



# CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

REGISTRO GENERALE N. 2277 del 23/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 503 del 18/12/2025

PROPOSTA N. 3881 del 18/12/2025

OGGETTO: PSC SS2 2014-2020- SUS. RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO UMBERTO CUP:  
C86C22000080009. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023.CIG: B93E8084BC.  
Aggiudicazione efficace

## IL DIRIGENTE

### Richiamati

-il decreto sindacale n. 32 del 15.09.2025, con il quale sono state confermate le funzioni dirigenziali di cui ai precedenti Decreti del Sindaco n. 25 del 17.06.2025 e n.3 del 03.03.2025 ad oggetto "Attribuzione incarico dirigenziale al Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale " all'Ing. Pasqualino Nicotera;

-l'art. 107 del D. Lgs 267/2000, il quale prevede che l'adozione degli atti di gestione o di atti provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

### Premesso:

-che la Regione Calabria si è dotata nel proprio Programma Operativo Regionale – POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 di una Agenda Urbana Sostenibile al fine di consentire alle città di assumere un ruolo importante nell'elaborazione di una Strategia integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile;

-che la Regione Calabria con deliberazione n. 326 del 25/07/2017 ha approvato gli indirizzi strategici per lo sviluppo urbano sostenibile in Calabria e le procedure delle azioni del POR Calabria 2014-2020 all'interno della strategia di sviluppo urbano sostenibile;

-che con nota del 19/01/2018, la Regione Calabria ha convocato questo Ente al tavolo di negoziazione dei fondi POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 le altre città dell'Agenda Urbana Calabrese;

-che per la Città di Lamezia Terme, sono previste risorse per complessivi € 18.588.100,49;

### Dato atto:

-che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 05/06/2018 è stato approvato il documento strategico e relativi allegati per l'Agenda Urbana 2014-2020 della Città di Lamezia Terme;

-che con Delibera di Giunta Regionale n.283 del 04/07/2018 pubblicata sul Burc n.79 del 31/07/2018, sono stati approvati i documenti strategici dei comuni interessati tra cui quello della Città di Lamezia Terme;

-che in data 18/09/2018 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Regione Calabria e la Città di Lamezia Terme;

### Visti:

-la DGR n. 320 del 26 ottobre 2020 che ha approvato la revisione del Programma a seguito della quale è stata garantita la copertura finanziaria delle operazioni selezionate nell'ambito della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile, Aree Urbane minori, a valere su risorse FSC;

-la DGR n.350 del 11/08/2021 che ha approvato l'elenco degli interventi delle Aree Urbane di dimensione inferiore, il nuovo Piano finanziario, lo schema Accordo di Programma per l'attuazione

della strategia di sviluppo urbano e ha demandato ai Dipartimenti regionali competenti tutti gli adempimenti conseguenziali;

-l'Accordo di Programma tra la Regione Calabria e l'area urbana di dimensione inferiore di LAMEZIA TERME Rep. 9779 sottoscritto in data 07/09/2021;

-che il suddetto Accordo di Programma demanda alla stipula di un'apposita Convenzione di finanziamento sottoscritta per ciascun intervento ed all'individuazione dei compiti dei Settori responsabili delle Azioni;

-la DGR n. 78 del 5/3/2022 ha istituito i capitoli relativi alle spese per la realizzazione degli interventi afferenti alle Aree Urbane di dimensione inferiore;

**Considerato:**

-che con successivi atti sono state perfezionate le Convenzioni con la Regione Calabria per l'attuazione delle singole azioni del Programma;

-che in data 20/07/2022 - Protocollo N. 0057039 - è stata stipulata Convenzione tra la Regione Calabria - Dipartimento Transizione digitale e Attività Strategiche ed il Comune di LAMEZIA TERME, relativamente alla realizzazione di una serie di operazioni indicate per un importo complessivo di € 3.751.600,00 tra i quali il "Recupero funzionale e riuso Teatro Umberto del predetto Accordo di Programma;

-che ai sensi dell'art.10 della citata Convenzione "il mancato conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, ossia l'avvenuta aggiudicazione dei lavori, entro il 31/12/2025" determina la revoca totale o parziale del contributo, secondo quanto stabilito dalla regolamentazione relativa all'utilizzo dei fondi FSC;

-che con delibera di Giunta Comunale n. 172 del 23/05/2024, è stato conferito all'ing.Pasqualino Nicotera il ruolo di coordinatore della cabina di regia di Agenda Urbana di Lamezia Terme, nonché di dirigente degli interventi a valere sull'Asse 9 e sull'Asse 11 del Fondo FESR del Programma Agenda Urbana di Lamezia Terme;

-che con determina dirigenziale del Dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale RG n. 203 del 14/02/2025 sono stati individuati i Rup per gli interventi previsti connessi alla realizzazione di opere pubbliche previste nel programma triennale OO. PP., a valere sul POR CALABRIA FESR-FSE 2014/2020- Asse 9 ed Asse 11 - Programma Agenda Urbana Città di Lamezia Terme;

-che per l'intervento sopra detto il RUP risulta essere la Dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczky;

**Dato atto:**

-che l'azione di coordinamento tra il Comune e l'Ente finanziatore si è tradotta in un'interlocuzione continua con gli uffici dell'Autorità di Gestione della Programmazione Unitaria della Regione Calabria e con i Responsabili dei Dipartimenti regionali interessati, attraverso incontri bilaterali e successive proposte di rimodulazione finalizzate all'avanzamento delle operazioni ammesse al programma, giuste note prot. n. 58416 del 22/07/2024, prot. n. 88333 del 12/11/2024, prot. n. 0015917 del 25/02/2025, prot. n. 0016608 del 27/02/2025, prot. n. 0021194 del 18/03/2025, prot. n. 26146 del 02/04/2025;

-che in data 17 aprile 2025 si è tenuto presso il Dipartimento Programmazione Unitaria della Regione Calabria il Comitato di Coordinamento per la discussione delle proposte di rimodulazione fatte pervenire dalle Città titolari di programmi di Agenda Urbana Poli Minori, tra cui la Città di Lamezia Terme;

-che sono state esaminate le proposte di rimodulazione fatte pervenire dal Comune di Lamezia Terme ed il cui esito positivo è riportato nel verbale sottoscritto dagli intervenuti ed acquisito al protocollo dell'Ente al n. 32453 del 22/04/2025;

-che con delibera della Giunta Comunale n.1117 del 22.04.2025 si è proceduto all'approvazione delle schede degli interventi rimodulati come dal citato verbale del Comitato di Coordinamento prot. 32453 del 22.04.2025;

- che in ragione della rimodulazione delle schede degli interventi di cui alla richiamata delibera di Giunta n.1117 del 22.04.2025 il RUP ha proceduto aggiornamento del Documento di Indirizzo alla Progettazione – DIP;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale RS n.74 del 28/02/2025 con la quale è stato disposto di approvare il QE rimodulato per la somma complessiva pari ad euro 422.055,00;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta comunale n. 279 del 23/10/2025 con la quale è stato disposto di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica relativo a "RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO UMBERTO - CUP: C86C22000080009", CUI : L00301390795202200009 redatto dall'Arch. Gianfranco de Vito e trasmesso con la nota prot. 0077450 in data 07/10/2025, CIG B5AB20E6BA conservato agli atti;

**Richiamata** la Determinazione dirigenziale RS n. 443 del 26/11/2025, RG 1996 del 26/11/2025 con la quale è stato disposto:

*-di approvare, secondo quanto in premessa specificato, a tutti gli effetti di legge, il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO UMBERTO - CUP: C86C22000080009", CUI : L00301390795202200009 redatto dall'Arch. Gianfranco de Vito , ammontante a complessivi € 422.055,00 (...);*

*-di indire la procedura aperta ai sensi dell'art 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023 avente ad oggetto l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di "RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO UMBERTO - CUP: C86C22000080009, che vede come soggetto attuatore l'Amministrazione Comunale di Lamezia Terme con il termine pari a 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte, con applicazione dell'INVERSIONE PROCEDIMENTALE ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs.n.36/2023 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ;*

*-di precisare, ai sensi dell'art 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023, che il termine ridotto di 15 giorni, a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte, è motivato a causa dell' urgenza, al fine di poter rispettare i termini tassativi fissati dai provvedimenti CIPESS per il conseguimento delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (OGV), entro il 31.12.2025, per le operazioni ricomprese nelle Sezioni Speciali di PSC (cfr. Delibere CIPESS nn. 26/2018 e 2/2021);*

**-di specificare:**

*- che la presente procedura telematica di acquisto, realizzata ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, verrà esperita mediante RDO 5847241 attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito per brevità "MEPA"), disciplinato dalle Regole del Sistema di e-Procurement (di seguito per brevità "Regole") pubblicate sul sito: <https://www.acquistinretepa.it>;*  
*-che la verifica dei requisiti degli operatori economici di cui agli artt. 94, 95, 100 e 103 del D.Lgs. 36/2023 sarà espletata mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) 2.0 di ANAC nonchè mediante le richieste dirette alle varie PA certificatrici (es. Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia -BDNA);*

**-di prenotare la somma complessiva pari ad euro 319.502,11 di cui:**

1. la somma di € 285.046,53 oltre Iva al 10% pari ad euro 28.504,65 e così complessivamente la somma pari ad euro 313.551,18 per i lavori sul capitolo n. 3897, PDC 2.02.01.09.019 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;

2. la somma di € 250,00 Iva esente per contributo Anac ai sensi della delibera 621/2022, Anac sul capitolo 3897, PDC 2.02.01.09.019 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;

3. incentivi ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari ad euro 5.700,93 IVA esente sul capitolo 3897, PDC 2.02.01.09.019 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;

**di dare atto** che successivamente, a conclusione della procedura, si procederà all'assunzione dell'impegno contabile per l'affidamento de quo;

**Dato atto che:**

**CHE** il CIG acquisito presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici risulta essere seguenteB93E8084BC;

**CHE** il CPV (Sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici) dell'affidamento è:  
45454000-4 Lavori di ristrutturazione;

**CHE** le categorie di opere, per come previsto dalla tabella "A" dell'allegato II.12 al D.lgs. 36/2023, e per come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto a corredo del progetto Esecutivo, sono le seguenti:

<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Classific a</b>	<b>Prevale nte</b>	<b>Importo</b>	<b>Scorporabile e subappaltabile</b>	<b>%</b>
OG2	Manutenzione e restauro dei beni immobili sottoposto a tutela	II	SI	€ 285 046,53 di cui euro 96.493,85 per costi della manodopera, oltre € 5.589,15 per oneri di sicurezza	SI nei limiti di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023; capitolato di gara grt. 2.15	100,00%

**Dato atto atto che:**

- l'importo a base di gara ammonta ad euro 279.457,38 Iva esclusa e comprende i costi della manodopera che la S.A ha stimato in euro 96.493,85;
- l'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad 285.046,53;
- l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 5.589,15

come da seguente Quadro Economico approvato:

A. IMPORTO PER LAVORI		A. Importo dei Lavori e delle Forniture	€	€
A	LAVORI			
A.1	LAVORI a base di Gara			€ 279.457,38
A.1.a	INCIDENZA MANODOPERA su voce A1			€ 96.493,85
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 5.589,15
A.3	TOTALE SOMME PER LAVORI (A1 + A2)			€ 285.046,53
B. FORNITURE			€	€
B	FORNITURE			
B.1	FORNITURE a base di Gara			€ 0,00
B.2	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 0,00
B.3	Totale Somme per Forniture (B.1+B.2)			€ 0,00
C	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A.3+B.3)			€ 285.046,53
D	TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A.1+B)			€ 279.457,38
E. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€	€
E.1.1	SPESE TECNICHE DIP			
E.1.2	SPESE TECNICHE PFTE, PROGETTO ESECUTIVO, CSP			€ 31.590,00
E.1.3	SPESE TECNICHE			€ 0,00
E.1.4	SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E CSE			€ 27.000,00
E.1.5	SPESE TECNICHE STUDIO GEOLOGICO			€ 6.885,36
E.1.6	SPESE TECNICHE COLLAUDO			€ 3.500,00
E.1.7	SPESE TECNICHE SUPPORTO AL RUP			€ 0,00
E.1.8	SPESE TECNICHE ARCHEOLOGO			€ 0,00
E.1.9	SPESE TECNICHE ALTRO			€ 0,00
E.1.10	TOTALE SPESE TECNICHE (E.1)			€ 68.955,36
E.2	Contributo integrativo (4% di E.1.10)			€ 2.758,21
E.3	Indagini geologiche (IVA compresa)			€ 0,00
E.4	Prove sulla struttura (IVA compresa)			€ 0,00
E.5	Contributo ANAC			€ 250,00
E.6	Contributo AINOP			€ 0,00
E.7	Contributo Autorizzazioni Provinciali			€ 0,00
E.8	Commissione di gara e pubblicazioni			€ 0,00
E.9	Espropri e/o acquisizioni bonarie			€ 0,00
E.10.1	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 (1,6% di "C")			€ 4.560,74
E.10.2	Incentivo all'acquisto dei beni strumentali art. 45 D.lgs 36/2023 (0,4% di "C")			€ 1.140,19
E.11.1	Iva sui Lavori (10% di "A.3")			€ 28.504,65
E.11.2	Iva su Forniture (22% di "B3")			€ 0,00
E.11.3	Iva su Competenze tecniche (22% di "E.1.10 + E.2")			€ 15.776,99
E.12	imprevisti			€ 15.062,33
E.13	ALTRO			
E.14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 68.053,11
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C + E.14)				€ 422.055,00

Precisato che sono state effettuate le pubblicazioni come per legge:

-portale della BDNCP <https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/p/Ev0M3ND4GaD/>

-piattaforma PVL del Anac

-portale dell'amministrazione trasparente del Comune di Lamezia Terme;

-sito del Comune di lamezia Terme :home page

-albo pretorio del Comune di Lamezia Terme

#### Dato atto che

-con Lettera d'invito a mezzo RDO MEPA n. 5847241 il termine ultimo di ricezione offerte veniva fissato per il giorno 12/12/2025 ore 12:00;

-con Determina n RS 493 del 16.12.2025 RG 2208 del 16.12.2025 è stata nominata la seguente Commissione di Gara:

Presidente: Ing.Pasqualino Nicotera;

Componente: Dott.ssa Giada Canino;

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE REGISTRO GENERALE N. 2277

Componente/Segretario con funzioni di verbalizzazione : P.I Raffaele Giuseppe Davoli -che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 11 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:  
-Il calcolo delle offerte anomale è stato effettuato con il cosiddetto metodo A, per come previsto dagli atti a base di gara.

**Visto** il verbale di gara della seduta svolta nel giorno 16 dicembre 2025, custodito in originale agli atti e allegato al presente atto;

**Considerato** che il Seggio di gara ha proceduto, nella seduta del 16/12/2025, alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'oe EDIL PROCOPIO S.R.L., P.IVA 02298480795, con sede in VIA INDEPENDENZA 43 a offerto il ribasso pari al 32,19 %;

**Rilevato che:**

- il Responsabile del Progetto ha terminato le verifiche su possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, anche in riferimento all'art.67 del D.Lgs n. 36/2023, come da documentazione che si conserva agli atti del fascicolo del procedimento;
- sono state eseguite le opportune verifiche di cui all'art. 24 del D.Lgs 36/2023 (FVOE) - l'operatore economico risulta essere iscritto alla *whitelist* redatta dalla Prefettura di Catanzaro, ai sensi dell'art.1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013
- è stato acquisito il DURC prot. INPS n. 51471231 sc 03/03/2026;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del verbale di gara su richiamato e alla proposta di aggiudicazione ivi contenuta;

**Ritenuto** di procedere all'impegno complessivo della spesa necessaria, pari ad euro 220.549,05 di cui:

1. in favore dell'OE EDIL PROCOPIO S.R.L., P.IVA 02298480795, con sede in VIA INDEPENDENZA 43 la somma complessiva pari ad euro 214.598,12 ( di cui imponibile euro 195.089,20 oltre Iva al 10% pari ad euro 19.508,92) sul capitolo n. 3897, PDC 2.02.01.09.019 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;
2. la somma di € 250,00 Iva esente per contributo Anac ai sensi della delibera 621/2022, Anac sul capitolo 3897, PDC 2.02.01.09.019 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;
3. incentivi ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari ad euro 5.700,93 IVA esente sul capitolo 3897, PDC 2.02.01.09.019 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;

**Attestato:**

- che il sottoscritto Dirigente, Ing. Pasqualino Nicotera, nonchè il RUP, Dott.ssa Dorota A.Luszczk che hanno curato l'istruttoria amministrativo-tecnica del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza; di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/00;
- lo Statuto del Comune vigente;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.2025 ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23.04.2025 ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027".
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 4.06.2025 di approvazione del Peg 2025-2027;

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 06.06.2025 ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione(PIAO) 2025-2027 – approvazione";  
-la deliberazione di CC n. 29 del 23/04/2025 recante ad oggetto "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale per l'anno 2025";  
-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 29/08/2025-Variazione al PIAO 2025-2027.Approvazione modifica;  
-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 08.08.2025 ad oggetto "Assestamento generale di Bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025, ai sensi degli art. 175, comma 8 e 193 del D.lgs 267/2000";

-la deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 01.10.2025 recante ad oggetto: "Variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con delibera di G.C. n.191 del 04.06.2025;

-il D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

-il D.lgs n. 50/2016 per le sue parti ancora in vigore;

**Ritenuta** l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n.190/20;

**Attestato** che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'rt. 147-bis comma 1 del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

**Dato atto** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183, D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**Dato atto** che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica:

data emissione fattura	scadenza	importo
EDIL PROCOPIO S.R.L	30/06/2026	30/07/2026 214.598,12 iva inclusa
ANAC	15/03/2026	16/04/2026 250,00 iva esente
incentivo ex art. 45 D.Lgs 36/2023	30/08/2026	30/09/2026 5.700,93 IVA esente

## DETERMINA

**di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**di approvare** il verbale di gara n 1 del 16/12/2025 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento PNRR denominato RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO UMBERTO - CUP: C86C22000080009", CUI : L00301390795202200009 allegato al presente atto per formarne parte integrante sostanziale, dando atto che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e di quanto disposto nella determinazione a contrarre n. RS 443 del 26/11/2025, RG 1996 del 26/11/2025;

**di aggiudicare** in via efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, all'OE EDIL PROCOPIO S.R.L., P.IVA 02298480795, con sede in VIA INDEPENDENZA 43, l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO UMBERTO - CUP: C86C22000080009, CIG: B93E8084BC per il ribasso offerto del 32,19 % e per un importo contrattuale che risulta quindi essere pari ad euro 189.500,05, esclusi Oneri di sicurezza pari ad euro 5.589,15, oltre Iva di legge ( Lavori pari ad euro 195.089,20 di cui oneri per la sicurezza pari ad euro 5.589,15 oltre IVA al 10% pari ad euro 19.508,92 );

**di dare atto** della copertura finanziaria per come disposto con determina RS n. 443 del 26/11/2025, RG 1996 del 26/11/2025;

**di approvare** il seguente QE in seguito all'aggiudicazione in oggetto:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO UMBERTO CUP:C86C22000080009		
A	LAVORI	
A.0	LAVORI SOGGETTI A BASE DI GARA	279.457,38 €
A.1	LAVORI A SEGUITO DI RIBASSO DEL 32,19 %	189.500,05 €
A.1.a	INCIDENZA MANODOPERA su voce A1	96.493,85 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	5.589,15 €
A.3	TOTALE SOMME PER LAVORI (A.1 + A.2)	195.089,20 €
B	FORNITURE	0,00 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C.1.1	Spese tecniche per PFTE, ESECUTVO, CSP	31.590,00 €
C.1.2	Spese tecniche per DL, CSE	27.000,00 €
C.1.3	Spese tecniche per COLLAUDO	3.500,00 €
C.1.4	Spese tecniche per GEOLOGO	6.865,36 €
C.1	TOTALE SPESE TECNICHE (Σ D.1)	68.955,36 €
C.2	Contributo Integrativo (4% di C.1)	2.758,21 €
C.3	Contributo ANAC	250,00 €
C.4.1	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	4.560,74 €
C.4.2	Incentivo all'acquisto di beni strumentali art. 45 D.Lgs 36/2023	1.140,19 €
C.5.1	IVA su lavori (10% di "A.3")	19.508,92 €
C.5.2	IVA su forniture	0,00 €
C.5.3	IVA su competenze tecniche (22% di C.1 + C.2)	15.776,99 €
C.6	Imprevisti	15.062,33 €
C.7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Σ C)	128.012,74 €
D	ECONOMIE	98.953,06 €
E	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.3 + B + C.7 + D)	422.055,00 €

**di impegnare** la somma complessiva pari ad euro 220.549,05 di cui:

1. in favore dell'OE EDIL PROCOPIO S.R.L., P.IVA 02298480795, con sede in VIA INDIPENDENZA 43 la somma complessiva pari ad euro 214.598,12 ( di cui imponibile euro 195.089,20 oltre Iva al 10% pari ad euro 19.508,92) sul capitolo n. 3897, PDC 2.02.01.09.019 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;

2. la somma di € 250,00 Iva esente per contributo Anac ai sensi della delibera 621/2022, Anac sul capitolo 3897, PDC 2.02.01.09.019 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;

3. incentivi ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari ad euro 5.700,93 IVA esente sul capitolo 3897, PDC 2.02.01.09.019 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;

**di dare atto** che è stato acquisito il CIG: B93E8084BC, tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**di dare atto** che, ai sensi dell'art.55 del D.lgs.36/2023, trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applicano i termini dilatori per la stipula del contratto di cui all'art.18, commi 3 e 4, del D.lgs. 36/2023;

**di dare atto che** l'aggiudicazione definitiva, di cui al presente atto, andrà comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, secondo l'art.90, co.1, del D.lgs. 36/2023;

**di dare atto** che il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è la dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczky;

**di dare atto** che il Collaboratore del RUP è l'Ing. Pasqualino Nicotera;

**di dare atto** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva;  
**di dare atto** che gli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 ed all'art. 1 comma 32 L. n. 190/2012 saranno tempestivamente assolti mediante la pubblicazione dei dati richiesti nonché del presente provvedimento, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Lamezia Terme

**di stabilire** che la presente aggiudicazione sarà comunicata ai concorrenti tramite piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 90, comma 1 lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 e del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (CAD);

**di trasmettere** il presente atto al RUP per il seguito di competenza;

**di dare atto** che l'aggiudicazione è avvenuta entro il termine previsto dal comma 2, lett. d), dell'All. I.3 al Codice; 10. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

**di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**di attestare** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Lamezia Terme, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

**di dare atto** che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

**di rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva;

**di specificare che:**

a) il presente provvedimento rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet in Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 dell'art. 9 del DPR 62/13 e del vigente piano di trasparenza;

b) il presente atto è adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente PIAO;

**di disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale; la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 3881 del 18/12/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente da Il Dirigente NICOTERA PASQUALINO in data 18/12/2025.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente del Settore Economico-finanziario, ai sensi del D.lgs. 267/2000 artt. 147 bis, comma 1, 153, comma 5 e 183 comma 7, in ordine alla regolarità contabile della DETERMINA N. 503 del 18/12/2025, esprime parere: **POSITIVO**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti			Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		
2025	3897	1172	1	08	01	2	02	2.02.01.09.019	Fabbricati ad uso strumentale		214.598,12

a favore di:

Codice	Fornitore
62792	EDIL PROCOPIO SRL

**impegno assegnato:**

**Descrizione Impegno**  
PSC SS2 2014-2020- SUS. RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO UMBERTO CUP:  
C86C22000080009. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.CIG: B93E8084BC.  
Aggiudicazione efficace

2025	3897	1173	1	08	01	2	02	2.02.01.09.019	Fabbricati ad uso strumentale		250,00
------	------	------	---	----	----	---	----	----------------	-------------------------------	--	--------

a favore di:

Codice	Fornitore

**impegno assegnato:**

Descrizione Impegno	
ANAC	

2025	3897	1174	1	08	01	2	02	2.02.01.09.019	Fabbricati ad uso strumentale		5.700,93
------	------	------	---	----	----	---	----	----------------	-------------------------------	--	----------

a favore di:

Codice	Fornitore

### **impegno assegnato:**

Descrizione Impegno	
INCENTIVI	

2025	3897	1172	1	08	01	2	02	2.02.01.09.019	Fabbricati ad uso strumentale	214.598,12
------	------	------	---	----	----	---	----	----------------	-------------------------------	------------

a favore di:

Codice	Fornitore
62792	EDIL PROCOPIO SRL

**impegno assegnato:**

**Descrizione Impegno**  
PSC SS2 2014-2020- SUS. RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO UMBERTO CUP:  
C86C22000080009. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.CIG: B93E8084BC.  
Aggiudicazione efficace

2025 3897 1173 1 08 01 2 02 2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale 250,00

**a favore di:**

Codice	Fornitore

## **impegno assegnato:**

## **Descrizione Impegno**

ANAC

2025	3897	1174	1	08	01	2	02	2.02.01.09.019	Fabbricati ad uso strumentale	5.700,93
------	------	------	---	----	----	---	----	----------------	-------------------------------	----------

**a favore di:**

Codice	Fornitore

**impegno assegnato:**

Descrizione Impegno
INCENTIVI

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Dirigente Dott.ssa AIELLO NADIA in data 23/12/2025.

---

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE REGISTRO GENERALE N. 2277  
del 23/12/2025 - Pag. 11 di 11