



# CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

## REGISTRO GENERALE N. 2155 del 12/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 485 del 12/12/2025

PROPOSTA N. 3770 del 11/12/2025

**OGGETTO: PSC SS2 2014-2020-SUS. .RECUPERO FUNZIONALE DEL PALAZZO EX ANAGRAFE PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO CUP:C86F22000170009. Approvazione Prog.esecutiva. Determina a contrarre -affidamento lavori con gara aperta art 71 del D.Lgs 36/2023**

### IL DIRIGENTE

#### Richiamati:

-il decreto sindacale n. 32 del 15.09.2025, con il quale sono state confermate le funzioni dirigenziali di cui ai precedenti Decreti del Sindaco n. 25 del 17.06.2025 e n.3 del 03.03.2025 ad oggetto "Attribuzione incarico dirigenziale al Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale " all'Ing. Pasqualino Nicotera;

-l'art. 107 del D. Lgs 267/2000, il quale prevede che l'adozione degli atti di gestione o di atti provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

#### Premesso:

-che la Regione Calabria si è dotata nel proprio Programma Operativo Regionale –POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 di una Agenda Urbana Sostenibile al fine di consentire alle città di assumere un ruolo importante nell'elaborazione di una Strategia integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile;

-che la Regione Calabria con deliberazione n. 326 del 25/07/2017 ha approvato gli indirizzi strategici per lo sviluppo urbano sostenibile in Calabria e le procedure delle azioni del POR Calabria 2014-2020 all'interno della strategia di sviluppo urbano sostenibile;

-che con nota del 19/01/2018, la Regione Calabria ha convocato questo Ente al tavolo di negoziazione dei fondi POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 le altre città dell'Agenda Urbana Calabrese;

-che per la Città di Lamezia Terme, sono previste risorse per complessivi € 18.588.100,49;

#### Dato atto:

-che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 05/06/2018 è stato approvato il documento strategico e relativi allegati per l'Agenda Urbana 2014-2020 della Città di Lamezia Terme;

-che con Delibera di Giunta Regionale n.283 del 04/07/2018 pubblicata sul Burc n.79 del 31/07/2018, sono stati approvati i documenti strategici dei comuni interessati tra cui quello della Città di Lamezia Terme;

-che in data 18/09/2018 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Regione Calabria e la Città di Lamezia Terme;

#### Visti:

-la DGR n. 320 del 26 ottobre 2020 che ha approvato la revisione del Programma a seguito della quale è stata garantita la copertura finanziaria delle operazioni selezionate nell'ambito della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile, Aree Urbane minori, a valere su risorse FSC;

d0-la DGR n.350 del 11/08/2021 che ha approvato l'elenco degli interventi delle Aree Urbane di dimensione inferiore, il nuovo Piano finanziario, lo schema Accordo di Programma per l'attuazione della strategia di sviluppo urbano e ha demandato ai Dipartimenti regionali competenti tutti gli adempimenti conseguenziali;

d0-l'Accordo di Programma tra la Regione Calabria e l'area urbana di dimensione inferiore di LAMEZIA TERME Rep. 9779 sottoscritto in data 07/09/2021;

-che il suddetto Accordo di Programma demanda alla stipula di un'apposita Convenzione di finanziamento sottoscritta per ciascun intervento ed all'individuazione dei compiti dei Settori responsabili delle Azioni;

-la DGR n. 78 del 5/3/2022 ha istituito i capitoli relativi alle spese per la realizzazione degli interventi afferenti alle Aree Urbane di dimensione inferiore;

**Considerato:**

-che con successivi atti sono state perfezionate le Convenzioni con la Regione Calabria per l'attuazione delle singole azioni del Programma;

-che in data 20/07/2022 - Protocollo N. 0057039 - è stata stipulata Convenzione tra la Regione Calabria - Dipartimento Transizione digitale e Attività Strategiche ed il Comune di LAMEZIA TERME, relativamente alla realizzazione di una serie di operazioni indicate per un importo complessivo di € 3.751.600,00 tra i quali il "Recupero funzionale e riuso Teatro Umberto del predetto Accordo di Programma;

-che ai sensi dell'art.10 della citata Convenzione "il mancato conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, ossia l'avvenuta aggiudicazione dei lavori, entro il 31/12/2025" determina la revoca totale o parziale del contributo, secondo quanto stabilito dalla regolamentazione relativa all'utilizzo dei fondi FSC;

-che con delibera di Giunta Comunale n. 172 del 23/05/2024, è stato conferito all'ing.Pasqualino Nicotera il ruolo di coordinatore della cabina di regia di Agenda Urbana di Lamezia Terme, nonché di dirigente degli interventi a valere sull'Asse 9 e sull'Asse 11 del Fondo FESR del Programma Agenda Urbana di Lamezia Terme;

-che con determina dirigenziale del Dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale RG n. 203 del 14/02/2025 sono stati individuati i Rup per gli interventi previsti connessi alla realizzazione di opere pubbliche previste nel programma triennale OO. PP., a valere sul POR CALABRIA FESR-FSE 2014/2020- Asse 9 ed Asse 11 - Programma Agenda Urbana Città di Lamezia Terme;

-di avocare a sè, per l'intervento in oggetto, la qualifica di RUP;

**Dato atto:**

-che l'azione di coordinamento tra il Comune e l'Ente finanziatore si è tradotta in un'interlocuzione continua con gli uffici dell'Autorità di Gestione della Programmazione Unitaria della Regione Calabria e con i Responsabili dei Dipartimenti regionali interessati, attraverso incontri bilaterali e successive proposte di rimodulazione finalizzate all'avanzamento delle operazioni ammesse al programma, giuste note prot. n. 58416 del 22/07/2024, prot. n. 88333 del 12/11/2024, prot. n. 0015917 del 25/02/2025, prot. n. 0016608 del 27/02/2025, prot. n. 0021194 del 18/03/2025, prot. n. 26146 del 02/04/2025;

-che in data 17 aprile 2025 si è tenuto presso il Dipartimento Programmazione Unitaria della Regione Calabria il Comitato di Coordinamento per la discussione delle proposte di rimodulazione fatte pervenire dalle Città titolari di programmi di Agenda Urbana Poli Minori, tra cui la Città di Lamezia Terme;

d0-che sono state esaminate le proposte di rimodulazione fatte pervenire dal Comune di Lamezia Terme ed il cui esito positivo è riportato nel verbale sottoscritto dagli intervenuti ed acquisito al protocollo dell'Ente al n. 32453 del 22/04/2025;

d0-che con delibera della Giunta Comunale n.1117 del 22.04.2025 si è proceduto all'pprovazione delle schede degli interventi rimodulati come dal citato verbale del Comitato di Coordinamento prot. 32453 del 22.04.2025;

- che in ragione della rimodulazione delle schede degli interventi di cui alla richiamata delibera di Giunta n.1117 del 22.04.2025 il RUP ha proceduto aggiornamento del Documento di Indirizzo alla Progettazione –DIP;

**Dato atto che:**

-con la determinazione dirigenziale RS n. 372 del 23/09/2025 è stato disposto di aggiudicare a favore dell'Operatore economico Ing. Natale Rondinelli con studio in via R. Murri 88022 – Curinga (CZ), P.IVA 03402680791 l'incarico professionale per la redazione progetto a livello di PFTE, esecutivo e CSP nell'ambito dell'intervento di RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX ANAGRAFE PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO.CUP per un importo pari ad € 91.500,00 oltre oneri contributivi 4% e Iva 22%;

**Visto** il Verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, a firma dell'Ing. Pasqualino Nicotera, redatto in contraddittorio con il progettista dell'intervento ai sensi dell'rt. 42 del D.Lgs 36/2023, agli atti presso gli Uffici;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta comunale n. 322 del 26/11/2025 con la quale è stato disposto di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo al "RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX ANAGRAFE PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO" trasmesso con prot. n.0086439 in data 06/11/2025, conservato agli atti; **Acquisito** il Progetto Esecutivo prot. n. 95944 del 10/12/2025 composto dai seguenti elaborati:

<b>DOCUMENTI GENERALI / DG</b>		
<i>n.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Rif. Normativi</i>
DG_00	Elenco Elaborati	
DG_01	Relazione Generale	All. I.7 D.Lgs 36/2023 art. 23
<b>RELAZIONI SPECIALISTICHE / RS</b>		
RS_01	Relazione tecnica	
RS_02	Relazione storico artistica	
RS_03	Relazione geologica	
RS_04	Relazione sulle indagini e sulle strutture	
RS_05	Relazione di calcolo	
RS_06	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	
RS_07	Tabulati di calcolo	
RS_08	Relazione sui materiali	
RS_09	Relazione in materia di barriere architettoniche	
RS_10	Relazione in materia di prevenzione incendi	
RS_11	Relazione di calcolo dell'impianto elettrico	
RS_12	Relazione di calcolo dell'impianto termico	
RS_13	Relazione impianto igienico sanitario	
RS_14	Relazione energetica	
RS_15	Relazione sulla sostenibilità dell'opera e rispetto dei principi DNSH	
RS_16	Relazione rispondenza ai CAM	
RS_17	Relazione illuminotecnica	
RS_18	Relazione sulla gestione delle materie	
<b>ELABORATI GRAFICI DELLE OPERE / EG</b>		
EG_01	Tavole di inquadramento a scala urbana	
EG_02	Tavole dello stato di fatto	

EG_03	Tavole dello stato di progetto, tavola interventi e cromie	
EG_04	Tavole del progetto dell'impianto elettrico	
EG_05	Schemi unifilari	
EG_06	Tavole progetto impianto di condizionamento	
EG_07	Esecutivi platea di fondazione impianto di sollevamento	
EG_08	Particolari costruttivi	
EG_09	Report fotografico	
EG_10	Abaco degli infissi	
EG_11	Abaco dei degradi e delle interferenze in facciata	

**ELABORATI IN MATERIA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO / 81**

81_01	Piano di Sicurezza e Coordinamento e fascicolo	All. I.7 D.Lgs 36/2023 art. 28
81_02	CME degli oneri di sicurezza	
81_03	Planimetria di cantiere	

**DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI / DA**

DA_01	Quadro Tecnico Economico	
DA_02	Elenco Prezzi unitari e Analisi dei Prezzi	
DA_03	Cronoprogramma dell'opera	All. I.7 D.Lgs 36/2023 art. 30
DA_04	Piano di Manutenzione	All. I.7 D.Lgs 36/2023 art. 27
DA_05	Schema di contratto	All. I.7 D.Lgs 36/2023 art. 32
DA_06	Capitolato Speciale d'Appalto	
DA_07	Computo Estimativo dell'opera	All. I.7 D.Lgs 36/2023 art. 31
DA_08	Quadro incidenza manodopera	All. I.7 D.Lgs 36/2023 art. 31

- costituito dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI		
A	LAVORI	
A.1	LAVORI a base di gara	488 163,63
A.1.a	INCIDENZA MANODOPERA su voce A1	29 018,57 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	9 800,00
A.3	TOTALE SOMME PER LAVORI (A.1 + A.2)	497 963,63
B	FORNITURE	
B.1	FORNITURE a base di gara	50 000,00
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	0,00 €
B.3	TOTALE SOMME PER FORNITURE (B.1 + B.2)	50 000,00
C	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A.3 + B-3)	
D	TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A.1 + B)	
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
E.1.1	SPESE TECNICHE PFTE+ESECUTIVO+DL+CSP+CSE	92 000,00
E.1.2	SPESE TECNICHE Geologo ed indagini geognostiche	4 000,00

E.1.3	SPESE TECNICHE Collaudatore	4 500,00
E.1.4	SPESE TECNICHE Supporto al RUP	7 400,00
E.1.5	SPESE TECNICHE Verifiche in fase PFTE e in fase esecutiva	20 000,00
E.1.6	SPESE per ottenimento agibilità	0,00 €
E.1.10	TOTALE SPESE TECNICHE (Σ E.1)	127 900,00 €
E.2	Contributo Integrativo (4% di E.1.10)	5 116,00
E.3	Prove sulla struttura (IVA compresa)	3 000,00
E.4	Contributo ANAC	285,00
E.5	Contributo SISMI.CA	0,00 €
E.6	Contributo Autorizzazioni Provinciali	0,00 €
E.7	Commissione di gara e pubblicazioni	0,00 €
E.8	Espropri e/o acquisizioni bonarie	0,00 €
E.9.1	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6% di "C")	8 767,42
E.9.2	Incentivo all'acquisto di beni strumentali art. 45 D.Lgs 36/2023	2 191,85
E.10.1	IVA su lavori (10% di A.3)	49 796,36
E.11.2	IVA su forniture (22% di "B.3")	11 000,00
E.11.3	IVA su competenze tecniche (22% di E.1.10 )	29 263,52
E.12	Imprevisti	58 826,21 €
E.13	Altro (specificare)	0,00 €
E.14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Σ)	296 146,37
F	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C + E.14)	844 110,00

**Acquisito** il Parere favorevole sul Progetto Esecutivo ai sensi dall'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004 rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone, prot. n.MIC|MiC\_SABAP-CZ-KR|04/12/2025|0010343-P;

**Richiamato** il verbale di Verifica del Progetto Esecutivo, ai sensi degli articoli 41 e 42 del D.Lgs 36/2023 e dell'leggato I.7 allo stesso, agli atti presso gli Uffici;

**Rilevato** che, come risulta dalla nota del progettista, l'intervento in questione è immediatamente cantierabile ed inoltre non sono previste occupazioni di aree di terzi.

**Ritenuto** pertanto di dover provvedere all'pprovazione del progetto esecutivo di cui sopra;

**Considerato** inoltre che, ai sensi dell'art. 17 comma 1, del D. L.svo n. 36/23, il sottoscritto deve redigere apposita determinazione a contrattare relativamente all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto;

**Stabilito che:**

-dato l'importo del presente affidamento, superiore ad € 150.000,00, per lo stesso vi è l'bbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di lavori, beni e servizi di cui all'rt. 37 del D.lgs n.36/2023, per cui è stato acquisito il codice CUI L00301390795202200007;

-trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 500.000,00, e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'rt. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.

**Atteso che:**

-la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

-l'bbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'rticolo 1, comma 1, della legge di conversione. n. 135/2012 e dell'rticolo 11, comma 6,

della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

-l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);

-dall'istruttoria a cura del RUP si è verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014), come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018.

d0-la sopra citata normativa in materia di acquisizione di beni e servizi trova nuovi termini e definizioni nel LIBRO I –PARTE II "DELLA DIGITALIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEI CONTRATTI" di cui al D.Lgs 36/2023.

-il servizio dovrà svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali vigenti in materia, ovvero il "Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica "Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edili»";

-l'art. 50, comma 1, lett. c) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti qualificate o delegate procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo superiore a € 150.000,00 tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, salvo possibilità di ricorrere alle procedure aperte di cui all'art. 71 del D.Lgs.36/2023;

-ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

-ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, "nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque."

-ai sensi dell'art. 54, comma 2, del d.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'legato II.2 e che questa Stazione Appaltante ha individuato il previsto "METODO A" ai fini del calcolo della soglia di anomalia:

01) Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);
- d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

2) Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'ffettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- d0e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

3) Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio

-ai sensi dell'rt. 71 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, si stabilisce di ridurre a 15 (quindici) giorni il termine di ricezione delle offerte, al fine di poter rispettare i termini tassativi fissati dai provvedimenti CIPESS per il conseguimento delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (OGV), entro il 31.12.2025, per le operazioni ricomprese nelle Sezioni Speciali di PSC (cfr. Delibere CIPESS nn. 26/2018 e 2/2021);

d0-in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'legato I.4 del d.lgs. 36/2023;

d0Dato atto che

d0-si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;

-il CIG acquisito presso l'utorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è seguente: B98EE1C2E1;

-il CPV (Sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici) del presente affidamento è: 45262522-6 - Lavori edili;

-le categorie di opere, per come previsto dalla tabella "A" dell'Illegato II.12 al D.lgs. 36/2023, e per come previsto dal Capitolato Speciale d'ppalto a corredo del progetto Esecutivo ed dal Disciplinare di Gara, sono le seguenti:

Codice	Descrizione	Classifica	Prevalente	Importo	Scorporabile e subappaltabile	%
OG1	lavori edili e tecnologici	II	SI	€ 316.084,68	SI nei limiti di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023; capitolato di gara art. 21	64,750 %
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	I		€ 172.078,95	SI nei limiti di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023; capitolato di gara art. 21	35,250 %

**Preso atto che:**

-il costo dell'affidamento per i lavori sopra enunciati, per come stimato dal progettista incaricato, è pari ad € 488.163,63, di cui € 29.018,57 per costi della manodopera oltre € 9.800,00 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 497.963,63 oltre € 49.796,36 per oneri iva per un totale di € 547.759,99;

-l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a)il fine e l'oggetto che il contratto intende perseguire, nella fattispecie "Il RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX ANAGRAFE PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO";

b)l'importo dell'affidamento a base d'asta, pari ad € 488.163,63 oltre iva

c)la modalità di stipula del contratto mediante atto pubblico notarile informatico. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto. Ai sensi dell'rt. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

d)l'affidatario è soggetto all'bbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

e)il termine per la conclusione dei lavori è fissato al 31.12.2026, salvo motivate proroghe concesse dal RUP, e comunque entro il raggiungimento dell'importo contrattuale;

f)la misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra è pari allo 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo;

d0h)l'bbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge;

g)i termini di pagamento sono pari a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;

h)la tipologia di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con valutazione dell'fferta mediante il ricorso all'nversione procedimentale con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'rt 50 del D.lgs 36/2023 e con il termine pari a 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione

delle offerte. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'rt. 77 del regio decreto n. 827 del 1924.

**Appurato che**

d0-l'art. 107 del D. Lgs 267/2000 prevede che l'adozione degli atti di gestione o di atti provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

-l'art. 17, comma 1, del D.lgs n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Ritenuto**

-di procedere alla prenotazione della spesa necessaria, pari ad € 497.963,63 oltre € 49.796,36 per oneri iva per un totale di € 547.759,99; che trova copertura con i fondi sul capitolo 3892/0, piano dei conti 2.02.01.09.019, esercizio 2025;

-di procedere all'imputazione della spesa pari ad € 250,00 per contributo di gara Anac ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'rticolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025" che trova copertura con i fondi sul capitolo sul capitolo 3895/0 piano dei conti 2.02.01.09.019 esercizio 2025;

**Attestato:**

-che il sottoscritto Dirigente e RUP Ing. Pasqualino Nicotera, che ha curato l'istruttoria amministrativo-tecnica del presente atto conferma di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;

-di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62

**Rilevato** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'rt. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

-il D.Lgs. n. 267/00;

-lo Statuto del Comune vigente;

-il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

-il Regolamento comunale di contabilità vigente;

-il Regolamento comunale sui controlli interni;

-la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.2025 ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025-2027";

-la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23.04.2025 ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027".

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 4.06.2025 di approvazione del Peg 2025-2027;

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 06.06.2025 ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione(PIAO) 2025-2027 –approvazione";

-la deliberazione di CC n. 29 del 23/04/2025 recante ad oggetto "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale per l'anno 2025";

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 29/08/2025-Variazione al PIAO 2025-2027.Approvazione modifica;

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 08.08.2025 ad oggetto "Assestamento generale di Bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025, ai sensi degli art. 175, comma 8 e 193 del D.lgs 267/2000";

-la deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 01.10.2025 recante ad oggetto: "Variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con delibera di G.C. n.191 del 04.06.2025;

-il D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

-il D.lgs n. 50/2016 per le sue parti ancora in vigore;

**Ritenuta** l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n.190/20;

**Attestato** che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Dato atto** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183, D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

## DETERMINA

**di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**di approvare**, secondo quanto in premessa specificato, a tutti gli effetti di legge, il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX SERVIZI SOCIALI PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO" - CUP: C86F22000170009", CUI: L00301390795202200007 redatto dall'ng. Natale Rondinelli, per un costo dell'affidamento per i lavori pari ad € 488.163,63, di cui € 29.018,57 per costi della manodopera oltre € 9.800,00 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 497.963,63 oltre € 49.796,36 per oneri iva per un totale di € 547.759,99; ( come da QE in premessa), composto dai elaborati elencati in premessa, non materialmente allegati e agli atti del Settore con fondi a valere sul Piano di Sviluppo e Coesione Calabria Sezione Speciale (PSC) - Strategia di Sviluppo Urbano sostenibile (SUS) –Aree di dimensioni inferiori- Comune di Lamezia Terme (CZ);

**di indire** la procedura aperta ai sensi dell'art 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023 avente ad oggetto l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di "RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX SERVIZI SOCIALI PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO", che vede come soggetto attuatore l'Amministrazione Comunale di Lamezia Terme con il termine pari a 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte, con applicazione dell'INVERSIONE PROCEDIMENTALE ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs.n.36/2023 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ;

**di precisare**, ai sensi dell'art 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023, che il termine ridotto di 15 giorni, a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte, è motivato a causa dell'urgenza, al fine di poter rispettare i termini tassativi fissati dai provvedimenti CIPESS per il conseguimento delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (OGV), entro il 31.12.2025, per le operazioni ricomprese nelle Sezioni Speciali di PSC (cfr. Delibere CIPESS nn. 26/2018 e 2/2021);

**di specificare** che la procedura telematica di acquisto realizzata ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, verrà esperita attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito per brevità "MEPA")- RDO: ID 5908747, disciplinato dalle Regole del Sistema di e-Procurement (di seguito per brevità "Regole") pubblicate sul sito AcquistiInrete.it ;

-che la verifica dei requisiti degli operatori economici di cui agli artt. 94, 95, 100 e 103 del D.Lgs. 36/2023 sarà espletata mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'operatore Economico) 2.0 di ANAC nonchè mediante le richieste dirette alle varie PA certificatrici (es. Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia -BDNA);

- che è stato acquisito il CIG: B98EE1C2E1;

**di stabilire:**

-Che il costo dell'affidamento per i lavori sopra enunciati, per come stimato dal progettista incaricato, è pari ad € 488.163,63, di cui € 29.018,57 per costi della manodopera oltre € 9.800,00 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 497.963,63 oltre € 49.796,36 per oneri iva per un totale di € 547.759,99;

-Che l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a)il fine e l'oggetto che il contratto intende perseguire, nella fattispecie "RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX SERVIZI SOCIALI PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO";

b)l'importo dell'affidamento a base d'asta, pari ad € € 488.163,63 oltre iva

c)la modalità di stipula del contratto mediante atto pubblico notarile informatico. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Ai sensi dell'rt. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

d)l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

e)il termine per la conclusione dei lavori è fissato al 31.12.2026, salvo motivate proroghe concesse dal RUP, e comunque entro il raggiungimento dell'importo contrattuale;

f)la misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra è pari allo 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo;

g)l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge;

h)i termini di pagamento sono pari a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;

i)la tipologia di procedura: procedura aperta ai sensi dell'rt. 71, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con valutazione dell'offerta mediante il ricorso all'invocazione procedimentale con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'rt 50 del D.lgs 36/2023 e con il termine pari a 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'rt. 77 del regio decreto n. 827 del 1924.

-Che l'importo del presente appalto è inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del Codice e pertanto la garanzia provvisoria di cui all'rt. 106 c. 1, del codice, è pari al 2 % del valore complessivo del presente appalto.

-Che il CPV prevalente è 45262522-6 - Lavori edili

-Che la categoria di lavori prevalente è la OG1, per come di seguito descritto in tabella:

Codice	Descrizione	Classifica	Prevalente	Importo	Scorporabile e subappaltabile	%
OG1	lavori edili e tecnologici	II	SI	€ 316.084,68	SI nei limiti di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023; capitolato di gara art. 21	64,750 %
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in	I		€ 172.078,95	SI nei limiti di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023; capitolato di gara art. 21	35,250 %

materia di beni culturali e ambientali					
--	--	--	--	--	--

**di approvare** la documentazione di gara ed in particolare: progetto esecutivo/bando- disciplinare di gara/capitolato speciale/schema di contratto allegati agli atti;

**di stabilire** che ai sensi dell'rt. 54, comma 2, del d.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'leggato II.2 e che questa Stazione Appaltante ha individuato il previsto "METODO A" ai fini del calcolo della soglia di anomalia.

**di prenotare** la somma complessiva pari ad euro 558.969,26 di cui:

-la somma pari ad € 488.163,63, di cui € 29.018,57 per costi della manodopera oltre € 9.800,00 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 497.963,63 oltre € 49.796,36 per oneri iva per un totale di € 547.759,99 per i lavori sul capitolo 3895/0 piano dei conti 2.02.01.09.019 esercizio 2025che presenta adeguata disponibilità;

-la somma di € 250,00 per contributo di gara Anac ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'rticolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025 sul capitolo 3895/0 piano dei conti 2.02.01.09.019 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;

-incentivi ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari ad euro 10.959,27 IVA esente sul capitolo 3895/0 piano dei conti 2.02.01.09.019 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;

**di dare atto** che successivamente, a conclusione della procedura, si procederà all'assunzione dell'impegno contabile per l'affidamento de quo;

**di dare atto** che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L.190/2012 e d.lgs. n. 33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l'atto finale;

**di rendere noto** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile di Progetto è l'ing.Pasqualino Nicotera;

**di rendere** noto che il Collaboratore del RUP è la dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczky;

**di attestare** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dipendenti del Comune di Lamezia Terme, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

**di dare atto** che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

**di rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva;

**di specificare** che:

-il presente provvedimento rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet in Amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 36/2023 e del D.lgs. 33/2013 nonchè dell'art. 9 del DPR 62/13;

-il presente atto è adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente PIAO;

di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicita' legale;

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 3770 del 11/12/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente da Il Dirigente NICOTERA PASQUALINO in data 12/12/2025.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente del Settore Economico-finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 artt. 147 bis, comma 1, 153, comma 5 e 183 comma 7, in ordine alla regolarità contabile della DETERMINA N. 485 del 12/12/2025, esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Dirigente Sostituto Avv. PETRONIO STEFANIA in data 12/12/2025.

---

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE REGISTRO GENERALE N. 2155  
del 12/12/2025 - Pag. 13 di 13