



CITTA' DI LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

BANDO -DISCIPLINARE

1. OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio di gestione dei parchi urbani “Impastato”, “XXV Aprile” e “Mastroianni”.

C.I.G. (codice identificativo gara – da acquisire)

Luogo di svolgimento del servizio: Comune di Lamezia Terme, provincia di Catanzaro.

Codice NUTS: ITF63

2.MODALITA'

Ai sensi dell'art. 176 e seguenti del D.lgs n. 36/2023(Parte II dei contratti di concessione) - Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) si informa che questa Amministrazione in esecuzione della determina del Dirigente Settore n._R.S. del _n. __R.G. del ___/ di pari data, intende aggiudicare, con procedura aperta, art. 71 del Codice, con criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (qualità/prezzo) ai sensi dell'art. 108 del Codice, la concessione in oggetto;

3.DURATA

La concessione ha durata di 6 mesi decorrenti dalla data di consegna risultante dal relativo verbale. L'ente Concedente si riserva, altresì, la facoltà di prorogare ulteriormente la durata del contratto, agli stessi patti e condizioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 11, del Codice (proroga tecnica) per un periodo pari a 30 giorni;

4. VALORE

Alla concessione oggetto di gara è attribuito un valore complessivo stimato pari ad euro 124.833,31 calcolato per l'intera durata della stessa (6+1) e, pertanto, sotto soglia comunitaria; .

L'importo soggetto a ribasso d'asta è pari ad euro 33.950,00. L'importo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso la stazione appaltante ha stimato in euro 1050,00;

Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. la concessione non è suddivisa in lotti di cui all'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, stante la necessità che tutte le prestazioni vengano eseguite in modo integrato tra loro, vista la specificità del servizio richiesto.

5.CRITERIO:

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice valutabile in base ai seguenti criteri che vengono indicati nell'ordine decrescente di importanza loro attribuita dal l'Amministrazione ed attinenti:

OFFERTA TECNICA (punti max 70/100)

OFFERTA ECONOMICA (punti max 30/100)

Di seguito vengono riportati gli elementi di valutazione e il punteggio massimo raggiungibile per ciascuno:

VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA, max punti 70,00.

L'offerta tecnica dovrà contenere un elaborato denominato “PROGETTO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEI TRE PARCHI URBANI (P. IMPASTATO, XXV APRILE, MASTROIANNI)” articolato in riferimento a tutto il periodo della concessione che dovrà essere sviluppato e argomentato nei contenuti, secondo quanto dettagliato nel presente bando e nei sotto indicati criteri di valutazione. Il progetto dovrà individuare la pluralità degli obiettivi, le modalità operative, le risorse, i mezzi utilizzati e i tempi.

L'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica avverrà in base ai seguenti criteri:

	PUNTEGGIO MASSIMO
1. Qualità del progetto di gestione	30
2. Qualità del progetto di valorizzazione dei tre parchi	20
3. Caratteristiche tecnico-professionali dell'operatore economico	15
4. Caratteristiche del punto ristoro	5
PUNTEGGIO TOTALE	70

Le offerte ammesse verranno valutate sulla base dei seguenti criteri/sub-criteri:

Le offerte ammesse verranno valutate sulla base dei seguenti criteri/sub-criteri:

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	CRITERI MOTIVAZIONALI
1	Qualità del progetto di gestione	Punti totali 30 di cui:	
1a)	Progetto organizzativo di ogni Servizio ed attività indicante, la struttura organizzativa, le modalità di conduzione dei servizi di manutenzione delle aree verdi e delle strutture, la fruizione pubblica degli spazi (aree verdi, strutture) con particolare riferimento alla tipologia di servizio offerto, il PEF.	20	La Commissione valuterà positivamente l'integrazione tra i servizi, l'innovatività e la pluralità dell'offerta nonché il PEF: • la diversificazione delle proposte atte a incentivare le occasioni di promozione della socializzazione, • soluzioni organizzative commisurate alle fasce di utenti (giovani, over 60, diversamente abili, studenti) • soluzioni innovative e sostenibili per attività sportive dedicate all'inclusione dei giovani immigrati • modalità e mezzi/strumenti impiegati per i servizi di manutenzione • il Piano economico finanziario, per la durata della concessione, che dimostri l'equilibrio della gestione.

1b)	Controllo di qualità	5	La Commissione valuterà positivamente l'integrazione tra i servizi, l'innovatività e la pluralità dell'offerta: • la diversificazione delle proposte atte a incentivare le occasioni di visita ai parchi, le attività di promozione culturale e sociale, le attività ludiche, didattiche e sportive, educazione e sensibilizzazione ambientale • soluzioni organizzative commisurate ai vari segmenti dei destinatari da raggiungere e alle situazioni da gestire. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il coefficiente sarà discrezionalmente assegnato in misura crescente in ragione della concorrenza e della qualità dei predetti elementi.
1c)	Piano di comunicazione e promozione	5	La Commissione valuterà il piano con la descrizione delle tecniche che saranno adottate per la promozione e la comunicazione nonché per il controllo e il monitoraggio dell'attività e del livello qualitativo dei servizi svolti. Verranno considerati quali criteri qualitativi: a) Sistema di monitoraggio dell'utenza (qualitativa e quantitativa) e customer satisfaction; b) la diversificazione nell'utilizzo di strumenti, materiali, tecniche, metodologie per la rilevazione del gradimento; c) l'ampiezza e la completezza dei dati analizzati; d) incisività e capacità di diffusione della campagna di sensibilizzazione volta a promuovere le attività sportive dedicate all'inclusione interetnica e al rispetto delle diversità. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il coefficiente sarà discrezionalmente assegnato in misura crescente in ragione della concorrenza e della qualità dei predetti elementi.

2	Qualità del progetto di valorizzazione	Punti totali 20 di cui:	
2.a)	Programma di eventi, iniziative culturali, sociali, sportive, ricreative, didattiche per la durata della concessione.	15	Verranno considerati quali criteri qualitativi le azioni e gli interventi che concorrano ad ampliare e migliorare il servizio, che presentino profili di innovatività, accessibilità e fruibilità. Non saranno valutate offerte indeterminate, condizionate o non attinenti con la natura della concessione. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il coefficiente sarà discrezionalmente assegnato in misura crescente in ragione della concorrenza e della qualità dei predetti elementi e del programma delle attività.
2.b)	Coinvolgimento della comunità locale e valorizzazione dell'identità culturale	5	Verrà valutata la capacità di attivare rapporti con le istituzioni culturali e con l'associazionismo, soggetti no profit, soggetti del terzo settore (in particolare con i soggetti che operano nel campo dell'inclusione interetnica) comprese le iniziative in favore dell'integrazione e dell'inclusione sociale (scuola, diversamente abili, anziani ecc.).
3	Caratteristiche tecnico-professionali dell'operatore economico. Adeguatezza delle professionalità, qualificazione professionale ed esperienza del personale da impiegare per la gestione del servizio	Punti totali 15	Saranno valutate specifiche esperienze professionali comprovabili nel campo dei servizi oggetto della concessione. A tal fine occorre produrre i relativi curricula sia del soggetto partecipante che del personale che sarà impiegato, con indicazione delle esperienze prestate, della rispettiva durata e delle attività svolte
4	Caratteristiche del punto ristoro Descrizione dell'organizzazione del servizio e della qualità e varietà delle materie prime impiegate e dei prodotti offerti.	Punti totali 5	La Commissione valuterà positivamente l'integrazione tra la proposta inerente le attività di somministrazione e le attività da realizzarsi nei parchi. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il coefficiente sarà discrezionalmente assegnato in misura crescente in ragione della concorrenza e della qualità dei predetti elementi.

La valutazione sarà effettuata mediante attribuzione di coefficienti compresi tra 0 e 1. La media aritmetica dei coefficienti espressi dalla commissione di gara determinerà il coefficiente che verrà successivamente moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio.

La Commissione giudicatrice attribuirà i punteggi mediante applicazione di coefficienti compresi tra 0 e 1 secondo la seguente scala:

- 0,00 = insufficiente / non valutabile
- 0,20 = molto carente
- 0,40 = carente
- 0,60 = sufficiente
- 0,80 = buono
- 1,00 = ottimo

Il coefficiente da moltiplicare per il punteggio massimo sarà determinato sulla base della seguente formula matematica:

$$C_m = \frac{C_1 + C_2 + C_n}{N_c}$$

Dove:

- C_m= Coefficiente moltiplicatore;
- C₁= Coefficiente attribuito dal Commissario 1;
- C₂= Coefficiente attribuito dal Commissario 2;
- C_n= Coefficiente attribuito dal Commissario n;
- N_c= Numero Componenti della Commissione;

Il punteggio finale complessivo relativo alla proposta progettuale è dato dalla somma dei punteggi attribuiti a tutte le singole componenti l'offerta progettuale stessa.

Qualora l'offerta progettuale, di cui al precedente paragrafo, **non totalizzi almeno 40 punti, sui 70 punti massimi previsti**, la stessa **sarà ritenuta insufficiente** e, pertanto, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

- OFFERTA ECONOMICA (massimo 30 PUNTI)

L'offerta dovrà indicare il ribasso percentuale offerto sull'importo della compensazione prevista a carico del Concedente e a favore del Concessionario, posto a base di gara e quantificato in **Euro 33.950,00** (iva esclusa) .L'offerta economica dovrà essere corredata dal Piano economico finanziario, per la durata della concessione, che dimostri l'equilibrio della gestione.

La valutazione dell'offerta economica sarà effettuata con i seguenti criteri:

– al ribasso percentuale più alto saranno attribuiti 30 (trenta) punti.

La commissione esaminatrice attribuirà gli altri punteggi in base alla seguente formula:

$$X = RO / RMax * p.max$$

dove:

X= punteggio attribuibile al concorrente in esame

RMax = ribasso massimo offerto

p.max = punteggio massimo attribuibile (30 punti)

RO = ribasso offerto dal concorrente in esame

Ai fini dell'attribuzione del punteggio all'offerta economica saranno prese in considerazione soltanto due cifre decimali.

La proposta d'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'OFFERTA TECNICA e all'OFFERTA ECONOMICA secondo la seguente formula:

$$Pi = Bi + Ci$$

Dove:

- Pi è il punteggio del concorrente i-esimo,
- Bi è il punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica,
- Ci è il punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice all'offerta economica.

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà totalizzato il migliore punteggio complessivo.

Ogni autorizzazione, abilitazione, licenza, parere ecc.. necessaria per l'esercizio delle attività e ogni altro onere correlato sono a carico del concessionario.

La valutazione dell'offerta **tecnica ed economica** è demandata ad una Commissione Giudicatrice, nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto e composta da un numero dispari di componenti (massimo cinque), forniti di specifica competenza nel settore cui afferisce l'oggetto del contratto.

La nomina dei Commissari e la costituzione della Commissione Giudicatrice avverranno dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento del presente contratto i soggetti indicati nell'art. 65, comma 1 e 2 del Codice.

6.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti in calce. Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui all'art. 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare: a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi; b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi; c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con

applicazione integrale delle relative regole. Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto. Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c), d) del d.lgs. n. 36/2023. L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6.1 REQUISITI GENERALI E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self-cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso.

Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza. Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione. Altre cause di esclusione Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni. Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021. Si rimanda, infine, a quanto previsto nell'allegato Codice Etico del Comune di Lamezia Terme nonché ai relativi Regolamenti Comunali in materia.

6.2 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE - (Fascicolo virtuale operatore economico) presso ANAC ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima

6.3 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti di seguito prescritti:

- requisiti generali di cui agli articoli da 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023;

Sotto il profilo dell'idoneità professionale, i candidati devono essere regolarmente iscritti presso la Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) o, nel caso di enti del Terzo Settore, nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), per un settore di attività coerente e compatibile con l'oggetto della presente procedura; E' consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di imprese e di consorziordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, ANCHE SE NON ANCORA COSTITUITI.

In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta, pena esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, specificando altresì le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, nonché le quote di partecipazione al raggruppamento.

In sede di partecipazione alla gara dovrà essere indicato l'operatore economico in **possesso dei requisiti per la gestione e conduzione dell'attività di somministrazione nel locale destinato a bar**.

L'offerta è vincolata per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione;

7. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il termine per il ricevimento delle richieste di informazioni supplementari significative è indicato dal portale MePA;

L'OFFERTA DOVRÀ PERVENIRE TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA MePA raggiungibile all'indirizzo:<https://www.acquistinretepa.it/> ENTRO IL TERMINE IVI INDICATO;

All'uopo si avverte che, oltre il termine di presentazione anzidetto non resta valida alcuna offerta sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente ed inoltre che le offerte presentate non possono essere ritirate dopo che la gara è stata dichiarata aperta

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse attraverso la piattaforma telematica di cui sopra. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata dal Sistema, che consentono di predisporre:

- UNA BUSTA TELEMATICA (A) contenente la documentazione amministrativa;
- UNA BUSTA TELEMATICA (B) contenente l'offerta tecnica;
- UNA BUSTA TELEMATICA (C) contenente l'offerta economica;

L'apertura del plico A (documentazione amministrativa) avverrà, in seduta pubblica, il giorno alle ore__, nei locali del Servizio Gare e Appalti sito al II piano del Palazzo Municipale di Lamezia Terme, via Sen. Perugini.

8.NORME PER LA GARA

All'apertura delle offerte sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

La documentazione da presentare è la seguente:

BUSTA TELEMATICA (A) - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

contenente la seguente documentazione amministrativa:

- istanza di partecipazione (modelloA)
- dichiarazione cumulativa, redatta ai sensi degli artt. 46 - 47 e 76 del D.P.R 28.12.2000, n. 445, (modello B)
- DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI EX ARTT. 94, 95, 96, 97, 98 E 100 DEL CODICE DEI CONTRATTI (modello C)
- tracciabilità flussi (modello D)
- DGUE (Documento di gara unico europeo) in formato elettronico.

Il DGUE deve essere compilato: dal concorrente, dal mandatario e mandante in caso di ATI, dal concorrente e l'asuluario in caso di avvalimento, dal concorrente e il consorziato indicato quale esecutore nei casi di consorzi.

Come stabilito dall'art. 91 del Codice dei contratti il DGUE è fornito esclusivamente in forma elettronica.

IL DGUE in pdf deve essere firmato digitalmente, pena esclusione, dal titolare o legale rappresentante del concorrente.

Requisiti di idoneità professionale

Ai **fini** della dimostrazione dell'idoneità professionale il concorrente dovrà presentare, dichiarazione in carta semplice, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, accompagnata da copia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore o firmata digitalmente o certificazione attestante :

- Iscrizione presso **il** Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. (o registri equivalenti in paesi dell'Unione Europea), per categorie di attività compatibili con quelle della presente concessione.

CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della gara almeno pari a € 124.833,31 oltre IVA.

I dati dovranno essere riportati nell'apposita sezione del DGUE.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; - per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto. Clausola di salvaguardia per il Terzo Settore: Al fine di garantire la massima partecipazione, per le associazioni e gli enti del Terzo Settore privi di fatturato strettamente commerciale, tale requisito s'intende soddisfatto mediante la dimostrazione di entrate complessive da bilancio d'esercizio, proventi istituzionali o contributi analoghi di pari importo nel medesimo triennio.

CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Ai fini della dimostrazione della capacità tecnica e professionale il concorrente dovrà presentare, pena l'esclusione dalla gara, dichiarazione in carta semplice, debitamente sottoscritta dal legale

rappresentante della ditta, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, accompagnata da copia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore o firmata digitalmente attestante:

- Avere effettuato **a regola d'arte e con buon esito**, per almeno 2 anni anche non continuativi nell'ultimo decennio servizi di gestione e manutenzione di parchi o **servizi analoghi** a quelli oggetto di gara, affidati da enti pubblici e/o da privati.

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale, i requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole debbono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Se l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti di cui sopra, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i servizi assunti da queste ultime non superino il 20% dell'importo posto a base di gara e che l'ammontare complessivo dei servizi prestati da ciascuna sia almeno pari all'importo dei servizi che saranno ad essa affidati. (art. 92, comma 2, D.P.R. 207/2010).

Per i consorzi stabili: i requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi posseduti dai singoli consorziati relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo sono sommati; i restanti requisiti economico - finanziari e tecnico- organizzativi sono sommati con riferimento ai soli consorziati esecutori.

GARANZIA PROVVISORIA.

La garanzia provvisoria pari a 1% costituita in uno dei modi indicati dall'art. 106 del Codice,

Contributo a favore dell 'A.N.A.C- non dovuto.

Imposta Bollo: Per come previsto dall' Art. 3 comma 1 dell' Allegato I.4 al Codice

BUSTA TELEMATICA (B) - OFFERTA TECNICA

contenente **l' OFFERTA TECNICA** come indicato nel capitolato speciale d'appalto;

Gli atti relativi all'offerta tecnica devono essere sottoscritti, **pena esclusione**, dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa.

Nel caso di A.T.I. non ancora costituita o consorzi ordinari di concorrenti, gli atti costituenti l'offerta tecnica devono essere sottoscritti, **pena l'esclusione**, da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.

BUSTA TELEMATICA (C) - OFFERTA ECONOMICA

contenente **l'OFFERTA ECONOMICA** contenente la misura percentuale del **ribasso offerto** sia in cifre che **in** lettere, sottoscritta con firma per esteso dell'imprenditore o del legale rappresentante dell'impresa. Nel caso di A.T.I. non ancora costituita o consorzi ordinari di concorrenti, l'offerta deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.

9. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio L'ausiliario deve: a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 11.a e quelli di cui all'articolo 11.b oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti; b) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento. Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa. Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento. Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento. Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente

10. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

APERTURA DELLA BUSTA A- VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nel giorno e nell'ora indicati nel presente bando il RUP procederà all'apertura, in seduta pubblica, del plico A, contenente la documentazione amministrativa e saranno ammessi alla gara i concorrenti la cui documentazione sarà riconosciuta completa e regolare

COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari (*max* 5) membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche .

APERTURA DELLE BUSTE B) e C) -VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

In una o più sedute riservate la commissione giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente bando.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica. All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, redige la graduatoria.

11. AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Non saranno ammesse le offerte condizionate nè quelle che recano correzioni non espressamente confermate e sottoscritte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione Comunale di Lamezia Terme si riserva la facoltà di recedere, con motivazioni ispirate a ragioni di pubblico interesse, unilateralmente dall'appalto alle condizioni di cui all'art. 1373 e.e. e senza diritto a corrispettivo per l'appaltatore.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione è l'ing.pasqualino Nicotera

Gestione contenzioso: - l'operatore economico che intenda presentare ricorso in sede giurisdizionale deve notificare il ricorso stesso al Comune di Lamezia Terme.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione dell'appalto saranno di competenza del Giudice Ordinario. Il foro competente è quello di Lamezia Terme;
Lamezia Terme, lì

Il Dirigente
Ing.Pasqualino Nicotera



PASQUALINO NICOTERA
16/10/2026 15:20:20 UTC+0200