



CITTÀ DI LAMEZIA TERME
Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale

Via Sen. Perugini - 88046 LAMEZIA TERME (CZ)
Centralino 0968/2071
PEC: protocollo@pec.comunelameziaterme.it

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX SERVIZI SOCIALI PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO. CUP.: C86-F22000170009 CUI: L00301390795202200007 CIG: B98EE1C2E1

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno 2025 il giorno 30 (trenta) del mese di Dicembre alle ore 14:45 presso la sede comunale negli Uffici del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale del Comune di Lamezia Terme si sono svolte le operazioni di gara per la Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato **RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX SERVIZI SOCIALI PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO. CUP.: C86F22000170009 CUI: L00301390795202200007 CIG: B98EE1C2E1**, per un **importo complessivo a base d'asta pari a € 488.163,63, di cui € 29.018,57 per costi della manodopera oltre € 9.800,00 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 497.963,63 oltre € 49.796,36 per oneri iva per un totale di € 547.759,99**, come da documentazione di gara.

La seduta di gara è presieduta e verbalizzata dal sottoscritto d.ssa LUSCZYK Dorota Agnieszka, in qualità di Presidente della Commissione e si svolge alla presenza del medesimo, con il supporto tecnico/amministrativo del Dott. Domenico Lombardo e della Dott.ssa Claudia Chiarella, dipendenti di ruolo dell'Ente.

Preliminariamente il Seggio dà atto che:

- Con decisione a contrarre N. 485 del 12/12/2025 adottata dal Dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale del Comune di Lamezia Terme è stata disposta l'indizione mediante procedura aperta della gara d'appalto ad oggetto "RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL PALAZZO EX SERVIZI SOCIALI PER SPAZIO INFANZIA SITO IN CORSO NUMISTRANO", CUP:C86F22000170009 CIG: B98EE1C2E1



- L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, IVA esclusa, ammonta ad € 488.163,63, di cui € 29.018,57 per costi della manodopera oltre € 9.800,00 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 497.963,63
La procedura si è svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquisti in rete - MEPA" mediante la quale sono gestite, conformemente all'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023 tutte le fasi della procedura ed adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza.
- Con Lettera d'invito a mezzo RDO MEPA n. 5908747 il termine ultimo di ricezione offerte veniva fissato per il giorno 30/12/2025 ore 09:00;
- Con Determina n RS 513 del 30.12.2025 RG 2313 del 30.12.2025 è stata nominata la Commissione di Gara composta dai membri sopra enunciati.

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, previa comunicazione agli offerenti dell'avvio della sessione di gara, a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 28 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

P.IVA	Ragione Sociale	Data
03392860791	EDIL RESTAURI ARENA DI H.M.	29/12/2025 20:31:37
03067090799	EDILPERRI M/3 SRL	29/12/2025 20:50:16
02329650788	DG SERVICE SRL	29/12/2025 19:15:37
02333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL	28/12/2025 18:02:57
03382170797	GEA SRL	29/12/2025 12:04:04
02702280799	VESCOIO ANTONIO	27/12/2025 17:38:27
02081110799	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	29/12/2025 10:49:56
02182280798	SOGIEM SRL	23/12/2025 11:50:56
03109990790	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	30/12/2025 08:23:52
02360440792	SISTEMI COSTRUTTIVI S.R.L.	27/12/2025 16:06:31
03313010799	S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	29/12/2025 09:22:40
02272620846	VENEZIA S.R.L.	19/12/2025 09:33:04
02298480795	EDIL PROCOPIO SRL	29/12/2025 12:56:38
02736120789	EDIMEL S.R.L.	23/12/2025 09:52:56
02562710794	SILCANTIERI COSTRUZIONI SRL	17/12/2025 22:36:22
03178360792	REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.	29/12/2025 18:39:12
02850210796	ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM S.R.L.	29/12/2025 15:32:51
02698500796	ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL	29/12/2025 18:34:06
02825950799	C.D. COSTRUZIONI SRL	19/12/2025 09:25:31
03356150791	C.G. COSTRUZIONI GENERALI DI COSTABILE GEOM. GASPA	29/12/2025 19:57:48
03966080792	D'ALESSIO COSTRUZIONI S.R.L.	29/12/2025 18:28:40
02664570799	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	29/12/2025 18:33:44
02911920797	ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI S.R.L.	23/12/2025 12:21:40
02782130799	CERMINARA COSTRUZIONI SRL	23/12/2025 18:06:51

03580800781	CO.GE.F. SRLS	22/12/2025 11:38:07
03374820797	EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	29/12/2025 17:27:56
01932580796	S.I.T.I. SUD SRL	27/12/2025 09:47:48
03091880793	SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	22/12/2025 09:10:04

Il calcolo delle offerte anomale verrà effettuato con il cosiddetto metodo A, per come previsto dagli atti a base di gara.

Di seguito, dopo aver aperto la seduta dandone comunicazione agli oo.ee. tramite apposito comando presente sulla piattaforma, in applicazione della c.d. inversione procedimentale procede all'apertura della busta virtuale "Offerta economica" dei concorrenti con il seguente esito:

Ragione Sociale	Ribasso offerto
EDIL RESTAURI ARENA DI H.M.	32,71
EDILPERRI M/3 SRL	32,17
DG SERVICE SRL	22,53
SANTISE COSTRUZIONI SRL	32,21
GEA SRL	33,12
VESCIO ANTONIO	31,98
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	31,96
SOGIEM SRL	32,44
GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	32,05
SISTEMI COSTRUTTIVI S.R.L.	32,45
S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	32,32
VENEZIA S.R.L.	30,93
EDIL PROCOPIO SRL	32,55
EDIMEL S.R.L.	32,16
SILCANTIERI COSTRUZIONI SRL	27,91
REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.	32,25
ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM S.R.L.	31,14
ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL	31,83
C.D. COSTRUZIONI SRL	32,13
C.G. COSTRUZIONI GENERALI DI COSTABILE GEOM. GASPA	31,89
D'ALESSIO COSTRUZIONI S.R.L.	31,85
B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	27,66
ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI S.R.L.	27,84
CERMINARA COSTRUZIONI SRL	32,21
CO.GE.F. SRLS	32,77
EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	32,29
S.I.T.I. SUD SRL	32,31
SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,39

Successivamente la Presidente procede, tramite la piattaforma telematica, all'individuazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A - Sommatoria: 701,42 - Media: 31,882727 - Scarto medio: 0,338449 - **Soglia individuata: 32,194101**



Salvo
Salvo
Salvo

Calcolatore per la verifica delle offerte anomale >15 imprese							H7a.1	
CALCOLATORE PER LA VERIFICA DI ANOMALIA AI SENSI DEL D.lgs 36/2023 Allegato II.2 - Metodo A.1								
Numeri offerte inferiori e superiori da escludere per il calcolo del ribasso medio - 10%	3	Base d'asta (escluso oneri non soggetti a ribasso) €	488 163,63					
Somma ribassi al netto delle ali	701,420000	Soglia Anomalia %	32,194101					
Media aritmetica dei ribassi %	31,882727	Numeri offerte ammesse ►	28					
Somma degli scarti %	5,753636	Ribasso vincente % ►	32,479000					
Scarto medio aritmetico %	0,338449	Aggiudicazione provvisoria impresa						
Soglia %	32,221176	EDILPERRI M/3 SRL						
								
Ditta	Ribasso offerto %	n.	Ditta	Ribasso %	Ribasso %	Scarto %	Scarto medio %	Graduatoria provvisoria
EDIL RESTAURI ARENA DI H.M.	32,710000	1	GEA SRL	33,120000				
EDILPERRI M/3 SRL	32,170000	2	CO.GE.F. SRLS	32,770000				
DG SERVICE SRL	22,530000	3	EDIL RESTAURI ARENA DI H.M.	32,710000				
SANTISE COSTRUZIONI SRL	31,120000	4	EDIL PROCOPIO SRL	32,550000	32,550000	0,067273		
GEA SRL	33,120000	5	SISTEMI COSTRUTTIVI S.R.L.	32,450000	32,450000	0,567273		
VESCIO ANTONIO	31,980000	6	SOGIEM SRL	32,440000	32,440000	0,557273		
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	31,960000	7	SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,390000	32,390000	0,507273		
SOGIEM SRL	32,440000	8	S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	32,320000	32,320000	0,437273		
GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	32,050000	9	S.I.T.I. SUD SRL	32,310000	32,310000	0,427273		
SISTEMI COSTRUTTIVI S.R.L.	32,450000	10	EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	32,290000	32,290000	0,407273		
S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	32,320000	11	REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.	32,250000	32,250000	0,367273		
VENEZIA S.R.L.	30,930000	12	SANTISE COSTRUZIONI SRL	32,210000	32,210000	0,327273		
EDIL PROCOPIO SRL	32,550000	13	SANTISE COSTRUZIONI SRL	32,210000	32,210000	0,327273		
EDIMEL S.R.L.	32,160000	14	EDILPERRI M/3 SRL	32,170000	32,170000	0,287273	0,287273	1
SILCANTIERI COSTRUZIONI SRL	27,910000	15	EDIMEL S.R.L.	32,160000	32,160000	0,277273	0,277273	2
REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.	32,250000	16	C.D. COSTRUZIONI SRL	32,130000	32,130000	0,247273	0,247273	3
ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM S.R.L.	31,140000	17	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	32,050000	32,050000	0,167273	0,167273	4
ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL	31,830000	18	VESCIO ANTONIO	31,980000	31,980000	0,097273	0,097273	5
C.D. COSTRUZIONI SRL	32,130000	19	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	31,960000	31,960000	0,077273	0,077273	6
C.G. COSTRUZIONI GENERALI DI COSTABILE	31,890000	20	C.G. COSTRUZIONI GENERALI DI COSTABILE	31,890000	31,890000	0,007273	0,007273	7
D'ALESSIO COSTRUZIONI S.R.L.	31,850000	21	D'ALESSIO COSTRUZIONI S.R.L.	31,850000	31,850000	-0,032727	-0,032727	8
B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	27,660000	22	ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL	31,830000	31,830000	-0,052727	-0,052727	9
ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI S.R.L.	27,840000	23	ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM S.R.L.	31,140000	31,140000	-0,742727	-0,742727	10
CERMINARA COSTRUZIONI SRL	32,210000	24	VENEZIA S.R.L.	30,930000	30,930000	-0,952727	-0,952727	11
CO.GE.F. SRLS	32,770000	25	SILCANTIERI COSTRUZIONI SRL	27,910000	27,910000	-3,972727	-3,972727	12
EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	32,290000	26	ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI S.R.L.	27,840000				13
S.I.T.I. SUD SRL	27,660000	27	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	27,660000				14
SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,390000	28	DG SERVICE SRL	22,530000				15

Preso atto, dalla verifica della documentazione amministrativa effettuata a mezzo dell'inversione procedimentale, che le prime tre ditte classificate, ovvero:

EDILPERRI M/3 SRL

EDIMEL S.R.L.

C.D. COSTRUZIONI SRL

non hanno presentato alcun allegato riportante i costi della manodopera aziendale e che, da consolidata giurisprudenza, tale allegato non è sanabile a mezzo dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, si procede allo scorrimento della graduatoria e si individua pertanto come vincitrice provvisoria dell'appalto la seguente ditta:

denominazione	Partita IVA
GENOVESE COSTRUZIONI SRL	03109990790

che ha offerto un ribasso pari al **32,05 %**

e, pertanto per un importo complessivo, esclusi Oneri di sicurezza, di euro

331.707,19 €

Il RUP dichiara che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta GENOVESE COSTRUZIONI SRL è risultata formalmente corretta e completa.

La documentazione prodotta dalle imprese partecipanti alla gara è conservata presso gli uffici dell'Ente.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 17:20.

Letto, confermato, sottoscritto



Presidente Dott.ssa LUSZCZYK Dorota Agnieszka

Dorota Agnieszka

Componente:Dott. Domenico Lombardo

Domenico Lombardo

Componente e verbalizante :Dott.ssa Claudia Chiarella

Dott.ssa Claudia Chiarella

RUP: Ing.Pasqualino Nicotera



