



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

REGISTRO GENERALE N. 2353 del 31/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 524 del 31/12/2025

PROPOSTA N. 4013 del 31/12/2025

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX SERVIZI SOCIALI PER SPAZIO INFANZIA SITO IN C. NUMISTRANO. CUP.: C86F22000170009, CIG: B98EE1C2E1. Aggiudicazione Efficace

IL DIRIGENTE

Richiamati

-il decreto sindacale n. 32 del 15.09.2025, con il quale sono state confermate le funzioni dirigenziali di cui ai precedenti Decreti del Sindaco n. 25 del 17.06.2025 e n.3 del 03.03.2025 ad oggetto "Attribuzione incarico dirigenziale al Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale " all'Ing. Pasqualino Nicotera;

-l'art. 107 del D. Lgs 267/2000, il quale prevede che l'adozione degli atti di gestione o di atti provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

Premesso:

-che la Regione Calabria si è dotata nel proprio Programma Operativo Regionale – POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 di una Agenda Urbana Sostenibile al fine di consentire alle città di assumere un ruolo importante nell'elaborazione di una Strategia integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile;

-che la Regione Calabria con deliberazione n. 326 del 25/07/2017 ha approvato gli indirizzi strategici per lo sviluppo urbano sostenibile in Calabria e le procedure delle azioni del POR Calabria 2014-2020 all'interno della strategia di sviluppo urbano sostenibile;

-che con nota del 19/01/2018, la Regione Calabria ha convocato questo Ente al tavolo di negoziazione dei fondi POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 le altre città dell'Agenda Urbana Calabrese;

-che per la Città di Lamezia Terme, sono previste risorse per complessivi € 18.588.100,49;

Dato atto:

-che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 05/06/2018 è stato approvato il documento strategico e relativi allegati per l'Agenda Urbana 2014-2020 della Città di Lamezia Terme;

-che con Delibera di Giunta Regionale n.283 del 04/07/2018 pubblicata sul Burc n.79 del 31/07/2018, sono stati approvati i documenti strategici dei comuni interessati tra cui quello della Città di Lamezia Terme;

-che in data 18/09/2018 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Regione Calabria e la Città di Lamezia Terme;

Visti:

-la DGR n. 320 del 26 ottobre 2020 che ha approvato la revisione del Programma a seguito della quale è stata garantita la copertura finanziaria delle operazioni selezionate nell'ambito della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile, Aree Urbane minori, a valere su risorse FSC;

-la DGR n.350 del 11/08/2021 che ha approvato l'elenco degli interventi delle Aree Urbane di dimensione inferiore, il nuovo Piano finanziario, lo schema Accordo di Programma per l'attuazione

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE REGISTRO GENERALE N. 2353

della strategia di sviluppo urbano e ha demandato ai Dipartimenti regionali competenti tutti gli adempimenti conseguenziali;

-l'Accordo di Programma tra la Regione Calabria e l'area urbana di dimensione inferiore di LAMEZIA TERME Rep. 9779 sottoscritto in data 07/09/2021;

-che il suddetto Accordo di Programma demanda alla stipula di un'apposita Convenzione di finanziamento sottoscritta per ciascun intervento ed all'individuazione dei compiti dei Settori responsabili delle Azioni;

-la DGR n. 78 del 5/3/2022 ha istituito i capitoli relativi alle spese per la realizzazione degli interventi afferenti alle Aree Urbane di dimensione inferiore;

Considerato:

-che con successivi atti sono state perfezionate le Convenzioni con la Regione Calabria per l'attuazione delle singole azioni del Programma;

-che in data 20/07/2022 - Protocollo N. 0057039 - è stata stipulata Convenzione tra la Regione Calabria - Dipartimento Transizione digitale e Attività Strategiche ed il Comune di LAMEZIA TERME, relativamente alla realizzazione di una serie di operazioni indicate per un importo complessivo di € 3.751.600,00 tra i quali il RECUPERO FUNZIONALE DEL PALAZZO EX ANAGRAFE PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO CUP:C86F22000170009 del predetto Accordo di Programma;

-che ai sensi dell'art.10 della citata Convenzione "il mancato conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, ossia l'avvenuta aggiudicazione dei lavori, entro il 31/12/2025" determina la revoca totale o parziale del contributo, secondo quanto stabilito dalla regolamentazione relativa all'utilizzo dei fondi FSC;

-che con delibera di Giunta Comunale n. 172 del 23/05/2024, è stato conferito all'ing.Pasqualino Nicotera il ruolo di coordinatore della cabina di regia di Agenda Urbana di Lamezia Terme, nonché di dirigente degli interventi a valere sull'Asse 9 e sull'Asse 11 del Fondo FESR del Programma Agenda Urbana di Lamezia Terme;

-che con determina dirigenziale del Dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale RG n. 203 del 14/02/2025 sono stati individuati i Rup per gli interventi previsti connessi alla realizzazione di opere pubbliche previste nel programma triennale OO. PP., a valere sul POR CALABRIA FESR-FSE 2014/2020- Asse 9 ed Asse 11 - Programma Agenda Urbana Città di Lamezia Terme;

-che per l'intervento sopra detto il RUP risulta essere l'ing.Pasqualino Nicotera;

Dato atto:

-che l'azione di coordinamento tra il Comune e l'Ente finanziatore si è tradotta in un'interlocuzione continua con gli uffici dell'Autorità di Gestione della Programmazione Unitaria della Regione Calabria e con i Responsabili dei Dipartimenti regionali interessati, attraverso incontri bilaterali e successive proposte di rimodulazione finalizzate all'avanzamento delle operazioni ammesse al programma, giuste note prot. n. 58416 del 22/07/2024, prot. n. 88333 del 12/11/2024, prot. n. 0015917 del 25/02/2025, prot. n. 0016608 del 27/02/2025, prot. n. 0021194 del 18/03/2025, prot. n. 26146 del 02/04/2025;

-che in data 17 aprile 2025 si è tenuto presso il Dipartimento Programmazione Unitaria della Regione Calabria il Comitato di Coordinamento per la discussione delle proposte di rimodulazione fatte pervenire dalle Città titolari di programmi di Agenda Urbana Poli Minori, tra cui la Città di Lamezia Terme;

-che sono state esaminate le proposte di rimodulazione fatte pervenire dal Comune di Lamezia Terme ed il cui esito positivo è riportato nel verbale sottoscritto dagli intervenuti ed acquisito al protocollo dell'Ente al n. 32453 del 22/04/2025;

-che con delibera della Giunta Comunale n.1117 del 22.04.2025 si è proceduto all'approvazione delle schede degli interventi rimodulati come dal citato verbale del Comitato di Coordinamento prot. 32453 del 22.04.2025;

— che in ragione della rimodulazione delle schede degli interventi di cui alla richiamata delibera di Giunta n.1117 del 22.04.2025 il RUP ha proceduto aggiornamento del Documento di Indirizzo alla Progettazione – DIP, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 286 del 23/10/2025;

Dato atto che:

-con la determinazione dirigenziale RS n. 372 del 23/09/2025 è stato disposto di aggiudicare a favore dell'Operatore economico Ing. Natale Rondinelli con studio in via R. Murri 88022 – Curinga (CZ), P.IVA 03402680791 l'incarico professionale per la redazione progetto a livello di PFTE, esecutivo e CSP nell'ambito dell'intervento di RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX ANAGRAFE PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO.CUP per un importo pari ad € 91.500,00 oltre oneri contributivi 4% e Iva 22%;

Visto il Verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, a firma dell'Ing. Pasqualino Nicotera, redatto in contraddittorio con il progettista dell'intervento ai sensi dell'rt. 42 del D.Lgs 36/2023, agli atti presso gli Uffici;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 322 del 26/11/2025 con la quale è stato disposto di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo al "RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX ANAGRAFE PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO" trasmesso con prot. n.0086439 in data 06/11/2025, conservato agli atti;

Richiamata la determinazione dirigenziale RS n. 485 del 12/12/2025 con la quale è stato disposto:
-di approvare, secondo quanto in premessa specificato, a tutti gli effetti di legge, il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX SERVIZI SOCIALI PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO" - CUP: C86F22000170009", CUI: L00301390795202200007 redatto dall'ng. Natale Rondinelli, per un costo dell'affidamento per i lavori pari ad € 488.163,63, di cui € 29.018,57 per costi della manodopera oltre € 9.800,00 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 497.963,63 oltre € 49.796,36 per oneri iva per un totale di € 547.759,99, composto dai elaborati non materialmente allegati e agli atti del Settore con fondi a valere sul Piano di Sviluppo e Coesione Calabria Sezione Speciale (PSC) - Strategia di Sviluppo Urbano sostenibile (SUS) –Aree di dimensioni inferiori- Comune di Lamezia Terme (CZ);

-di indire la procedura aperta ai sensi dell'rt 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023 avente ad oggetto l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di "RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX SERVIZI SOCIALI PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO", che vede come soggetto attuatore l'Amministrazione Comunale di Lamezia Terme con il termine pari a 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte, con applicazione dell'INVERSIONE PROCEDIMENTALE ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs.n.36/2023 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ;

-di precisare, ai sensi dell'art 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023, che il termine ridotto di 15 giorni, a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte, è motivato a causa dell'urgenza, al fine di poter rispettare i termini tassativi fissati dai provvedimenti CIPESS per il conseguimento delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (OGV), entro il 31.12.2025, per le operazioni ricomprese nelle Sezioni Speciali di PSC (cfr. Delibere CIPESS nn. 26/2018 e 2/2021);

-di specificare che la procedura telematica di acquisto realizzata ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs.

n. 36/2023, verrà esperita attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito per brevità "MEPA")- RDO: ID 5908747, disciplinato dalle Regole del Sistema di e-Procurement (di seguito per brevità "Regole") pubblicate sul sito Acquistinrete.it ;

-che la verifica dei requisiti degli operatori economici di cui agli artt. 94, 95, 100 e 103 del D.Lgs.

36/2023 sarà espletata mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'operatore Economico) 2.0 di ANAC nonchè mediante le richieste dirette alle varie PA certificatrici (es. Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia -BDNA);

- che è stato acquisito il CIG: B98EE1C2E1;

Dato atto che:

-Che il CPV prevalente è 45262522-6 - Lavori edili

-Che la categoria di lavori prevalente è la OG1

Precisato che sono state effettuate le pubblicazioni come per legge:

-portale della BDNCP:

https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native_filters_key=4S7bIu7DzEGsV2jXJ04VOzmnR1SDvshEVdTbq9hXnHPMWeZpt4CWwCs8ISY40Kp

-piattaforma PVL del Anac

-portale dell'amministrazione trasparente del Comune di Lamezia Terme;

-sito del Comune di lamezia Terme: home page

-albo pretorio del Comune di Lamezia Terme

Dato atto che:

-L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, IVA esclusa, ammonta ad € 488.163,63, di cui € 29.018,57 per costi della manodopera oltre € 9.800,00 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 497.963,63

- La procedura si è svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquisti in rete - MEPA" mediante la quale sono gestite, conformemente all'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023 tutte le fasi della procedura ed adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza.

- Con Lettera d'invito a mezzo RDO MEPA n. 5908747 il termine ultimo di ricezione offerte veniva fissato per il giorno 30/12/2025 ore 09:00;

- Con Determina n RS 513 del 30.12.2025 RG 2313 del 30.12.2025 è stata nominata la Commissione di Gara;

Visto il verbale di gara della seduta svolta nel giorno 30 dicembre 2025, custodito in originale agli atti e allegato al presente atto;

Preso atto, dalla verifica della documentazione amministrativa effettuata a mezzo dell'inversione procedimentale, che le prime tre ditte classificate, ovvero:

EDILPERRI M/3 SRL

EDIMEL S.R.L.

C.D. COSTRUZIONI SRL

non hanno presentato alcun allegato riportante i costi della manodopera aziendale e che, , tale allegato non è sanabile a mezzo dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, si è proceduto allo scorrimento della graduatoria e si individuato pertanto come vincitrice provvisoria dell'appalto la seguente ditta:

GENOVESE COSTRUZIONI SRL P.IVA 03109990790

che ha offerto un ribasso pari al 32,05 % e, pertanto per un importo complessivo, esclusi Oneri di sicurezza, di euro 331.707,18

Rilevato che:

- il Responsabile del Progetto ha terminato le verifiche su possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, anche in riferimento all'art.67 del D.Lgs n. 36/2023, come da documentazione che si conserva agli atti del fascicolo del procedimento;

-sono state eseguite le opportune verifiche di cui all'art. 24 del D.Lgs 36/2023 (FVOE) - l'operatore economico risulta essere iscritto alla whitelist redatta dalla Prefettura di Catanzaro, ai sensi dell'art.1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013

- è stato acquisito il DURC in corso di validità agli atti;

Ritenuto di procedere all'approvazione del verbale di gara su richiamato e alla proposta di aggiudicazione ivi contenuta;

Ritenuto di procedere all'impegno complessivo della spesa necessaria, pari ad euro 386.867,17 di cui:

1. in favore dell'OE GENOVESE COSTRUZIONI SRL P.IVA 03109990790 con sede in Catanzaro, VIA ENRICO DE SETA, 122 la somma complessiva pari ad euro 375.657,90 (di cui imponibile euro 341.507,18 oltre Iva al 10% pari ad euro 34.150,72) sul capitolo 3895/0 piano dei conti 2.02.01.09.019 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;

2. la somma di € 250,00 Iva esente per contributo Anac ai sensi della delibera 621/2022, Anac sul capitolo 3895/0 piano dei conti 2.02.01.09.019 esercizio 2025, che presenta adeguata disponibilità;

3. incentivi ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari ad euro 10.959,27 IVA esente sul capitolo 3895/0 piano dei conti 2.02.01.09.019 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;

Attestato:

- che il sottoscritto RUP, Ing. Pasqualino Nicotera, nonchè il Collaboratore del RUP, Dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczky che hanno curato l'istruttoria amministrativo-tecnica del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza; di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

Visti:

-il D.Lgs. n. 267/00;

-lo Statuto del Comune vigente;

-il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

-il Regolamento comunale di contabilità vigente;

-il Regolamento comunale sui controlli interni;

-la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.2025 ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025-2027";

-la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23.04.2025 ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027".

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 4.06.2025 di approvazione del Peg 2025-2027;

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 06.06.2025 ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione(PIAO) 2025-2027 – approvazione";

-la deliberazione di CC n. 29 del 23/04/2025 recante ad oggetto "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale per l'anno 2025";

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 29/08/2025-Variazione al PIAO 2025-2027.Approvazione modifica;

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 08.08.2025 ad oggetto "Assestamento generale di Bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025, ai sensi degli art. 175, comma 8 e 193 del D.lgs 267/2000";

-la deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 01.10.2025 recante ad oggetto: "Variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con delibera di G.C. n.191 del 04.06.2025;

-il D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

-il D.lgs n. 50/2016 per le sue parti ancora in vigore;

Ritenuta l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n.190/20;

Attestato che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Dato atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183, D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Dato atto che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica:

| data emissione fattura | scadenza | importo |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|
| GENOVESE COSTRUZIONI SRL | 30/06/2026 | 30/07/2026 375.657,90 iva inclusa |
| ANAC | 15/03/2026 | 16/04/2026 250,00 iva esente |
| incentivo ex art. 45 D.Lgs 36/2023 | 30/08/2026 | 30/09/2026 10.959,27 iva esente |

DETERMINA

di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare il verbale di gara n 1 del 30/12/2025 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX ANAGRAFE PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO CUP: C86F22000170009, CIG: B98EE1C2E1 allegato al presente atto per formarne parte integrante sostanziale, dando atto che le

operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e di quanto disposto nella determinazione a contrarre n. RS n. 485 del 12/12/2025;

di aggiudicare in via efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, all'OE GENOVESE COSTRUZIONI SRL P.IVA 03109990790 con sede in Catanzaro, VIA ENRICO DE SETA, 122 l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX ANAGRAFE PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO CUP: C86F22000170009, CIG: B98EE1C2E1 per il ribasso offerto del 32,05 % e per un importo contrattuale che risulta quindi essere pari ad euro 375.657,90 iva inclusa;

di dare atto della copertura finanziaria per come disposto con determina RS n. 485 del 12/12/2025;

di approvare il seguente QE in seguito all'aggiudicazione in oggetto:

| QUADRO ECONOMICO POST GARA | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX SERVIZI SOCIALI PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO CUP: C86F22000170009 | | |
| A | LAVORI | |
| A.0 | LAVORI SOGGETTI A BASE DI GARA | 488.163,63 € |
| A.1 | LAVORI A SEGUITO DI RIBASSO DEL 32,05 % | 331.707,18 € |
| A.1.a | INCIDENZA MANODOPERA su voce A1 | 29.018,57 € |
| A.2 | ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso | 9.800,00 € |
| A.3 | TOTALE SOMME PER LAVORI (A.1 + A.2) | 341.507,18 € |
| B | FORNITURE | 50.000,00 € |
| C | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| C.1.1 | Spese tecniche per PFTE, ESECUTVO, CSP, CSE, DL | 92.000,00 € |
| C.1.2 | Spese tecniche COLLAUDATORE | 4.500,00 € |
| C.1.3 | Spese tecniche per SUPPORTO AL RUP | 7.400,00 € |
| C.1.4 | Spese tecniche per Verifiche in fase PFTE e in fase esecutiva | 20.000,00 € |
| C.1.5 | Spese tecniche per GEOLOGO | 4.000,00 € |
| C.1 | TOTALE SPESE TECNICHE (Σ D.1) | 127.900,00 € |
| C.2 | Contributo Integrativo (4% di C.1) | 5.116,00 € |
| C.3 | Contributo ANAC | 285,00 € |
| C.4.1 | Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 | 8.767,42 € |
| C.4.2 | Incentivo all'acquisto di beni strumentali art. 45 D.Lgs 36/2023 | 2.191,86 € |
| C.5.1 | IVA su lavori (10% di "A.3") | 34.150,72 € |
| C.5.2 | IVA su forniture (22% di "B") | 11.000,00 € |
| C.5.3 | IVA su competenze tecniche (22% di C.1 + C.2) | 29.263,52 € |
| C.6 | Imprevisti | 58.826,21 € |
| C.7 | Prove sulla struttura (IVA compresa) | 3.000,00 € |
| C.8 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Σ C) | 280.500,72 € |
| D | ECONOMIE | |
| E | IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.3 + B + C.8 + D) | |
| | 844.100,00 € | |

di impegnare la somma complessiva pari ad euro 386.867,17 di cui:

1. in favore dell'OE GENOVESE COSTRUZIONI SRL P.IVA 03109990790 con sede in Catanzaro, VIA ENRICO DE SETA, 122 la somma complessiva pari ad euro 375.657,90 (di cui imponibile euro 341.507,18 oltre Iva al 10% pari ad euro 34.150,72) sul capitolo 3895/0 piano dei conti 2.02.01.09.019 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;
2. la somma di € 250,00 Iva esente per contributo Anac ai sensi della delibera 621/2022, Anac sul capitolo 3895/0 piano dei conti 2.02.01.09.019 esercizio 2025, che presenta adeguata disponibilità;
3. incentivi ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari ad euro 10.959,27 IVA esente sul capitolo 3895/0 piano dei conti 2.02.01.09.019 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;

di dare atto che è stato acquisito il CIG: B98EE1C2E1, tramite il sistema dedicato presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

di dare atto che, ai sensi dell'art.55 del D.lgs.36/2023, trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applicano i termini dilatori per la stipula del contratto di cui all'art.18, commi 3 e 4, del D.lgs. 36/2023;

di dare atto che l'aggiudicazione definitiva, di cui al presente atto, andrà comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, secondo l'art.90, co.1, del D.lgs. 36/2023;

di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è l'ing.Pasqualino Nicotera;

di dare atto che il Collaboratore del RUP è la Dott.ssa Dorota A.Luszczyk;

di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva;

di dare atto che gli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 ed all'art. 1 comma 32 L. n. 190/2012 saranno tempestivamente assolti mediante la pubblicazione dei dati richiesti nonché del presente provvedimento, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Lamezia Terme

di stabilire che la presente aggiudicazione sarà comunicata ai concorrenti tramite piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 90, comma 1 lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 e del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (CAD);

di trasmettere il presente atto al RUP per il seguito di competenza;

di dare atto che l'aggiudicazione è avvenuta entro il termine previsto dal comma 2, lett. d), dell'All. I.3 al Codice; 10. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi

mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Lamezia Terme, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

di dare atto che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

di rendere la presente determinazione immediatamente esecutiva;

di specificare che:

a) il presente provvedimento rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet in Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 dell'art. 9 del DPR 62/13 e del vigente piano di trasparenza;

b) il presente atto è adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente PIAO;

di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale; la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 4013 del 31/12/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente da Il Dirigente NICOTERA PASQUALINO in data 31/12/2025.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente del Settore Economico-finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 artt. 147 bis, comma 1, 153, comma 5 e 183 comma 7, in ordine alla regolarità contabile della DETERMINA N. 524 del 31/12/2025, esprime parere: **POSITIVO**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IMPEGNI

| Anno | Capitolo | Num. | Progr. | Codice di bilancio | | | | Piano dei Conti | | | | Importo |
|------|----------|------|--------|--------------------|--------|--------|---------|-----------------|-------------------------------|--|------------|---------|
| | | | | Miss. | Progr. | Titolo | M.Aggr. | Codice | Descrizione | | | |
| 2025 | 3895 | 1302 | 1 | 08 | 01 | 2 | 02 | 2.02.01.09.019 | Fabbricati ad uso strumentale | | 375.657,90 | |

a favore di:

| Codice | Fornitore |
|--------|-----------|
| | |

| | |
|-------|----------------------------------------------------------|
| 62849 | GENOVESE COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
|-------|----------------------------------------------------------|

impegno assegnato:

| Descrizione Impegno | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| lavori RECUPERO | | | | | | | | | | | |
| FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX SERVIZI SOCIALI PER SPAZIO INFANZIA SITO IN C. | | | | | | | | | | | |
| NUMISTRANO. CUP.: C86F22000170009,CIG: B98EE1C2E1.Aaggiudicazione Efficace | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------|------|------|---|----|----|---|----|----------------|-------------------------------|-----------|
| 2025 | 3895 | 1301 | 1 | 08 | 01 | 2 | 02 | 2.02.01.09.019 | Fabbricati ad uso strumentale | 10.959,27 |
|------|------|------|---|----|----|---|----|----------------|-------------------------------|-----------|

a favore di:

| Codice | Fornitore |
|--------|-----------|
| | |

impegno assegnato:

| Descrizione Impegno | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| INCENTIVI PSC SS2 2014-2020-SUS. .RECUPERO FUNZIONALE DEL PALAZZO EX ANAGRAFE PER SPAZIO | | | | | | | | | | | |
| INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO. | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------|------|------|---|----|----|---|----|----------------|-------------------------------|--------|
| 2025 | 3895 | 1300 | 1 | 08 | 01 | 2 | 02 | 2.02.01.09.019 | Fabbricati ad uso strumentale | 250,00 |
|------|------|------|---|----|----|---|----|----------------|-------------------------------|--------|

a favore di:

| Codice | Fornitore |
|--------|-----------|
| | |

impegno assegnato:

| Descrizione Impegno | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ANAC | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------|------|------|---|----|----|---|----|----------------|-------------------------------|------------|
| 2025 | 3895 | 1302 | 1 | 08 | 01 | 2 | 02 | 2.02.01.09.019 | Fabbricati ad uso strumentale | 375.657,90 |
|------|------|------|---|----|----|---|----|----------------|-------------------------------|------------|

a favore di:

| Codice | Fornitore |
|--------|----------------------------------------------------------|
| 62849 | GENOVESE COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |

impegno assegnato:

| Descrizione Impegno | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| lavori RECUPERO | | | | | | | | | | | |
| FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX SERVIZI SOCIALI PER SPAZIO INFANZIA SITO IN C. | | | | | | | | | | | |
| NUMISTRANO. CUP.: C86F22000170009,CIG: B98EE1C2E1.Aaggiudicazione Efficace | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------|------|------|---|----|----|---|----|----------------|-------------------------------|-----------|
| 2025 | 3895 | 1301 | 1 | 08 | 01 | 2 | 02 | 2.02.01.09.019 | Fabbricati ad uso strumentale | 10.959,27 |
|------|------|------|---|----|----|---|----|----------------|-------------------------------|-----------|

a favore di:

| Codice | Fornitore |
|--------|-----------|
| | |

impegno assegnato:

| Descrizione Impegno | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ANAC | | | | | | | | | | | |
| INCENTIVI PSC SS2 2014-2020-SUS. .RECUPERO FUNZIONALE DEL PALAZZO EX ANAGRAFE PER SPAZIO | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------|------|------|---|----|----|---|----|----------------|-------------------------------|--------|
| 2025 | 3895 | 1300 | 1 | 08 | 01 | 2 | 02 | 2.02.01.09.019 | Fabbricati ad uso strumentale | 250,00 |
|------|------|------|---|----|----|---|----|----------------|-------------------------------|--------|

a favore di:

| Codice | Fornitore |
|--------|-----------|
| | |

impegno assegnato:

| Descrizione Impegno | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ANAC | | | | | | | | | | | |
| SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE REGISTRO GENERALE N. 2353 | | | | | | | | | | | |

del 31/12/2025 - Pag. 10 di 11

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Dirigente Dott.ssa AIELLO NADIA in data 31/12/2025.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE REGISTRO GENERALE N. 2353
del 31/12/2025 - Pag. 11 di 11