



CITTÀ DI LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

**Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio
Comunale**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 396 del 16/10/2026
PROPOSTA N. 1626 del 15/10/2026**

OGGETTO: Determinazione a contrarre. Affidamento in concessione del servizio di gestione dei parchi urbani "Impastato", "XXV Aprile" e "Mastroianni" mediante gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023. Approvazione atti di gara aperta. Indizione

IL DIRIGENTE

Richiamati:

-il decreto sindacale n. 1 del 02/02/2026, con il quale sono state confermate le funzioni dirigenziali di cui ai precedenti Decreti del Sindaco n. 25 del 17.06.2025, n.3 del 03.03.2025 e n. 32 del 15.09.2025 ad oggetto "Attribuzione incarico dirigenziale al Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale " all'Ing. Pasqualino Nicotera;

-l'art. 107 del D. Lgs 267/2000, il quale prevede che l'adozione degli atti di gestione o di atti provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

Premesso che:

Con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 18 del 22.05.2018 è stata approvata la relazione illustrativa ex art.34 del D.L. n.221/2012 relativa all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dei parchi urbani denominati "Peppino Impastato", "XXV Aprile" e "Felice Mastroianni"; detta relazione è conseguenza della deliberazione della Commissione

Consiliare n. 14 del 17.04.2018 con la quale è stato aggiornato il DUP (Documento unico di programmazione) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 242 del 3.11.2017 e che in particolare nella sezione operativa del Programma 0905 stabilisce tra gli obiettivi del triennio l'espletamento procedure ad evidenza pubblica secondo la normativa vigente per la promozione e gestione dei tre parchi urbani;

Considerato che:

-il servizio di gestione e manutenzione dei parchi urbani sopra menzionati, si configura come servizio pubblico locale a rilevanza economica ed è da qualificarsi servizio universale in quanto si rivolge alla collettività indeterminata, presente sul territorio comunale sia residente o non. la qualificazione del servizio di gestione dei parchi come servizio pubblico locale è sancita dalla deliberazione del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare — Comitato per lo Sviluppo del verde Pubblico n. 6/2015 del 16 marzo 2015 che connota la gestione del verde pubblico come servizio pubblico locale con caratteristiche del tutto peculiari;

-la fruibilità del verde urbano da parte dei cittadini rende la gestione ottimizzata dello stesso come servizio sostanzialmente rivolto alla comunità locale; il servizio di che trattasi comprende, in particolare:

-SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA

-SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA

-SERVIZIO DI PROMOZIONE DEI PARCHI

Evidenziato e dato atto che:

- il servizio di gestione e manutenzione dei parchi urbani sopra menzionati, si configura come servizio pubblico locale a rilevanza economica ed è da qualificarsi servizio universale in quanto si rivolge alla collettività indeterminata presente sul territorio comunale.

-si può prescindere dalla suddivisione dell'intervento in lotti per come previsto dalla vigente normativa in quanto lo stesso è costituito da una sola categoria di lavorazione e che il frazionamento non avrebbe comunque assicurato alla Stazione Appaltante alcun vantaggio economico né un risparmio di spesa.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 27/05/2026 con la quale è stato deciso:

-di esprimere indirizzo politico-amministrativo volto al superamento dell'attuale gestione unitaria dei parchi urbani comunali "Parco Peppino Impastato", "Parco XXV Aprile" e "Parco Felice Mastroianni";

-di stabilire che il nuovo modello gestionale dovrà articolarsi mediante separate direttrici di affidamento relative: al Parco Peppino Impastato; al Palatenda Pasqualino Gagliardi; al Parco XXV Aprile; al Parco Felice Mastroianni;

Dato atto che il procedimento sopra citato non è stato ancora perfezionato;

Considerato che è in fase di imminente scadenza l'attuale affidamento unitario relativo alla gestione dei parchi urbani comunali denominati "Parco Peppino Impastato", "Parco XXV Aprile" e "Parco Felice Mastroianni";

Dato atto che la procedura di affidamento temporaneo più opportuna è la concessione di servizi, che è un contratto in virtù del quale la Stazione Appaltante affida la gestione riconoscendo a titolo di corrispettivo il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto con assunzione in capo al concessionario del relativo rischio operativo;

Stabilito che, trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00, e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);

Dato atto

CHE dall'istruttoria a cura del RUP si è verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014), come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018.

CHE la sopra citata normativa in materia di acquisizione di beni e servizi trova nuovi termini e definizioni nel LIBRO I – PARTE II "DELLA DIGITALIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEI CONTRATTI" di cui al D.Lgs 36/2023.

CHE il servizio dovrà svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali vigenti in materia (CAM);

CHE, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto

CHE si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;

CHE il CIG verrà acquisito all'avvio della procedura di gara presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del

monitoraggio dei contratti pubblici;

CHE il CPV (Sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici) del presente affidamento 92000000-1 (Servizi ricreativi, culturali e sportivi), 77313000-7 servizi di manutenzione parchi, e per come previsto dal Capitolato Speciale e dallo Schema di Contratto;

Considerato che si deve procedere all'affidamento in concessione della gestione dei parchi in questione a soggetto privato, nelle modalità stabilite dal D.Lgs. 36/2023, e che l'affidamento si caratterizza come segue:

-l'oggetto dell'affidamento consiste nella gestione funzionale ed economica dei parchi urbani "IMPASTATO", "XXV APRILE", "MASTROIANNI", con assunzione del rischio operativo in capo al gestore;

-la remunerazione dell'operatore economico deriva prevalentemente dalla gestione del servizio e dall'utenza, e vi è un corrispettivo a carico dell'amministrazione a base d'asta;

Rilevato che tali elementi configurano l'affidamento come concessione di servizi, ai sensi degli artt. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto di avviare una procedura aperta, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 prevedono che la stipulazione di un contratto sia preceduta da una apposita determinazione a contrattare, indicante: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato in tal senso che:

-il fine che il contratto intende perseguire risulta essere l'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione dei parchi in questione.

-la durata dalla concessione per la gestione dell'area camper è fissata in 6 mesi, con decorrenza dalla data di stipula della convenzione, o, qualora ricorrano i presupposti di legge, dalla data della consegna anticipata del servizio. L'ente Concedente si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto, agli stessi patti e condizioni, per un periodo massimo di ulteriori 30 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 11, del Codice (proroga tecnica);

-l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono quelle stabilite dal capitolato speciale e dallo schema di concessione allegati al bando di gara-disciplinare e disponibili sulla piattaforma MePA dedicata;

-le modalità di scelta del contraente sono quelle stabilite ed esplicitate dal Disciplinare di gara e dallo schema di concessione, che consistono in una procedura aperta con criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (qualità/prezzo);

-ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. la concessione non è suddivisa in lotti di cui all'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, stante la necessità che tutte le prestazioni vengano eseguite in modo integrato tra loro, vista la specificità del servizio richiesto.

-alla concessione oggetto di gara è attribuito un valore complessivo stimato pari ad euro

124.833,31 calcolato per l'intera durata della stessa (6+1) e, pertanto, sotto soglia comunitaria; .

-l'importo soggetto a ribasso d'asta è pari ad euro 33.950,00. L'importo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso la stazione appaltante ha stimato in euro 1050,00;

Visto che per la procedura in questione è stata predisposta la seguente documentazione utile per la procedura di gara e disponibile sulla piattaforma dedicata MePA :

-Bando-disciplinare

-Capitolato speciale

-Schema di contratto di concessione;

-QE, Piano Economico Finanziario;

-Matrice dei rischi;

-DUVRI

-Planimetrie

-modulistica di gara (schemi)

Ritenuto dover:

-impegnare la somma complessiva pari ad euro 35,00 Iva esente (contributo Anac) sul capitolo 1806/1, PDC 1.03.02.09.012 esercizio 2027, che presenta adeguata disponibilità;

-prenotare la somma complessiva pari ad euro 42.700,00 Iva 22% inclusa (di cui imponibile euro 35.000,00 ed Iva 7.700,00) sul capitolo 1806/1, PDC 1.03.02.09.012 , esercizio 2027, che presenta adeguata disponibilità;

Dato atto che si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i.;

Attestato che: - i sottoscritti: Ing.Pasqualino Nicotera; Dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczyk che hanno curato l'istruttoria amministrativa tecnica del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza; - di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice Speciale di Comportamento dei dipendenti del Comune di Lamezia Terme;

Rilevato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'rt. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'rt.16 del D.lgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Ritenuta l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione

n.190/20;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
 - il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
 - il D. Lgs. n. 36/2023;
 - il Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023 n. 41;
 - il D.P.R. 445/2000;
 - la legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. sulla Tracciabilità dei Flussi Finanziari;
 - lo Statuto Comunale; -il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Lamezia Terme;
 - il Regolamento di contabilità del Comune di Lamezia Terme;
 - il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028 approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 149 del 22/05/2026;
 - la Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 15/04/2026 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028; -la Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 15/04/2026 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2026/2026nale n. 35 del 15/04/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
 - la Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 15/04/2026 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2026/2028;
 - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 22/05/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;
 - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20/07/2026, di approvazione del rendiconto 2025;
 - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 30/09/2026 avente ad oggetto: "Variazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026-2028 approvato con delibera di G.C. n. 149 del 22/05/2026";
 - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 30/09/2026, recante ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028. Approvazione ".
- Dato atto** che il presente provvedimento diventera' esecutivo con l'apposizione del visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183, D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000
- Accertato**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti e' compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Creditore /Data emissione		Scadenza pagamento	Importo
ANAC	01/01/2027	02/02/2027	35,00 iva esente

DETERMINA

di approvare le premesse, che formano parte integrante e sostanziale della presente

determinazione;

di avviare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parchi urbani "IMPASTATO", "XXV APRILE", "MASTROIANNI" ha durata pari a sei mesi con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108 del D.lgs. n. 36/2023) e con il termine pari a 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte- RDO MEPA – ID 6664706;

di approvare, ai fini della procedura di gara, la documentazione di gara richiamata in premessa e disponibile sulla piattaforma dedicata MePA-ID 6664706;

di precisare ai sensi dell'art 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023 che il termine ridotto di 15 giorni, a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte, è motivato a causa dell'urgenza, stante proroga tecnica in capo al gestore uscente fissata in giorni 30 a partire dal 18/10/2026;

-impegnare la somma complessiva pari ad euro 35,00 Iva esente (contributo Anac) sul capitolo 1806/1, PDC 1.03.02.09.012, esercizio 2027, che presenta adeguata disponibilità;

-prenotare la somma complessiva pari ad euro 42.700,00 Iva 22% inclusa (di cui imponibile euro 35.000,00 ed Iva 7.700,00) sul capitolo 1806/1, PDC 1.03.02.09.012, esercizio 2027, che presenta adeguata disponibilità;

di approvare il seguente quadro economico di gara:

A	SEVIZIO GESTIONE IMPIANTO	IMPORTO ANNUO	IMPORTO 6+1 mesi
A1	Costo Servizio soggetto a ribasso d'asta (a netto I.V.A)	€ 57.900,00	€ 33.950,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2100,00	1050,00
A3	Costo non soggetto a ribasso d'asta	€ 154.000,00	89833,31
	A importo totale servizio	€ 214.000,00	€ 124.833,31
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A 22% su A		€ 27.463,33
B2	Contributo ANAC		€ 35,00
B3	Accantonamento ai sensi dell'art.45 del D.Lgs 36/2023		€ 0,00
	nella misura di 2% su A1		
	B totale somme a disposizione		€ 27.498,33
	Totale complessivo servizio A+B		€ 152.331,64

di dare atto che:

-il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Pasqualino Nicotera

-il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è la dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczyk del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale Servizio 3- Programmazione Strategica e Programmi Complessi, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario,

da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

di accertare la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il cui parere tecnico favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione della presente determinazione;

di rendere la presente determinazione immediatamente esecutiva;

di specificare che: a) il presente provvedimento rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet in Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 dell'art. 9 del DPR 62/13 e del vigente piano di trasparenza; b) il presente atto è adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente PIAO;

di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale; la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, esprime parere **POSITIVO**.

Il Dirigente
NICOTERA PASQUALINO / Namirial
S.p.A./02046570426

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.