al parere di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Catanzaro e Crotone (art. 30, comma 7, lettera a, disposizioni normative Qtrp) (protocollo 61318 del 05/09/2023);
- Controdeduzione alle Osservazioni, Parere conformità Regione Calabria, Parere conformità Provincia di Catanzaro, conformità QTRP approvato (protocollo 47550 del 30/06/2017);
- Classificazione Osservazioni presentate (protocollo 47550 del 30/06/2017);
- Dossier istruttorio delle Osservazioni del Gruppo 2 (protocollo 47550 del 30/06/2017);
- Registro delle Manifestazioni di interesse selezionate e confermate in fase di adozione-approvazione (protocollo 47550 del 30/06/2017);
- Elenco Osservazioni presentate al PSC adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 79/2015 a cura del RUP (protocollo n. 56562/2017);

- Localizzazione delle Osservazioni presentate al PSC adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 79/2015 a cura del RUP (protocollo n. 56562/2017);
- Schedatura istruttoria delle Osservazioni presentate al PSC adottato con Delibera di C.C. n. 79/2015 e delle relative controdeduzioni a cura del RUP (protocollo n.56562/2017);
- Relazione istruttoria a firma del RUP (protocollo n°89181 del 22/11/2022);
- Scheda riepilogativa sul consumo di suolo (dimensionamento) con raffronto tra P.R.G. e nuovo P.S.C. (protocollo 61318 del 05/09/2023);
- Elenco beni monumentali – Aggiornamento agosto 2023 (protocollo 63461 del 13/09/2023);

**5) di dare atto che** la documentazione in questione, sopra elencata, pur se non materialmente allegata, viene richiamata nella presente deliberazione per come depositata in atti;

**6) di dare atto che**, con la Delibera di Consiglio n. 79 del 19/02/2015 di Adozione del PSC e del REU, sono stati approvati gli Atti unilaterali d'obbligo dei casi II, III, IV, V, VI, e gli atti a destinazione produttiva ed artigianale del caso I, che vengono confermati nel PSC stesura finale;

**7) di approvare** i nuovi Atti unilaterali d'obbligo acquisiti in fase di controdeduzione alle Osservazioni come proposto nel richiamato testo delle Controdeduzioni alle Osservazioni;

**8) di dare atto pertanto che** tutti gli Atti unilaterali d'obbligo riportati nel Registro delle Manifestazioni di interesse selezionate e confermate sia in fase di adozione che di accoglimento delle osservazioni, e riportati con apposita numerazione nella Tav. 1.2 del PSC, così come predisposto come Allegato organico del PSC a cura del RTP incaricato di concerto con il RUP, vengono approvati e assumono il carattere di accordo preliminare di pianificazione come previsto all'Art. 7 e all'Art. 23 del RU e, più precisamente i seguenti Atti unilaterali d'obbligo, con la relativa Manifestazione di interesse o Osservazione presentata, suddivisi per gruppi omogenei:

CASO I - Ambiti confermati nel Territorio urbanizzabile:

Man. N. 3, Atto N.110- Baglione Giovanni; Man. N. 4, Atto N. 99-Carnovale Giovanni;

Man. N. 10, Atto N. 14 - Barbieri Francesco, Carmelo e Rosa;

Man. N. 11, Atto N. 105-Bernardi Francesco e Alfredo; Man. N. 14, Atto N. 67-Chirumbolo Anna e Pelle Luigi; Man. N. 18, Atto N. 37-Trustperrit di Perri Concettina;

Man. N. 24, Atto N. 111- Muraca Felicia, Fabiano Fortunato ed altri; Man. N. 26, Atto N. 20- Murone Maria e altri;

Man. N. 27, Atto N. 21-Rocca Giovanna;

Man. N. 46, Atto n. 52-Andricciola Teresa, Maria, Giovanna e Patrizia; Man. N. 57, Atto N. 65-Vilella Maria Adriana e altri;

Man. N. 60, Atto N. 27-Pullia Saverina, Mascaro Giuseppe e altri; Man. N. 63, Atto N. 70-De Sarro Vincenzo e Giovanbattista; Man. N. 80B, Atto N. 93-Muraca Marzia Teresa e altri;

Man. N. 82, Atto n. 28- Fabiano, Bernardi e altri;

Man. N. 87, Atto N. 63-De Fazio Massimo, Cugnetto Francesco e altri; Man. N. 89, Atto N. 10-Giuliano Angelo, Froio e Caruso;

Man. N. 91, Atto N.17/18- Sgrò Davide, Mazzarella Domenico e Sgrò Risina; Man. N. 99, Atto N. 30- Muraca Carmelina e Teresa;

Man. N. 100, Atto N. 31-De Fazio e Amantea; Man. N. 101, Atto N. 32-Andricciola Pietro; Man. N. 114, Atto N.56-Fuoco Italina Angelina; Man. N. 115, Atto N. 13-Pileggi Marianna; Man. N. 117, atto N.75-Serra Ferdinando e altri;

Man. N. 120, Atto N. 1-Costantino Laura, Giuseppe e Elena; Man. N. 137, Atto N. 61-Curda Pasquale e Franceschina; Man. N. 147, Atto N. 25-Fraber Spa di Bertolucci Bruno;

Man. N. 149, Atto N. 11-AGRIMAR Srl e Mazzarella Domenico; Man. N. 152, Atto n. 104-Ferraro Mons. Giuseppe;

Man. N. 175, Atto N. 24-Gatto Felice e Maria, Giuliano Saverio; Man. N. 178, Atto N. 100-Romanello Francesco e altri;

Man. N. 184, Atto N. 19-Cristaudo Giovanna e altri;

Man. N. 185, Atto N. 52-Andricciola Pietro, Giovanni e altri; Man. N. 190, Atto N. 34-Tropea, Cefalà e altri;

Man. N. 263, Atto N. 13-Pileggi Francesco;

Man. N. 264, Atto N. 94-Palazzo, Cristiano e altri;

Man. N. 268, Atto N. 106-Molinaro Antonio e Vescio Ettore;

Man. N. 269, Atto N. 15-Perri Luigi, Frusteri Maria;

Man. N. 337, Atto N. 116- Ruberto Raffaele;

Oss. N. 22, Atto N. prot. 27477/2016 -Campisano Roberto, Francesco e Mena; Oss. N. 42, Atto N. prot. 23385/2016 -Dalife Peter e Vittoria;

Oss. N. 57, Atto N. prot. 24287/2016 -Longo Giovannina, Rossi Gianfranco e altri; Oss. N. 95, Atto N. prot. 27738/2016 -Di Leo Giovanna;

Oss. N. 109, Atto N. prot. 41456/2016 -Carlo Iannazzo.

#### CASO II - Aree urbane strategiche di riqualificazione:

Man. N. 55, Atto N. 5-Pasquale Palazzo e Ripepi Caterina;

Man. N. 68, Atto N. 102-Cristiano Fabio Massimo e altri;

Man. N. 160, Atto N. 39- Ferrise Francesco;

Man. N. 183, Atto N. 53-Battaglia Paolo e Tommaso e Attanasio Tommaso;

Man. N. 188, Atto N. 53-Attanasio Vincenza e Angiolina;

Man. N. 199, Atto N. 81-Toscano Angelo e Bruno;

Man. N. 205, Atto N. 23-Caputo Alberto, Floranna e Vincenzo; Man. N. 211, Atto N. 114-Lamezia Multiservizi Spa;

Man. N. 266, Atto N. 9-Rocca Alessandro e altri;

Man. N. 270, Atto N. 23-Caputo Floranna;

Man. N.271, Atto N. 39-Ruberto Mariella e Angelina;

Oss. N. 65, Atto N. prot. 28170/2016 -Pasquale Palazzo e Caterina Ripepi, subentro Maestrie srl;

Oss. N. 143, Atto N. prot. 26323/2016 -Nicotera Severisio.

#### CASO III - Ambiti confermati Territorio urbanizzato:

Man. N. 3, Atto N. 110-Baglione Giovanni;

Man. N. 8, Atto N. 79-Cristaudo Luigi e altri;

Man. N. 15, Atto N. 66-Muraca Felicia, Pizzonia Giuseppe e Maria Ausilia;

Man. N. 19, Atto N. 98- SO.GE.CO.I. Srl;

Man. N. 70, Atto N. 82-Mete Giovannina;

Man. N. 97, Atto N. 8-Leone,Parrilla e Salus Gest Srl;

Man. N. 108, Atto N. 42-Di Cello Rosa, Arcieri e altri;

Man. N. 123, Atto N. 103-Cristiano Fabio Massimo;

Man. N. 141, Atto N. 4-Cerchiaro Elisabetta e altri;

Man. N. 143, Atto N. 6-Sesto Antonio e Nicola;

Man. N. 192, Atto N. 50-Bonaddio Antonio e Saladino Giuseppe;

Man. N. 198, Atto N. 113-Manfredi Emilio;

Man. N. 210, Atto N. 50-Giudice Francesca Maria, Notaris e altri;

Man. N. 273, Atto N. 57-Violi, Arcieri e altri;  
Man. N. 274, Atto N. 57 Violi, Arcieri e altri;  
Oss. N. 160, Atto N. prot. 29860/2016 -Marziale Antonio;  
Oss. N. 162, Atto N. prot. 29860/2016 -Marziale Rosa;  
Oss. N. 175, Atto N. prot. 23390/2016 - Dalife Peter.

CASO IV - Parco urbano ad attuazione perequativa:

Man. N. 19, Atto N. 98-SO.GE.CO.I.Srl;  
Man. N. 63, Atto N. 70-De Sarro Vincenzo e Giovanbattista;  
Man. N. 84, Atto N. 112-Caporale Carlo, SAVIA Srl;  
Man. N. 109, Atto N. 91-Gigliotti Maria e altri; Man. N. 113, Atto N. 59-Morelli Mauro;  
Man. N. 191, Atto N. 49-Argada Ferdinando, Calidonna Raffaele e altri;  
Man. N. 200, Atto N. 41-Panarello Giuseppe;  
Man. N. 206, Atto N. 86-Caruso Grazia e Salvatore;  
Man. N. 238, Atto N. 60-Greco Alessandro;  
Man. N. 278, Atto N. 22-Scalise Gaetano;  
Man. N. 279, Atto N. 45-Lucchino Maria e Mastroianni;  
Oss. N. 41, Atto N. prot. 27136/2016 -Grazia Caruso, Maria Concetta Immacolata Cerra.

CASO Va- Funzioni produttive integrate:

Man. N. 15, Atto N. 66-Muraca Felicia, Pizzonia Giuseppe e Maria Ausilia;  
Man. N. 51, Atto N. 0-Vumbaca Group Spa;  
Man. N. 104, Atto N. 80-SCA.IM Srl;  
Man. N. 144, Atto N. 33-Raffaele Spa e altri;  
Man. N. 163, Atto N. 74-Romanello Francesco e Antonio;  
Man. N. 170, Atto N. 73-Firmiani Alberto e altri;  
Man. N. 182, Atto N. 88-Vescio, Orlando e altri;  
Man. N. 186, Atto N. 89-Vescio Antonio, Cristoforo e Maria;  
Man. N. 224, Atto N. 85-Giglio Srl;  
Man. N. 226, Atto N. 85-Giglio Domenico;  
Man. N. 227, Atto N. 85-Giglio Ruggero e Di Miccoli Anna Damiana;  
Man. N. 280, Atto N. 40-Parisi Carmine;  
Oss. N. 33, Atto N. prot. 27710/2016 –Cupiraggi Gennaro, Annarita, Cinzia, e Vanda Pasquale;  
Oss. N. 167, Atto N. prot. 27465/2016 –Andricciola Caterina e altri.

CASO Vb - Cittadella dello sport:

Man. N. 72, Atto N. 7-Martino Angelo;  
Oss. N. 15, Atto N. prot. 90820/2016 -Carnovale Agostino e altri

CASO Vc - Funzioni logistiche ed espositive:

Man. N. 3, Atto N. 110-Baglione Giovanni;  
Man. N. 88, Atto N. 108-Bellezza Sonia;  
Man. N. 209, Atto N. 47-Lembo Agostino Gianfranco;  
Oss. N. 34, Atto N. prot. 23374/2016 -Careri Maurizio, Sesto Pasquale;

CASO Vd- Parco termale:

Man. N. 215, Atto N. 38- De Medici Pasquale.

CASO VI- Basso carico urbanistico:

Non sono stati presentati atti unilaterali d'obbligo.

CASO VII - Sedime asta stradale:

Man. N. 78, Atto N. 92-Muraca Giovanni e Luigi;

Man. N. 79, Atto N. 77-Romito franco, Ciabrone Tiziana e altri;

Man. N. 94, Atto N. 2-Pileggi Angela, Proc. Lillo Giuseppe;

Man N. 105, Atto N. 44-Di Spena Nicolino e Mazzei Saverina;

Man. N. 120, Atto N. 1-Costantino Laura, Giuseppe e Elena;

Oss. N. 33, Atto N. prot. 27710/2016 –Cupiraggi Gennaro, Annarita, Cinzia, e Vanda Pasquale;

Oss. N. 99, Atto N. prot. 26477/2016-Sisca Teresina, Murone Vittoria e Maria;

**9) di dare atto che** i singoli atti unilaterali d'obbligo diventeranno impegnativi per il Comune a seguito dell'approvazione definitiva del Piano strutturale Comunale;

**10) di specificare** relativamente ai singoli atti unilaterali d'obbligo, che il PAU (Piano attuativo unitario) previsto per l'attuazione degli stessi atti unilaterali, dovrà assicurare uno standard urbanistico di progetto non inferiore ai 26 mq ad abitante, per come previsto dal comma 3 dell'art. 34 del RU che ha recepito l'art.16 comma 1) del Tomo IV “Disposizioni Normative” del Quadro Territoriale Regionale a valenza Paesaggistica (QTRP) approvato con delibera di consiglio regionale n.134 del 01.08.2016, pubblicato sul BURC n.84 del 05.08.2016;

**11) di dare atto che** gli obblighi di richiedere e acquisire la documentazione antimafia non possono essere previsti al di fuori delle ipotesi espressamente disciplinate dal D.Lgs 159/2011 intitolato “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” e pertanto questa PA deve uniformarsi al dettato normativo, procedendo alle acquisizioni della documentazione antimafia nelle ipotesi espressamente previste dal codice antimafia medesimo;

**12) di dare mandato** al competente Settore Comunale di procedere all' aggiornamento e all'adeguamento del Piano di Protezione Civile alla vigente normativa nazionale e regionale di settore, per come richiesto dal Dipartimento di Protezione Civile della Regione Calabria nel Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico, rilasciato ai sensi dei commi 9, 10, 11 dell'art. 27, acquisito agli atti del Comune in data 30/03/2023 prot. n° 24827;

**13) di dare mandato** inoltre al RUP di provvedere:

- al deposito del P.S.C. e del Rapporto Ambientale, per la libera consultazione presso la sede del Comune unitamente agli atti di cui all'art. 17 del Dlgs 152/2006;

-alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del suo deposito;

-alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del P.S.C. all'Albo Pretorio online del Comune, su almeno un quotidiano a diffusione regionale, sul sito internet del Comune e nei siti istituzionali della Regione e della Provincia;

**14) di dare atto che** il P.S.C. entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'approvazione e dell'avvenuto deposito;

**15) di dare atto che** la presente proposta non comporta effetti diretti e/o indiretti sul bilancio dell'Ente;

**16) di disporre** di conseguenza la trasmissione di copia della presente deliberazione unitamente agli elaborati del Piano Strutturale Comunale sopra indicati al Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria, alla Provincia di Catanzaro, all'Autorita' competente ai fini VAS, oltre che alla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Catanzaro e Crotone;

**17) di dare mandato** agli uffici per ogni ulteriore adempimento;

e su proposta del Consigliere Peppino Zaffina, con separata votazione unanime

### **DELIBERA**

**di rendere** immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1366 del 19/09/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **MOLINARO GIANFRANCO** in data **20/09/2023**.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 153 c.4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 1366 del 19/09/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Dirigente **Dott.ssa AIELLO NADIA** in data **20/09/2023**.

---

#### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente

Avv. NICOTERA GIANCARLO

Il Segretario Generale

Avv. PROVENZANO SIMONA

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2808**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **Avv. PROVENZANO SIMONA** attesta che in data **17/10/2023** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Nota di pubblicazione firmata da **Avv. PROVENZANO SIMONA** il **17/10/2023**.

La Delibera di Consiglio è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate

CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 33 del 03/10/2023