



CITTA' DI LAMEZIA TERME
Provincia di Catanzaro



SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO POLITEAMA. CUP: C86C22000070009. CIG: B93E85A866

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno 2025 il giorno 16 (sedici) del mese di Dicembre alle ore 14:30 presso la sede comunale negli Uffici del *Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale* del Comune di Lamezia Terme si sono svolte le operazioni di gara per la Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato **RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO POLITEAMA. CUP: C86C22000070009. CIG: B93E85A866**, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 230.762,62 di cui euro 35.762,62 per costi della manodopera, oltre € 6.280,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 236.863,66, come da documentazione di gara.

La seduta di gara è presieduta e verbalizzata dal sottoscritto Dott.ssa Giada Canino, in qualità di Presidente della Commissione e si svolge alla presenza del medesimo, con il supporto tecnico/amministrativo dell'Ing. Pasqualino Nicotera e dell'Ing. Paolo Tegano, dipendenti di ruolo dell'Ente.

Preliminarmente il Seggio dà atto che:

- Con decisione a contrarre N. 445 del 26/11/2025 adottata dal Dirigente del settore gestione e valorizzazione del patrimonio e del territorio comunale del comune di Lamezia Terme è stata disposta l'indizione mediante procedura aperta della gara d'appalto ad oggetto **RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO POLITEAMA. CUP: C86C22000070009. CIG: B93E85A866**
- L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, IVA esclusa, ammonta ad € 230.762,62 di cui euro 35.762,62 per costi della manodopera, oltre € 6.280,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 236.863,66
- La procedura si è svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquisti in rete - MEPA" mediante la quale sono gestite, conformemente all'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023 tutte le fasi della procedura ed adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza.
- Con Lettera d'invito a mezzo RDO MEPA n. 5850565 il termine ultimo di ricezione offerte veniva fissato per il giorno 12/12/2025 ore 12:00;
- Con Determina n RS 495 del 16.12.2025 RG 2209 del 16.12.2025 è stata nominata la Commissione di Gara composta dai seguenti membri:

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, previa comunicazione agli offerenti dell'avvio della sessione di gara, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di Gara, a

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Giada Canino

mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 16 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

P.IVA	Ragione Sociale	Data presentazione
02194840795	LIGOTTI - DELTA	12/12/2025 08:51:14
08049411211	T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI srl	11/12/2025
04932580796	SITI SUD srl - De Marco Costruzioni srl	11/12/2025
04606020875	ETT srl unipersonale	12/12/2025 11:57:25
02081110799	D'AURIA COSTRUZIONI srl	11/12/2025
03374820797	EDIL TRE COSTRUZIONI DI Perri Giovanna	11/12/2025
03603510797	CREA IMPIANTI srl	11/12/2025
02664570799	B.L. COSTRUZIONI srl	12/12/2025 10:43:59
02782130799	CERMINARA COSTRUZIONI srl	11/12/2025
03161640796	C.M. IMPIANTI srl	11/12/2025
03940570785	TECNO IMPIANTI srl	11/12/2025
03561891205	CONSORZIO COSTRUISCE scca	12/12/2025 10:47:26
03313010799	S.F. COSTRUZIONI srl	12/12/2025 09:43:34
07482811218	COSEMA srl	11/12/2025
03509300780	E-TECHNOLOGY srl ARTEDILE srl	11/12/2025
02911920797	ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI srl	12/12/2025 11:07:00



Il calcolo delle offerte anomale verrà effettuato con il cosiddetto metodo A, per come previsto dagli atti a base di gara.

Di seguito, dopo aver aperto la seduta dandone comunicazione agli oo. ee. tramite apposito comando presente sulla piattaforma, in applicazione della c.d. inversione procedimentale procede all'apertura della busta virtuale "Offerta economica" dei concorrenti con il seguente esito:

Ragione Sociale	Ribasso offerto
LIGOTTI - DELTA	31,290000
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI srl	27,560000
SITI SUD srl - De Marco Costruzioni srl	18,010000
ETT srl unipersonale	23,020000
D'AURIA COSTRUZIONI srl	32,330000
EDIL TRE COSTRUZIONI DI Perri Giovanna	31,910000
CREA IMPIANTI srl	19,580000
B.L. COSTRUZIONI srl	12,660000
CERMINARA COSTRUZIONI srl	19,450000
C.M. IMPIANTI srl	19,880000
TECNO IMPIANTI srl	25,630000
CONSORZIO COSTRUISCE scca	31,680000
S.F. COSTRUZIONI srl	28,700000



Giada Samirino

Raffaele

COSEMA srl	29,330000
E-TECHNOLOGY srl ARTEDILE srl	29,800000
ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI srl	27,540000

Successivamente la Presidente procede, tramite la piattaforma telematica, all'individuazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A - Sommatoria: 313,46 - Media: 26,121667 - Scarto medio: 3,292619 - **Soglia individuata: 28,624057**

Calcolatore per la verifica delle offerte anomale >15 imprese							
CALCOLATORE PER LA VERIFICA DI ANOMALIA AI SENSI DEL D.Lgs 36/2023 Allegato II.2 - Metodo A.1							
Numero offerte inferiori e superiori da escludere per il calcolo del ribasso medio - 10%	2	Base d'asta (escluso oneri non soggetti a ribasso) €	230 762,62				
Somma ribassi al netto delle ali	313,450000	Soglia Anomalia %	28,624057				
Media aritmetica dei ribassi %	26,121667	Numero offerte ammesse ▶	16				
Somma degli scarti %	23,048333	Ribasso vincente % ▶	27,560000				
Scarto medio aritmetico %	3,292619	Aggiudicazione provvisoria impresa					
Soglia %	29,414286	T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI srl					
Ditta	Ribasso offerto %	n.	Ditta	Ribasso %	Ribasso %	Scarto %	Scarto medio %
LIGOTTI - DELTA	31,290000	1	D'AURIA COSTRUZIONI srl	32,330000			
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI srl	27,560000	2	EDIL TRE COSTRUZIONI DI Perri Giovanna	31,910000			
SITI SUD srl - De Marco Costruzioni srl	19,010000	3	CONSORZIO COSTRUISCE scca	31,680000	31,680000	5,558333	
ETT srl unipersonale		4	LIGOTTI - DELTA	31,290000	31,290000	5,168333	
D'AURIA COSTRUZIONI srl	32,330000	5	E-TECHNOLOGY srl ARTEDILE srl	29,800000	29,800000	3,678333	
EDIL TRE COSTRUZIONI DI Perri Giovanna	31,910000	6	COSEMA srl	29,330000	29,330000	3,208333	
CREA IMPIANTI srl	19,580000	7	S.F. COSTRUZIONI srl	28,700000	28,700000	2,578333	
B.L. COSTRUZIONI srl	12,660000	8	T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI srl	27,560000	27,560000	1,438333	1,438333
CERMINARA COSTRUZIONI srl	19,450000	9	ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI srl	27,540000	27,540000	1,418333	1,418333
C.M. IMPIANTI srl	19,880000	10	TECNO IMPIANTI srl	25,630000	25,630000	-0,491667	-0,491667
TECNO IMPIANTI srl	25,630000	11	ETT srl unipersonale	23,020000	23,020000	-3,101667	-3,101667
CONSORZIO COSTRUISCE scca	31,680000	12	C.M. IMPIANTI srl	19,880000	19,880000	-6,241667	-6,241667
S.F. COSTRUZIONI srl	28,700000	13	CREA IMPIANTI srl	19,580000	19,580000	-6,541667	-6,541667
COSEMA srl	29,330000	14	CERMINARA COSTRUZIONI srl	19,450000	19,450000	-6,671667	-6,671667
E-TECHNOLOGY srl ARTEDILE srl	29,800000	15	SITI SUD srl - De Marco Costruzioni srl	18,010000			
ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI srl	27,540000	16	B.L. COSTRUZIONI srl	12,660000			

E si individua pertanto come vincitrice provvisoria dell'appalto la seguente ditta:

denominazione	Partita IVA
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI srl	08049411211

che ha offerto un ribasso pari al **27,56 %**

E' stata successivamente visionata dal Responsabile Unico del Progetto la documentazione amministrativa presentata dalla ditta T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI srl la quale è risultata carente dei seguenti allegati amministrativi:

- Garanzia provvisoria
- DGUE
- Iscrizione cciaa
- Versamento marca da bollo
- Indicazione del costo della manodopera

Preso atto da consolidata Giurisprudenza che i costi della manodopera, previsti espressamente dall'art. 17 del Disciplinare di Gara, non sono sanabili a mezzo soccorso istruttorio, si procede all'esclusione dell'operatore economico.

Si prosegue dunque allo scorrimento della graduatoria individuando come vincitrice definitiva dell'appalto la seguente ditta:

denominazione	Partita IVA
ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI srl	02911920797

che ha offerto un ribasso pari al **27,54 %**

e, pertanto per un importo complessivo, esclusi Oneri di sicurezza, di euro



167.210,59 €

E' stata successivamente visionata dal Responsabile Unico del Progetto la documentazione amministrativa presentata dalla ditta ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI srl la quale è risultata formalmente corretta;

Il RUP individua pertanto come vincitrice dell'appalto e ne propone l'aggiudicazione definitiva in tal senso alla seguente ditta:

denominazione	Partita IVA
ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI srl	02911920797

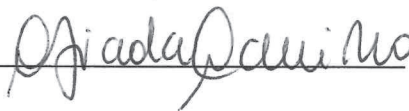
che ha offerto un ribasso pari al 27,54 %

La documentazione prodotta dalle imprese partecipanti alla gara è conservata presso gli uffici dell'Ente.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 16:50.

Letto, confermato, sottoscritto

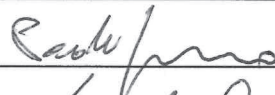
Presidente Dott.ssa Giada Canino



Componente Ing. Pasqualino Nicotera



Componente / verbalizzante Ing. Paolo Tegano



Il RUP Dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczuk

