



# CITTÀ DI LAMEZIA TERME

**AL COMUNE DI LAMEZIA TERME**

Settore promozione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale

Ufficio Patrimonio

Via Sen. A Perugini, 15/d

88046 Lamezia Terme (CZ)

mezzo pec: [protocollo@pec.comunelameziaterme.it](mailto:protocollo@pec.comunelameziaterme.it)

consegnata a mano

## ISTANZA PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E RIMOZIONE VINCOLI

Il/La sottoscritto/a.....Nato/a.....Prov.....  
... il.....Codice fiscale .....Residente a:.....  
Prov.....C.A.P.....in via .....n°.....Tel.....email/pec.....  
.....cell...../.....

### in qualità di:

- Proprietario/a per la rispettiva quota .....
- comproprietario con .....
- Erede di .....
- Altro .....

### dell'

- alloggio realizzato dalla Cooperativa Edilizia.....
- alloggio realizzato dalla ditta costruttrice.....

### in quanto primo assegnatario

In virtù dell'atto di assegnazione del .....a firma del notaio (o altro ufficiale rogante).....  
.....rep. n°.....racc. n°.....registrato a .....al n°.....della unità abitativa ubicata in  
via/piazza.....civ. n°....., scala.....piano.....int.....

### in quanto proprietario successivo alla prima assegnazione

In virtù dell'atto di compravendita del .....a firma del notaio (o altro ufficiale rogante) .....

rep. n° .....racc. n°.....registrato a .....al n°.....della unità abitativa ubicata in via/piazza.....  
.....civ. n°.....,scala.....piano.....int.....

### identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme ex .....

- appartamento: Foglio.....mapp.le.....sub.....
- box Foglio:.....mapp.le.....sub.....
- posto auto Foglio:.....mapp.le.....sub.....
- cantina Foglio:.....mapp.le.....sub.....

Che la somma dei millesimi di proprietà degli immobili sopraindicati è .....(si invita a verificare il numero dei millesimi riportati sull'atto d'acquisto e con il proprio amministratore dello stabile)

**Con riferimento alle modalità previste dalla normativa vigente L.448/1998 e s.m.i**

## **CHIEDE**

**La determinazione del corrispettivo:**

- per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa agli immobili sopra identificati e contestuale rimozione dei vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione/locazione;
- per la rimozione dei soli vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione/locazione previsti per gli immobili realizzati in edilizia convenzionata;

**A tal fine dichiara:**

di essere consapevoli delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445) e che su quanto dichiarato saranno espletate verifiche ai sensi della normativa vigente. La conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti e che su gli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

## **ALLEGA**

- Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente/i;
- Copia convenzione di cessione delle aree;
- Visura e piantine catastali;
- Copia estratto di mappa catastale;
- Copia del atto di assegnazione;
- Copia delle tabelle millesimali approvate;
- Titolo edilizio dell'immobile ed eventuali varianti;
- Eventuali sanatorie sopraggiunte;
- .....
- .....

**Spazio per eventuali comunicazioni del richiedente:**

.....  
.....

Lamezia Terme lì, ...../...../.....

**IL RICHIEDENTE**

.....  
.....