



VERBALE N°1

CITTA' DI LAMEZIA TERME
Provincia di Catanzaro

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato RECUPERO E REALIZZAZIONE DI SERVIZI PER IL PRONTO INTERVENTO SOCIALE – RIUSO IMMOBILE COMUNALE DI SANT'EUFEMIA LAMEZIA CUP.: C86F22000160009 CUI: L00301390795202200004, CIG: B941FB45DB

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno 2025 il giorno 18 (diciotto) del mese di Dicembre alle ore 14:30 presso la sede comunale negli Uffici del *Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale* del Comune di Lamezia Terme si sono svolte le operazioni di gara per la Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato RECUPERO E REALIZZAZIONE DI SERVIZI PER IL PRONTO INTERVENTO SOCIALE – RIUSO IMMOBILE COMUNALE DI SANT'EUFEMIA LAMEZIA CUP.: C86F22000160009 CIG: B941FB45DB, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 321.455,66, di cui € 128.582,26 per costi della manodopera oltre € 8.679,30 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 330.134,96, come da documentazione di gara.

La seduta di gara è presieduta e verbalizzata dalla sottoscritta d.ssa Luszczk Dorota Agnieszka, in qualità di Presidente della Commissione e si svolge alla presenza del medesimo, con il supporto tecnico/amministrativo dell'Arch. Gioacchino Miriello e della d.ssa Giada Canino, dipendenti di ruolo dell'Ente.

Preliminariamente il Seggio dà atto che:

- Con decisione a contrarre N. 449 del 27/11/2025 adottata dal Dirigente del settore gestione e valorizzazione del patrimonio e del territorio comunale del comune di Lamezia Terme è stata disposta l'indizione mediante procedura aperta della gara d'appalto ad oggetto RECUPERO E REALIZZAZIONE DI SERVIZI PER IL PRONTO INTERVENTO SOCIALE – RIUSO IMMOBILE COMUNALE DI SANT'EUFEMIA LAMEZIA CUP.: C86F22000160009 CIG: B941FB45DB
- L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, IVA esclusa, ammonta ad € 321.455,66,



di cui € 128.582,26 per costi della manodopera oltre € 8.679,30 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 330.134,96

- La procedura si è svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquisti in rete - MEPA" mediante la quale sono gestite, conformemente all'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023 tutte le fasi della procedura ed adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza.
- Con Lettera d'invito a mezzo RDO MEPA n. 5855326 il termine ultimo di ricezione offerte veniva fissato per il giorno 16/12/2025 ore 12:00;
- Con Determina n RS 499 del 18.12.2025 RG 2233 del 18.12.2025 è stata nominata la Commissione di Gara composta dai membri sopra enunciati.

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, previa comunicazione agli offerenti dell'avvio della sessione di gara, a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 31 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

P.IVA	Ragione Sociale	Data
03975890793	DELTA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	12/12/2025
01932580796	S.I.T.I. Sud S.r.l. - De Marco Costruzioni S.r.l.	12/12/2025
02911920797	ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI S.R.L.	16/12/2025
02081110799	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	12/12/2025
03091880793	SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	12/12/2025
03178360792	REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.	15/12/2025
02272620846	VENEZIA S.R.L.	12/12/2025
02702280799	VESCIANO ANTONIO	13/12/2025
03392860791	EDIL RESTAURI ARENA DI H.M.	15/12/2025
02626780841	EDILROAD S.R.L.	15/12/2025
02782130799	CERMINARA COSTRUZIONI SRL	15/12/2025
02450040791	IMPRESA EDILE CRAPELLA ANTONIO	13/12/2025
02841380799	COSTRAM S.R.L.	15/12/2025
02698500796	ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL	16/12/2025
03966080792	D'ALESSIO COSTRUZIONI S.R.L.	15/12/2025
02745470795	CO.V.E.R. SRL	15/12/2025
03374820797	EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	16/12/2025
02279490797	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	15/12/2025
02333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL	10/12/2025
04204661211	EUROCOSTRUZIONI S.A.S DI Cammisa Gaia & C.	15/12/2025
03036210791	COOPERATIVA STELLA DEL SUD	16/12/2025
03313010799	S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	16/12/2025
03067090799	EDILPERRI M/3 SRL	15/12/2025

pp
AD
GdG

03382170797	GEA SRL	10/12/2025
03356150791	C.G. COSTRUZIONI GENERALI DI COSTABILE GEOM. GASPARINO	15/12/2025
03248170791	C.E.B. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	16/12/2025
03109990790	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	16/12/2025
03818340790	EDIL STOCCH DI STOCCH DIEGO	16/12/2025
02680350796	BMC S.R.L.	15/12/2025
02298480795	EDIL PROCOPIO SRL	15/12/2025
02182280798	SOGIEM SRL	15/12/2025

Il calcolo delle offerte anomale verrà effettuato con il cosiddetto metodo A, per come previsto dagli atti a base di gara.

Di seguito, dopo aver aperto la seduta dandone comunicazione agli oo.ee. tramite apposito comando presente sulla piattaforma, in applicazione della c.d. inversione procedimentale procede all'apertura della busta virtuale "Offerta economica" dei concorrenti con il seguente esito:

Ragione Sociale	Ribasso offerto
DELTA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,490000
S.I.T.I. Sud S.r.l. - De Marco Costruzioni S.r.l.	32,310000
ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI S.R.L.	27,540000
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	32,330000
SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,230000
REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.	31,740000
VENEZIA S.R.L.	31,550000
VESCIO ANTONIO	31,890000
EDIL RESTAURI ARENA DI H.M.	31,880000
EDILROAD S.R.L.	15,130000
CERMINARA COSTRUZIONI SRL	21,250000
IMPRESA EDILE CRAPELLA ANTONIO	32,160000
COSTRAM S.R.L.	27,050000
ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL	26,380000
D'ALESSIO COSTRUZIONI S.R.L.	32,220000
CO.V.E.R. SRL	31,880000
EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	31,890000
SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	31,950000
SANTISE COSTRUZIONI SRL	31,470000
EURO COSTRUZIONI S.A.S DI Cammisa Gaia & C.	32,300000
COOPERATIVA STELLA DEL SUD	31,150000
S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	31,670000
EDILPERRI M/3 SRL	18,640000
GEA SRL	32,120000
C.G. COSTRUZIONI GENERALI DI COSTABILE GEOM.	32,420000
C.E.B. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	32,520000
GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	32,240000
EDIL STOCCH DI STOCCH DIEGO	32,890000
BMC S.R.L.	32,480000
EDIL PROCOPIO SRL	31,920000



20/12/2025
20/12/2025
20/12/2025
20/12/2025

SOGIEM SRL

31,860000

Successivamente la Presidente procede, tramite la piattaforma telematica, all'individuazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A - Sommatoria: 724,84 - Media: 31,514783 - Scarto medio: 0,492995 - **Soglia individuata: 31,85**

Calcolatore per la verifica delle offerte anomale >15 imprese

CALCOLATORE PER LA VERIFICA DI ANOMALIA AI SENSI DEL D.Lgs 36/2023 Allegato II.2 - Metodo A.1

H7a.1

Numero offerte inferiori e superiori da escludere per il calcolo del ribasso medio - 10%	4	Base d'asta (escluso oneri non soggetti a ribasso) €	321 456,66	
Somma ribassi al netto delle ali	724,840002	Soglia Anomalia %	31,850019	
Media aritmetica dei ribassi %	31,514783	Numeri offerte ammesse ▶	31	
Somma degli scarti %	8,873913	Ribasso vincente % ▶	31,740000	
Scarto medio aritmetico %	0,492995	Aggiudicazione provvisoria impresa		
Soglia %	32,007778	REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.		
Ditta	Ribasso offerto %	n.	Ditta	Ribasso %
C.E.B. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	32,520000	2	C.E.B. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	32,520000
C.G. COSTRUZIONI GENERALI	32,420000	3	BMC S.R.L.	32,460000
CERMINARA COSTRUZIONI SRL		4	C.G. COSTRUZIONI GENERALI	32,420000
CO.V.E.R. SRL	31,880001	5	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	32,330000
COOPERATIVA STELLA DEL SUD	31,150000	6	S.I.T.I. Sud S.r.l. - De Marco Costruzioni S.r.l.	32,310000
COSTRAM S.R.L.	27,050000	7	EUROCOSTRUZIONI S.A.S DI Cammisa Gaia & C.	32,300000
D'ALESSIO COSTRUZIONI S.R.L.	32,220000	8	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	32,240000
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	32,330000	9	SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,230000
DELTA COSTRUZIONI	31,490000	10	D'ALESSIO COSTRUZIONI S.R.L.	32,220000
ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI S.R.L.	27,540000	11	IMPRESA EDILE CRAPELLA ANTONIO	32,160000
EDIL PROPROC SRL	31,920000	12	GEA SRL	32,120000
EDIL RESTAURI ARENA DI H.M.	31,880000	13	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	31,950000
EDIL STOCCHI DI STOCCHI DIEGO	32,090000	14	EDIL PROPROC SRL	31,920000
EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	31,890001	15	EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	31,890001
EDILPERRI M/3 SRL	18,640000	16	VESCI ANTONIO	31,890000
EDILROAD S.R.L.	15,130000	17	CO.V.E.R. SRL	31,880001
EUROCOSTRUZIONI S.A.S DI Cammisa Gaia & C.	32,300000	18	EDIL RESTAURI ARENA DI H.M.	31,880000
GEA SRL	32,120000	19	SOGIEM SRL	31,860000
GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	32,240000	20	REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.	31,740000
IMPRESA EDILE CRAPELLA ANTONIO	32,160000	21	S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	31,670000
ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL	28,380000	22	VENEZIA S.R.L.	31,550000
REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.	31,740000	23	DELTA COSTRUZIONI	31,490000
S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	31,670000	24	SANTISE COSTRUZIONI SRL	31,470000
S.I.T.I. Sud S.r.l. - De Marco Costruzioni S.r.l.	32,310000	25	COOPERATIVA STELLA DEL SUD	31,150000
SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,230000	26	ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI S.R.L.	27,540000
SANTISE COSTRUZIONI SRL		27	COSTRAM S.R.L.	27,050000
SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	31,950000	28	ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL	26,380000
SOGIEM SRL	31,880000	29	CERMINARA COSTRUZIONI SRL	21,250000
VENEZIA S.R.L.	31,550000	30	EDILPERRI M/3 SRL	18,640000
VESCI ANTONIO	31,890000	31	EDILROAD S.R.L.	15,130000

E si individua pertanto come vincitrice provvisoria dell'appalto la seguente ditta:

denominazione	Partita IVA
REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.	03178360792

che ha offerto un ribasso pari al **31,74 %**

e, pertanto per un importo complessivo, esclusi Oneri di sicurezza, di euro

219.425,63 €



La documentazione amministrativa presentata dalla ditta REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L. è risultata formalmente corretta.

La documentazione prodotta dalle imprese partecipanti alla gara è conservata presso gli uffici dell'Ente.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 12:30.

Letto, confermato, sottoscritto

Orsi

Presidente :d.ssa Luszczuk Dorota Agnieszka

Componente: Dott.ssa Giada Canino

Componente: Arch. Gioacchino Miriello

RUP: Ing.Pasqualino Nicotera

Dorota Agnieszka
Giada Canino
Gioacchino Miriello
Pasqualino Nicotera



