



**CITTÀ DI LAMEZIA TERME**  
**Provincia di Catanzaro**

**SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO POLITEAMA. CUP: C86C22000070009. CIG: B93E85A866**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

L'anno 2025 il giorno 16 (sedici) del mese di Dicembre alle ore 14:30 presso la sede comunale negli Uffici del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale del Comune di Lamezia Terme si sono svolte le operazioni di gara per la Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato **RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO POLITEAMA. CUP: C86C22000070009. CIG: B93E85A866**, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 230.762,62 di cui euro 35.762,62 per costi della manodopera, oltre € 6.280,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 236.863,66, come da documentazione di gara.

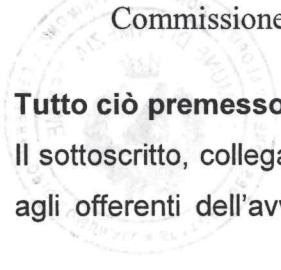
La seduta di gara è presieduta e verbalizzata dal sottoscritto Dott.ssa Giada Canino, in qualità di Presidente della Commissione e si svolge alla presenza del medesimo, con il supporto tecnico/amministrativo dell'Ing. Pasqualino Nicotera e dell'Ing. Paolo Tegano, dipendenti di ruolo dell'Ente.

**Preliminarmente il Seggio dà atto che:**

- Con decisione a contrarre N. 445 del 26/11/2025 adottata dal Dirigente del settore gestione e valorizzazione del patrimonio e del territorio comunale del comune di Lamezia Terme è stata disposta l'indizione mediante procedura aperta della gara d'appalto ad oggetto RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO POLITEAMA. CUP: C86C22000070009. CIG: B93E85A866
- L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, IVA esclusa, ammonta ad € 230.762,62 di cui euro 35.762,62 per costi della manodopera, oltre € 6.280,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 236.863,66
- La procedura si è svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquisti in rete - MEPA" mediante la quale sono gestite, conformemente all'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023 tutte le fasi della procedura ed adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza.
- Con Lettera d'invito a mezzo RDO MEPA n. 5850565 il termine ultimo di ricezione offerte veniva fissato per il giorno 12/12/2025 ore 12:00;
- Con Determina n RS 495 del 16.12.2025 RG 2209 del 16.12.2025 è stata nominata la Commissione di Gara composta dai seguenti membri:

**Tutto ciò premesso**

Il sottoscritto, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, previa comunicazione agli offerenti dell'avvio della sessione di gara, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di Gara, a



mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 16 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

| P.IVA       | Ragione Sociale                         | Data presentazione  |
|-------------|---|---------------------|
| 02194840795 | LIGOTTI - DELTA                         | 12/12/2025 08:51:14 |
| 08049411211 | T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI srl           | 11/12/2025          |
| 04932580796 | SITI SUD srl - De Marco Costruzioni srl | 11/12/2025          |
| 04606020875 | ETT srl unipersonale                    | 12/12/2025 11:57:25 |
| 02081110799 | D'AURIA COSTRUZIONI srl                 | 11/12/2025          |
| 03374820797 | EDIL TRE COSTRUZIONI DI Perri Giovanna  | 11/12/2025          |
| 03603510797 | CREA IMPIANTI srl                       | 11/12/2025          |
| 02664570799 | B.L. COSTRUZIONI srl                    | 12/12/2025 10:43:59 |
| 02782130799 | CERMINARA COSTRUZIONI srl               | 11/12/2025          |
| 03161640796 | C.M. IMPIANTI srl                       | 11/12/2025          |
| 03940570785 | TECNO IMPIANTI srl                      | 11/12/2025          |
| 03561891205 | CONSORZIO COSTRUISCE scca               | 12/12/2025 10:47:26 |
| 03313010799 | S.F. COSTRUZIONI srl                    | 12/12/2025 09:43:34 |
| 07482811218 | COSEMA srl                              | 11/12/2025          |
| 03509300780 | E-TECHNOLOGY srl ARTEDILE srl           | 11/12/2025          |
| 02911920797 | ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI srl | 12/12/2025 11:07:00 |

Il calcolo delle offerte anomale verrà effettuato con il cosiddetto metodo A, per come previsto dagli atti a base di gara.

Di seguito, dopo aver aperto la seduta dandone comunicazione agli oo.ee. tramite apposito comando presente sulla piattaforma, in applicazione della c.d. inversione procedimentale procede all'apertura della busta virtuale "Offerta economica" dei concorrenti con il seguente esito:

| Ragione Sociale                         | Ribasso offerto |
|---|-----------------|
| LIGOTTI - DELTA                         | 31,290000       |
| T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI srl           | 27,560000       |
| SITI SUD srl - De Marco Costruzioni srl | 18,010000       |
| ETT srl unipersonale                    | 23,020000       |
| D'AURIA COSTRUZIONI srl                 | 32,330000       |
| EDIL TRE COSTRUZIONI DI Perri Giovanna  | 31,910000       |
| CREA IMPIANTI srl                       | 19,580000       |
| B.L. COSTRUZIONI srl                    | 12,660000       |
| CERMINARA COSTRUZIONI srl               | 19,450000       |
| C.M. IMPIANTI srl                       | 19,880000       |
| TECNO IMPIANTI srl                      | 25,630000       |
| CONSORZIO COSTRUISCE scca               | 31,680000       |
| S.F. COSTRUZIONI srl                    | 28,700000       |



|   |           |
|---|-----------|
| COSEMA srl                              | 29,330000 |
| E-TECHNOLOGY srl ARTEDILE srl           | 29,800000 |
| ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI srl | 27,540000 |

Successivamente la Presidente procede, tramite la piattaforma telematica, all'individuazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A - Sommatoria: 313,46 - Media: 26,121667 - Scarto medio: 3,292619 - **Soglia individuata: 28,624057**

| Calcolatore per la verifica delle offerte anomale >15 imprese                                 |            |  |            |           | H7a.1     |
|---|------------|--|------------|-----------|-----------|
| CALCOLATORE PER LA VERIFICA DI ANOMALIA AI SENSI DEL D.Lgs 36/2023 Allegato II.2 - Metodo A.1 |            |  |            |           |           |
| Numero offerte inferiori e superiori da escludere per il calcolo del ribasso medio - 10%      | 2          | Base d'asta (escluso oneri non soggetti a ribasso) € | 230 762,62 |           |           |
| Somma ribassi al netto delle ali  | 313,460000 | Soglia Anomalia %                                    | 28,624057  |           |           |
| Media aritmetica dei ribassi %  | 26,121667  | Numero offerte ammesse ►                             | 16         |           |           |
| Somma degli scarti %  | 23,048333  | Ribasso vincente % ►                                 | 27,560000  |           |           |
| Scarto medio aritmetico %   | 3,292619   | Aggiudicazione provvisoria impresa                   |            |           |           |
| Soglia %  | 29,414266  | T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI srl                        |            |           |           |
|   |            | Ditta  | Ribasso %  | Ribasso % | Scarto %  |
| LIGOTTI - DELTA   | 31,290000  | 1 DAURIA COSTRUZIONI srl                             | 32,330000  |           |           |
| T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI srl   | 27,560000  | 2 EDIL TRE COSTRUZIONI Di Perri Giovanna             | 31,910000  |           |           |
| SITI SUD srl - De Marco Costruzioni srl   | 18,010000  | 3 CONSORZIO COSTRUISCE scca                          | 31,680000  | 31,680000 | 5,558333  |
| ETT srl unipersonale  | 26,121667  | 4 LIGOTTI - DELTA                                    | 31,290000  | 31,290000 | 5,168333  |
| D'AURIA COSTRUZIONI srl   | 32,330000  | 5 E-TECHNOLOGY srl ARTEDILE srl                      | 29,800000  | 29,800000 | 3,678333  |
| EDIL TRE COSTRUZIONI Di Perri Giovanna  | 31,910000  | 6 COSEMA srl   | 29,330000  | 29,330000 | 3,209333  |
| CREA IMPIANTI srl   | 19,580000  | 7 S.F. COSTRUZIONI srl                               | 28,700000  | 28,700000 | 2,578333  |
| B.L. COSTRUZIONI srl  | 12,660000  | 8 T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI srl                      | 27,560000  | 27,560000 | 1,438333  |
| CERMINARA COSTRUZIONI srl   | 19,450000  | 9 ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI srl            | 27,540000  | 27,540000 | 1,418333  |
| C.M. IMPIANTI srl   | 19,380000  | 10 TECNO IMPIANTI srl                                | 25,630000  | 25,630000 | -0,491667 |
| TECNO IMPIANTI srl  | 25,630000  | 11 ETT srl unipersonale                              | 23,020000  | 23,020000 | -3,101667 |
| CONSORZIO COSTRUISCE scca   | 31,680000  | 12 C.M. IMPIANTI srl                                 | 19,880000  | 19,880000 | -6,241667 |
| S.F. COSTRUZIONI srl  | 28,700000  | 13 CREA IMPIANTI srl                                 | 19,590000  | 19,580000 | -6,541667 |
| COSEMA srl  | 29,330000  | 14 CERMINARA COSTRUZIONI srl                         | 19,450000  | 19,450000 | -6,671667 |
| E-TECHNOLOGY srl ARTEDILE srl   | 29,800000  | 15 SITI SUD srl - De Marco Costruzioni srl           | 18,010000  |           |           |
| ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI srl   | 27,540000  | 16 B.L. COSTRUZIONI srl                              | 12,660000  |           |           |

E si individua pertanto come vincitrice provvisoria dell'appalto la seguente ditta:

| denominazione                 | Partita IVA |
|-------------------------------|-------------|
| T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI srl | 08049411211 |

che ha offerto un ribasso pari al 27,56 %

E' stata successivamente visionata dal Responsabile Unico del Progetto la documentazione amministrativa presentata dalla ditta T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI srl la quale è risultata carente dei seguenti allegati amministrativi:

- Garanzia provvisoria
- DGUE
- Iscrizione cciaa
- Versamento marca da bollo
- Indicazione del costo della manodopera

Preso atto da consolidata Giurisprudenza che i costi della manodopera, previsti espressamente dall'art. 17 del Disciplinare di Gara, non sono sanabili a mezzo soccorso istruttorio, si procede all'esclusione dell'operatore economico.

Si prosegue dunque allo scorrimento della graduatoria individuando come vincitrice definitiva dell'appalto la seguente ditta:

| denominazione                           | Partita IVA |
|---|-------------|
| ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI srl | 02911920797 |

che ha offerto un ribasso pari al 27,54 %

e, pertanto per un importo complessivo, esclusi Oneri di sicurezza, di euro



*D.D.T.*

*Francesca P. -*

**167.210,59 €**

E' stata successivamente visionata dal Responsabile Unico del Progetto la documentazione amministrativa presentata dalla ditta ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI srl la quale è risultata formalmente corretta;

Il RUP individua pertanto come vincitrice dell'appalto e ne propone l'aggiudicazione definitiva in tal senso alla seguente ditta:

| denominazione                              | Partita IVA |
|--|-------------|
| ECOTEC SISTEMI DI<br>TELECOMUNICAZIONI srl | 02911920797 |

che ha offerto un ribasso pari al **27,54 %**

La documentazione prodotta dalle imprese partecipanti alla gara è conservata presso gli uffici dell'Ente.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 16:50.

Letto, confermato, sottoscritto

Presidente Dott.ssa Giada Canino

Giada Canino



Componente Ing. Pasqualino Nicotera

Pasqualino Nicotera

Componente / verbalizzante Ing. Paolo Tegano

Paolo Tegano

Il RUP Dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczuk

Dorota Agnieszka Luszczuk



4