



# CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

## REGISTRO GENERALE N. 1997 del 26/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 445 del 26/11/2025

PROPOSTA N. 3474 del 21/11/2025

**OGGETTO: PSC SS2 2014-2020- SUS. RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO POLITEAMA CUP: C86C22000070009. Approvazione Prog. Esecutivo. Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.CIG:B93E85A866**

### IL DIRIGENTE

#### Richiamati

-il decreto sindacale n. 32 del 15.09.2025, con il quale sono state confermate le funzioni dirigenziali di cui ai precedenti Decreti del Sindaco n. 25 del 17.06.2025 e n.3 del 03.03.2025 ad oggetto "Attribuzione incarico dirigenziale al Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale " all'Ing. Pasqualino Nicotera;

-l'art. 107 del D. Lgs 267/2000, il quale prevede che l'adozione degli atti di gestione o di atti provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

#### Premesso:

-che la Regione Calabria si è dotata nel proprio Programma Operativo Regionale – POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 di una Agenda Urbana Sostenibile al fine di consentire alle città di assumere un ruolo importante nell'elaborazione di una Strategia integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile;

-che la Regione Calabria con deliberazione n. 326 del 25/07/2017 ha approvato gli indirizzi strategici per lo sviluppo urbano sostenibile in Calabria e le procedure delle azioni del POR Calabria 2014-2020 all'interno della strategia di sviluppo urbano sostenibile;

-che con nota del 19/01/2018, la Regione Calabria ha convocato questo Ente al tavolo di negoziazione dei fondi POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 le altre città dell'Agenda Urbana Calabrese;

-che per la Città di Lamezia Terme, sono previste risorse per complessivi € 18.588.100,49;

#### Dato atto:

-che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 05/06/2018 è stato approvato il documento strategico e relativi allegati per l'Agenda Urbana 2014-2020 della Città di Lamezia Terme;

-che con Delibera di Giunta Regionale n.283 del 04/07/2018 pubblicata sul Burc n.79 del 31/07/2018, sono stati approvati i documenti strategici dei comuni interessati tra cui quello della Città di Lamezia Terme;

-che in data 18/09/2018 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Regione Calabria e la Città di Lamezia Terme;

#### Visti:

-la DGR n. 320 del 26 ottobre 2020 che ha approvato la revisione del Programma a seguito della quale è stata garantita la copertura finanziaria delle operazioni selezionate nell'ambito della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile, Aree Urbane minori, a valere su risorse FSC;

-la DGR n.350 del 11/08/2021 che ha approvato l'elenco degli interventi delle Aree Urbane di dimensione inferiore, il nuovo Piano finanziario, lo schema Accordo di Programma per l'attuazione

della strategia di sviluppo urbano e ha demandato ai Dipartimenti regionali competenti tutti gli adempimenti conseguenziali;

-l'Accordo di Programma tra la Regione Calabria e l'area urbana di dimensione inferiore di LAMEZIA TERME Rep. 9779 sottoscritto in data 07/09/2021;

-che il suddetto Accordo di Programma demanda alla stipula di un'apposita Convenzione di finanziamento sottoscritta per ciascun intervento ed all'individuazione dei compiti dei Settori responsabili delle Azioni;

-la DGR n. 78 del 5/3/2022 ha istituito i capitoli relativi alle spese per la realizzazione degli interventi afferenti alle Aree Urbane di dimensione inferiore;

**Considerato:**

-che con successivi atti sono state perfezionate le Convenzioni con la Regione Calabria per l'attuazione delle singole azioni del Programma;

-che in data 20/07/2022 - Protocollo N. 0057039 - è stata stipulata Convenzione tra la Regione Calabria - Dipartimento Transizione digitale e Attività Strategiche ed il Comune di LAMEZIA TERME, relativamente alla realizzazione di una serie di operazioni indicate per un importo complessivo di € 3.751.600,00 tra i quali il RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO POLITEAMA, CUP C86C22000070009 del predetto Accordo di Programma;

-che ai sensi dell'art.10 della citata Convenzione "il mancato conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, ossia l'avvenuta aggiudicazione dei lavori, entro il 31/12/2025" determina la revoca totale o parziale del contributo, secondo quanto stabilito dalla regolamentazione relativa all'utilizzo dei fondi FSC;

-che con delibera di Giunta Comunale n. 172 del 23/05/2024, è stato conferito all'ing.Pasqualino Nicotera il ruolo di coordinatore della cabina di regia di Agenda Urbana di Lamezia Terme, nonché di dirigente degli interventi a valere sull'Asse 9 e sull'Asse 11 del Fondo FESR del Programma Agenda Urbana di Lamezia Terme;

-che con determina dirigenziale del Dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale RG n. 203 del 14/02/2025 sono stati individuati i Rup per gli interventi previsti connessi alla realizzazione di opere pubbliche previste nel programma triennale OO. PP., a valere sul POR CALABRIA FESR-FSE 2014/2020- Asse 9 ed Asse 11 - Programma Agenda Urbana Città di Lamezia Terme;

-che per l'intervento sopra detto il RUP risulta essere la Dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczky;

**Dato atto:**

-che l'azione di coordinamento tra il Comune e l'Ente finanziatore si è tradotta in un'interlocuzione continua con gli uffici dell'Autorità di Gestione della Programmazione Unitaria della Regione Calabria e con i Responsabili dei Dipartimenti regionali interessati, attraverso incontri bilaterali e successive proposte di rimodulazione finalizzate all'avanzamento delle operazioni ammesse al programma, giuste note prot. n. 58416 del 22/07/2024, prot. n. 88333 del 12/11/2024, prot. n. 0015917 del 25/02/2025, prot. n. 0016608 del 27/02/2025, prot. n. 0021194 del 18/03/2025, prot. n. 26146 del 02/04/2025;

-che in data 17 aprile 2025 si è tenuto presso il Dipartimento Programmazione Unitaria della Regione Calabria il Comitato di Coordinamento per la discussione delle proposte di rimodulazione fatte pervenire dalle Città titolari di programmi di Agenda Urbana Poli Minori, tra cui la Città di Lamezia Terme;

-che sono state esaminate le proposte di rimodulazione fatte pervenire dal Comune di Lamezia Terme ed il cui esito positivo è riportato nel verbale sottoscritto dagli intervenuti ed acquisito al protocollo dell'Ente al n. 32453 del 22/04/2025;

-che con delibera della Giunta Comunale n.1117 del 22.04.2025 si è proceduto all'approvazione delle schede degli interventi rimodulati come dal citato verbale del Comitato di Coordinamento prot. 32453 del 22.04.2025;

- che in ragione della rimodulazione delle schede degli interventi di cui alla richiamata delibera di Giunta n.1117 del 22.04.2025 il RUP ha proceduto aggiornamento del Documento di Indirizzo alla Progettazione – DIP, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 286 del 23/10/2025;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale RS n. 317 del 06/08/2025 con la quale è stato disposto:

-di approvare il QE rimodulato per la somma complessiva pari ad euro 328.265,00;

-di approvare la proposta di aggiudicazione della Trattativa Diretta Mepa n. 5553338 del 31/07/2025, CIG B7E52B1D20, a favore dell'operatore economico ARCHIMEDE ENGINEERING DI ELIA GUGLIELMO con studio in via VIA PROVINCIALE DELLE FRAZIONI,108- Bianchi, (CS) P.IVA02745020780, l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, del Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione, emissione CRE nell'ambito dell'intervento di RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO POLITEAMA-Programma Agenda Urbana Città di Lamezia Terme CUP: C86C22000070009, per un importo pari ad euro 38.000,00 oltre oneri contributivi 4% e Iva 22%, per un totale complessivo di euro 48.214,40;

**Dato atto che** che l'opera è stata inserita nel piano triennale 2025-2027 approvato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2025 CUI: L00301390795202200008 per un importo complessivo pari ad euro 328.265,00;

**Dato atto che** il contratto è stato stipulato in modalità telematica sulla piattaforma Mepa;

**Acquisita agli atti** la proposta progettuale di fattibilità tecnica economica denominata "RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO POLITEAMA" CUP: C86C22000070009 elaborata dal progettista incaricato Ing. ELIA GUGLIELMO e trasmessa con la nota acquisita al prot. n. 81699/2025 per la spesa quantificata in € 328.265,00;

**Dato atto** che il PFTE è munito di visto di parere favorevole con prescrizioni giusta nota MIC|MiC\_SABAP-CZ-KR|-R8449-A del 21/10/2025- Soprintendenza dei Beni Architettonici di Catanzaro;

**Visto** il Verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, a firma dell'Ing. Pasqualino Nicotera, redatto in contraddittorio con il progettista dell'intervento e dell'Arch.Gioacchino Miriello (supporto alla progettazione giusta nomina agli atti) ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, agli atti presso gli Uffici;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta comunale n. 286 del 23/10/2025 con la quale è stato disposto di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica relativo a "RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO POLITEAMA" CUP: C86C22000070009 redatto dall'ing. Elia Guglielmo e trasmesso con la nota prot. 81699/2025, CIG B7E52B1D20 conservato agli atti;

**Acquisito agli atti** il Progetto Esecutivo prot. n. 86628 del 16/11/2025 contenente i seguenti elaborati:

01\_Relazione storica - tecnico descrittiva

02\_Inquadramento Territoriale

03\_Rappresentazione fotografica dello stato dei luoghi

04\_Piante - Prospetti - Sezioni

05\_Relazione sul rispetto del principio del DNSH

06\_Relazione sui criteri ambientali minimi

07\_Computo Metrico Estimativo

08\_Elenco dei Prezzi Unitari - Analisi dei Prezzi

09\_Stima di incidenza della manodopera

10\_Piano di sicurezza e coordinamento e allegati

11\_Cronoprogramma dei lavori

12\_Quadro Economico

13\_Relazione tecnica ed elaborati grafici impianti climatizzazione

14\_Relazione tecnica ed elaborati grafici impianti elettrici e speciali

15\_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE REGISTRO GENERALE N. 1997

16\_Capitolato speciale d'appalto

17- Schema di contratto

costituito dal seguente Quadro Economico:

| <b>A LAVORI</b>                                    |   |                     |
|--|---|---------------------|
| A.1  | LAVORI a base di gara   | 230.582,75 €        |
| A.1.a  | INCIDENZA MANODOPERA su voce A1                                     | 35.762,62 €         |
| A.2  | ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso                       | 6.280,91 €          |
| A.3  | <b>TOTALE SOMME PER LAVORI (A.1 + A.2)</b>                          | <b>236.863,66 €</b> |
| <b>B SERVIZI E FORNITURE</b>                       |   |                     |
| B.1  | SERVIZI e FORNITURE a base di gara                                  |                     |
| B.2  | ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso                       |                     |
| B.3  | <b>TOTALE SOMME PER FORNITURE (B.1 + B.2)</b>                       | <b>0,00 €</b>       |
| C  | <b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A.3 + B-3)</b>                       | <b>236.863,66 €</b> |
| D  | <b>TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A.1 + B)</b>                  | <b>230.582,75 €</b> |
| <b>E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |   |                     |
| E.1.1  | SPESE TECNICHE DIP  | 0,00 €              |
| E.1.2  | SPESE TECNICHE PFTE Progetto Esecutivo, CSP, CSE, DL LAVORI         | 38.000,00 €         |
| E.1.3  | SPESE TECNICHE Progetto Esecutivo, CSP, CSE, DL FORNITURE           | 0,00 €              |
| E.1.4  | SPESE TECNICHE Collaudo amministrativo                              | 0,00 €              |
| E.1.5  | SPESE TECNICHE Geologo  | 0,00 €              |
| E.1.6  | SPESE TECNICHE Collaudatore   | 0,00 €              |
| E.1.7  | SPESE TECNICHE Supporto al RUP                                      | 0,00 €              |
| E.1.8  | SPESE TECNICHE Archeologo   | 0,00 €              |
| E.1.9  | SPESE TECNICHE Altro  | 0,00 €              |
| E.1.10   | <b>TOTALE SPESE TECNICHE (Σ E.1)</b>                                | <b>38.000,00 €</b>  |
| E.2  | Contributo Integrativo (4% di E.1.10)                               | 1.520,00 €          |
| E.3  | Prove geologiche (IVA compresa)                                     | 0,00 €              |
| E.4  | Prove sulla struttura (IVA compresa)                                | 0,00 €              |
| E.5  | Contributo ANAC   | 250,00 €            |
| E.6  | Contributo SISMI.CA   | 0,00 €              |
| E.7  | Contributo Autorizzazioni Provinciali                               | 0,00 €              |
| E.8  | Commissione di gara e pubblicazioni                                 | 0,00 €              |
| E.9  | Espropri e/o acquisizioni bonarie                                   | 0,00 €              |
| E.10.1   | Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6% di "C") | 3.789,82 €          |
| E.10.2   | Incentivo all'acquisto di beni strumentali art. 45 D.Lgs 36/2023    | 947,45 €            |
| E.11.1   | IVA su lavori (10% di "A.3")  | 23.686,37 €         |
| E.11.2   | IVA su forniture (22% di "B.3")                                     | 0,00 €              |
| E.11.3   | IVA su competenze tecniche (22% di E.1.10 + E.2)                    | 8.694,40 €          |
| E.12   | Imprevisti  | 14.513,30 €         |
| E.13   | Altro (specificare)   | 0,00 €              |
| E.14   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Σ E)</b>       | <b>91.401,34 €</b>  |
| F  | <b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C + E.14)</b>                   | <b>328.265,00 €</b> |

**Acquisito** il Parere favorevole sul Progetto Esecutivo ai sensi dall'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004 rilasciato dalla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE, MIC|MiC\_SABAP-CZ-KR|21/11/2025|0009842-P - AM;

**Richiamato** il verbale di Verifica del Progetto Esecutivo del 24/11/2025, ai sensi degli articoli 41 e 42 del D.Lgs 36/2023 e dell'Allegato I.7 allo stesso, agli atti presso gli Uffici;

**Rilevato**, come risulta dalla nota del progettista per l'intervento in questione non sono necessarie autorizzazioni, lo stesso è immediatamente cantierabile ed inoltre non sono previste occupazioni di aree di terzi.

**Ritenuto** pertanto di dover provvedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra;  
**Considerato** inoltre che, ai sensi dell'art. 17 comma 1, del D. L.svo n. 36/23, il sottoscritto deve redigere apposita determinazione a contrattare relativamente all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto;

**Stabilito**

CHE, dato l'importo del presente affidamento, superiore ad € 150.000,00, per lo stesso vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di lavori, beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs n.36/2023, per cui è stato acquisito il codice CUI L00301390795202200008;

CHE, trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 500.000,00, e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.

**Atteso**

CHE la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

-l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

-l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);

CHE dall'istruttoria a cura del RUP si è verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014), come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018.

CHE la sopra citata normativa in materia di acquisizione di beni e servizi trova nuovi termini e definizioni nel LIBRO I – PARTE II "DELLA DIGITALIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEI CONTRATTI" di cui al D.Lgs 36/2023.

CHE il servizio dovrà svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali vigenti in materia, ovvero il "Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica "Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi»"

CHE l'art. 50, comma 1, lett. c) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti qualificate o delegate procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo superiore a € 150.000,00 tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, salvo possibilità di ricorrere alle procedure aperte di cui all'art. 71 del D.Lgs.36/2023;

**CHE** ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**CHE**, ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, "nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque."

**CHE** ai sensi dell'art. 54, comma 2, del d.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 e che questa Stazione Appaltante ha individuato il previsto "METODO A" ai fini del calcolo della soglia di anomalia:

*1) Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

*a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*

*b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);*

*c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);*

*d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

*2) Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

*a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*

*b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);*

*c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*

*d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;*

*e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);*

*3) Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio*

CHE, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, si stabilisce di ridurre a 15 (quindici) giorni il termine di ricezione delle offerte, al fine di poter rispettare i termini tassativi fissati dai provvedimenti CIPESS per il conseguimento delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (OGV), entro il 31.12.2025, per le operazioni ricomprese nelle Sezioni Speciali di PSC (cfr. Delibere CIPESS nn. 26/2018 e 2/2021);

CHE, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

#### DATO ATTO

CHE si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;

CHE il CIG acquisito presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici risulta essere seguente B93E85A866;

CHE il CPV (Sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici) del presente affidamento è: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;

CHE le categorie di opere, per come previsto dalla tabella "A" dell'allegato II.12 al D.lgs. 36/2023, e per come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto a corredo del progetto Esecutivo, sono le seguenti:

| Ca.<br>t. | Descrizione   | Importo      | Classifica                     | % sul<br>totale |
|-----------|---|--------------|--------------------------------|-----------------|
| OS<br>28  | Impianti termici e di condizionamento   | € 148 893,95 | I o qualificazione equivalente | 62,861%         |
| OG<br>2   | Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali | € 53 501,29  | I o qualificazione equivalente | 22,587%         |
| OS<br>30  | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi  | € 34 468,42  | I o qualificazione equivalente | 14,552%         |

#### Preso atto:

-Che il costo dell'Affidamento per i lavori sopra enunciati, per come stimato dal progettista incaricato, è pari ad euro 260.550,03 ( duecentosessantamilacinquecentocinquanta/03) di cui euro

35.762,62 per costi della manodopera, euro 6.280,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed IVA 10% come per legge;

-Che l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a)il fine e l'oggetto che il contratto intende perseguire, nella fattispecie la realizzazione dell'intervento denominato " RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO POLITEAMA" - CUP: C86C22000070009 "- affidamento dei lavori;

b )l'importo dell'affidamento a base d'asta, pari ad € 230.582,75;

c)la modalità di stipula del contratto mediante atto pubblico notarile informatico. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto. Ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

d)l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

e)il termine per la conclusione del servizio è fissato in 256 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula della convenzione, salvo motivate proroghe concesse dal RUP, e comunque entro il raggiungimento dell'importo contrattuale;

f)la misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra è pari allo 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo;

g)l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge;

h)i termini di pagamento sono pari a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;

i)la tipologia di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con valutazione dell'offerta mediante il ricorso all'inversione procedimentale con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art 50 del D.lgs 36/2023 e con il termine pari a 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924.

### **Appurato che**

-l'art. 107 del D. Lgs 267/2000 prevede che l'adozione degli atti di gestione o di atti provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

-l'art. 17, comma 1, del D.lgs n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Ritenuto** di procedere alla prenotazione della spesa complessiva necessaria, pari ad € 265.537,30 Iva inclusa che trova copertura con i fondi iscritti al capitolo 3896/0 piano dei conti 2.02.01.09.019, esercizio 2025;

### **Attestato:**

- che il sottoscritto Dirigente, Ing. Pasqualino Nicotera, nonchè il RUP, Dott.ssa Dorota A.Luszczk che hanno curato l'istruttoria amministrativo-tecnica del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza; di agire nel pieno rispetto del

Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/00;
- lo Statuto del Comune vigente;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.2025 ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23.04.2025 ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027".
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 4.06.2025 di approvazione del Peg 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 06.06.2025 ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione(PIAO) 2025-2027 – approvazione";
- la deliberazione di CC n. 29 del 23/04/2025 recante ad oggetto "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale per l'anno 2025";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 29/08/2025-Variazione al PIAO 2025-2027.Approvazione modifica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 08.08.2025 ad oggetto "Assestamento generale di Bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025, ai sensi degli art. 175, comma 8 e 193 del D.lgs 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 01.10.2025 recante ad oggetto: "Variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con delibera di G.C. n.191 del 04.06.2025;
- il D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs n. 50/2016 per le sue parti ancora in vigore;

**Ritenuta** l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n.190/20;

**Attestato** che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'rt. 147-bis comma 1 del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

**Dato atto** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183, D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

## DETERMINA

**di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**di approvare**, secondo quanto in premessa specificato, a tutti gli effetti di legge, il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO POLITEAMA - CUP: C86C22000070009, CUI : L00301390795202200008 redatto dall'ing. Elia Guglielmo e trasmesso con la nota prot. 81699/2025, ammontante a complessivi € 328.265,00 (come da QE in premessa) e composto dai elaborati sopra elencati, non materialmente allegati e agli atti del Settore con fondi a valere sul Piano di Sviluppo e Coesione Calabria Sezione Speciale (PSC) - Strategia di Sviluppo Urbano sostenibile (SUS) – Aree di dimensioni inferiori- Comune di Lametia Terme (CZ);

**di indire** la procedura aperta ai sensi dell'art 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023 avente ad oggetto l' individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO POLITEAMA "CUP: C86C22000070009, che vede come soggetto attuatore SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE REGISTRO GENERALE N. 1997

l'Amministrazione Comunale di Lamezia Terme con il termine pari a 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte, con applicazione dell'INVERSIONE PROCEDIMENTALE ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs.n.36/2023 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ;

**di precisare**, ai sensi dell'art 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023, che il termine ridotto di 15 giorni, a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte, è motivato a causa dell' urgenza, al fine di poter rispettare i termini tassativi fissati dai provvedimenti CIPESS per il conseguimento delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (OGV), entro il 31.12.2025, per le operazioni ricomprese nelle Sezioni Speciali di PSC (cfr. Delibere CIPESS nn. 26/2018 e 2/2021);

**di specificare:**

- che la presente procedura telematica di acquisto, realizzata ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, verrà esperita mediante RDO 5850565 attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito per brevità "MEPA"), disciplinato dalle Regole del Sistema di e-Procurement (di seguito per brevità "Regole") pubblicate sul sito: <https://www.acquistinretepa.it>;
- che la verifica dei requisiti degli operatori economici di cui agli artt. 94, 95, 100 e 103 del D.Lgs. 36/2023 sarà espletata mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) 2.0 di ANAC nonchè mediante le richieste dirette alle varie PA certificatrici (es. Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia -BDNA);
- che è stato acquisito il CIG: B93E85A866;

**di stabilire:**

-Che il costo dell'affidamento per i lavori sopra enunciati, per come stimato dal progettista incaricato, è pari ad € 236.863,66 di cui euro 35.762,62 per costi della manodopera, oltre € 6.280,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre Iva 10% come per legge;

-Che l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a)il fine e l'oggetto che il contratto intende perseguire, nella fattispecie "il RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO POLITEAMA "CUP: C86C22000070009";
- b)l'importo a base di gara ammonta ad euro 230.582,75 Iva esclusa e comprende i costi della manodopera che la S.A ha stimato in euro 35.762,62;
- c) l'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad 236.863,66;
- d) l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 6.280,91;

-Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono soggetti a ribasso. L'O.E. Nella formulazione del proprio ribasso di gara dovrà tener conto dell'ammontare dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

-Eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore economico nell'offerta saranno successivamente oggetto di verifica.

-Relativamente ai costi della manodopera, in linea con ANAC e MIT, si ritiene che l'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023, nella parte in cui stabilisce che i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, deve essere letto ed interpretato come volto a sancire l'obbligo della Stazione appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera che, tuttavia, continuano a far parte dell'importo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale.

e)la modalità di stipula del contratto mediante atto pubblico notarile informatico. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

-Ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

f) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

g) il termine per la conclusione del servizio è fissato in 256 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula della convenzione, salvo motivate proroghe concesse dal RUP, e comunque entro il raggiungimento dell'importo contrattuale;

h) la misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra è pari allo 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo;

i) l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge;

j) i termini di pagamento sono pari a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;

k) la tipologia di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con valutazione dell'offerta mediante il ricorso all'inversione procedimentale con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art 50 del D.lgs 36/2023 e con il termine pari a 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924.

-Che l'importo del presente appalto è inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del Codice e pertanto la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 c. 1, del codice, è pari al 2 % del valore complessivo del presente appalto.

-Che il CPV prevalente è 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;

-Che la categoria di lavori prevalente è la OS28 , per come di seguito descritto in tabella:

| Codice | Descrizione   | Classifica | Prevalente | Importo      | Scorporabile e subappaltabile   | %        |
|--------|---|------------|------------|--------------|---|----------|
| OS28   | Impianti termici e di condizionamento   | I          | X          | € 148.893,95 | SI<br>nei limiti di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023; capitolato di gara art. 2.15 | 62,861%  |
| OG2    | Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali | I          |            | € 53.501,29  | SI<br>nei limiti di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023; capitolato di gara art. 2.15 | 22,587 % |
| OS30   | impianti interni elettrici telefonici radiotelefonici e televisivi  | I          |            | € 34.468,42  | SI<br>nei limiti di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023; capitolato di gara art. 2.15 | 14,552 % |

di approvare la documentazione di gara ed in particolare: progetto esecutivo/bando-disciplinare/capitolato speciale/ schema di contratto/ che si allegano agli atti;

di stabilire che ai sensi dell'art. 54, comma 2, del d.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti

nell'allegato II.2 e che questa Stazione Appaltante ha individuato il previsto "METODO A" ai fini del calcolo della soglia di anomalia.

**di prenotare** la somma complessiva pari ad euro 265.537,30 di cui:

1. la somma di € 236.863,66 oltre Iva al 10% pari ad euro 23.686,37 e così complessivamente la somma pari ad euro 260.550,03 per i lavori sul capitolo 3896/0 piano dei conti 2.02.01.09.019, esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;

2. la somma di € 250,00 Iva esente per contributo Anac ai sensi della delibera 621/2022, Anac sul capitolo 3896/0 piano dei conti 2.02.01.09.019, esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;

3. incentivi ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari ad euro 4.737,27 IVA esente 3896/0 piano dei conti 2.02.01.09.019, esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;

**di dare atto** che successivamente, a conclusione della procedura, si procederà all'assunzione dell'impegno contabile per l'affidamento de quo;

**di dare atto** che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L.190/2012 e d.lgs. n. 33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l'atto finale;

**di rendere** noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile di Progetto è la dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczky;

**di rendere** noto che il Collaboratore del RUP è l'ing.Pasqualino Nicotera;

**di attestare che**, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dipendenti del Comune di Lamezia Terme, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

**di dare atto** che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

**di rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva;

**di specificare che:**

-il presente provvedimento rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet in Amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 36/2023 e del D.lgs. 33/2013 nonchè dell'art. 9 del DPR 62/13;

-il presente atto è adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente PIAO;

**di disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale;

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 3474 del 21/11/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente da Il Dirigente NICOTERA PASQUALINO in data 26/11/2025.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente del Settore Economico-finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 artt. 147 bis, comma 1, 153, comma 5 e 183 comma 7, in ordine alla regolarità contabile della DETERMINA N. 445 del 26/11/2025, esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Dirigente Dott.ssa AIELLO NADIA in data 26/11/2025.

---

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE REGISTRO GENERALE N. 1997  
del 26/11/2025 - Pag. 13 di 13