



CITTA' DI LAMEZIA TERME
Provincia di Catanzaro

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO UMBERTO. CUP: C86C22000080009. CIG: B93E8084BC

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno 2025 il giorno 16 (sedici) del mese di Dicembre alle ore 12:30 presso la sede comunale negli Uffici del *Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale* del Comune di Lamezia Terme si sono svolte le operazioni di gara per la Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO UMBERTO. CUP: C86C22000080009. CIG: B93E8084BC, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 279.457,38 di cui euro 96.493,85 per costi della manodopera, oltre € 5.589,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 285.046,53, come da documentazione di gara.

La seduta di gara è presieduta e verbalizzata dal sottoscritto ing. Pasqualino Nicotera, in qualità di Presidente della Commissione si svolge alla presenza del medesimo, con il supporto tecnico/amministrativo della Dott.ssa Giada Canino e del Sig. Raffaele Giuseppe Davoli, dipendenti di ruolo dell'Ente.

Preliminarmente il Seggio dà atto che:

- Con decisione a contrarre N. 443 del 26/11/2025 adottata dal Dirigente del settore gestione e valorizzazione del patrimonio e del territorio comunale del comune di Lamezia Terme è stata disposta l'indizione mediante procedura aperta della gara d'appalto ad oggetto RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DEL TEATRO UMBERTO. CUP: C86C22000080009. CIG: B93E8084BC
- L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, IVA esclusa, ammonta ad € 279.457,38 di cui euro 96.493,85 per costi della manodopera, oltre € 5.589,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 285.046,53
- La procedura si è svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquisti in rete - MEPA" mediante la quale sono gestite, conformemente all'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023 tutte le fasi della procedura ed adempiuti gli obblighi di pubblicità e trasparenza.

- Con Lettera d'invito a mezzo RDO MEPA n. 5847241 il termine ultimo di ricezione offerte veniva fissato per il giorno 12/12/2025 ore 12:00;
- Con Determina n RS 493 del 16.12.2025 RG 2208 del 16.12.2025 è stata nominata la Commissione di Gara composta dai seguenti membri:

Presidente: Ing. Pasqualino Nicotera;

Componente: Dott.ssa Giada Canino;

Componente/Segretario con funzioni di verbalizzazione : P.I Raffaele Giuseppe Davoli;

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, previa comunicazione agli offerenti dell'avvio della sessione di gara, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di Gara, a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 11 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

P.IVA	Ragione Sociale	Data presentazione
01739820791	CESME srl	10/12/2025 17:43:30
07482811218	COSEMA srl	11/12/2025 15:11:37
02081110799	D'AURIA COSTRUZIONI srl	11/12/2025 08:26:01
03975890793	DELTA COSTRUZIONI srl	11/12/2025 19:34:22
02298480795	EDIL PROCOPIO srl	11/12/2025 16:26:33
04204661211	EUROCOSTRUZIONI sas di CAMMISA GAIA	11/12/2025 16:33:52
03313010799	S.F. COSTRUZIONI srl	12/12/2025 10:39:09
02333580781	SANTISE COSTRUZIONI srl	10/12/2025 19:23:34
02279490797	SCUTIERI COSTRUZIONI srl	11/12/2025 07:50:08
02562710794	SILCANTIERI COSTRUZIONI srl	10/12/2025 22:31:50
02272620846	VENEZIA srl	11/12/2025 09:57:41

Il calcolo delle offerte anomale verrà effettuato con il cosiddetto metodo A, per come previsto dagli atti a base di gara.

Di seguito, dopo aver aperto la seduta dandone comunicazione agli oo. ee. tramite apposito comando presente sulla piattaforma, in applicazione della c.d. inversione procedimentale procede all'apertura della busta virtuale "Offerta economica" dei concorrenti con il seguente esito:

Ragione Sociale	Ribasso offerto
CESME srl	31,120000
COSEMA srl	29,220000
D'AURIA COSTRUZIONI srl	32,330000
DELTA COSTRUZIONI srl	31,690000
EDIL PROCOPIO srl	32,190000
EUROCOSTRUZIONI sas di	31,570000
S.F. COSTRUZIONI srl	29,800000



SANTISE COSTRUZIONI srl	31,840000
SCUTIERI COSTRUZIONI srl	32,240000
SILCANTIERI COSTRUZIONI srl	14,720000
VENEZIA srl	31,550000



Successivamente la Presidente procede, tramite la piattaforma telematica, all'individuazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A - Sommatoria: 219,76 - Media: 31.349429 - Scarto medio: 0.37371 - **Soglia individuata: 37.67314**

Calcolatore per la verifica delle offerte anomale inferiore 15 imprese							
CALCOLATORE PER LA VERIFICA DI ANOMALIA AI SENSI DEL D.Lgs 36/2023 Allegato II.2 - Metodo A.2							
Numero offerte inferiori e superiori da escludere per il calcolo del ribasso medio - 10%	2	Base d'asta (escluso oneri non soggetti a ribasso) €	279 457,38				
Somma ribassi al netto delle ali	219,76000	Soglia Anomalia % ▶	37,67314				
Media aritmetica dei ribassi %	31,34929	Numero offerte ammesse ▶	11				
Somma degli scarti %	1,86857	Ribasso vincente % ▶	32,190000				
Scarto medio aritmetico %	0,37371	Aggiudicazione provvisoria impresa					
Calcolo rapporto tra le due medie	0,01190	EDIL PROCOPIO srl					
Ditta	Ribasso offerto %	n.	Ditta	Ribasso offerto %	Ribasso %	Scarto %	Scarto medio %
CESME srl	31,120000	1	D'AURIA COSTRUZIONI srl	32,330000			
COSEMA srl	29,220000	2	SCUTIERI COSTRUZIONI srl	32,240000			
D'AURIA COSTRUZIONI srl	32,330000	3	EDIL PROCOPIO srl	32,190000	32,190000	0,795714	0,795714
DELTA COSTRUZIONI srl		4	SANTISE COSTRUZIONI srl	31,840000	31,840000	0,445714	0,445714
EDIL PROCOPIO srl	32,190000	5	DELTA COSTRUZIONI srl	31,690000	31,690000	0,295714	0,295714
EUROCOSTRUZIONI sas di CAMMISA GAIA & C.	31,570000	6	EUROCOSTRUZIONI sas di CAMMISA GAIA & C.	31,570000	31,570000	0,175714	0,175714
S.F. COSTRUZIONI srl	29,800000	7	VENEZIA srl	31,550000	31,550000	0,155714	0,155714
SANTISE COSTRUZIONI srl	31,840000	8	CESME srl	31,120000	31,120000	-0,274286	-0,274286
SCUTIERI COSTRUZIONI srl	32,240000	9	S.F. COSTRUZIONI srl	29,800000	29,800000	-1,594286	-1,594286
SILCANTIERI COSTRUZIONI srl	14,720000	10	COSEMA srl	29,220000			
VENEZIA srl	31,550000	11	SILCANTIERI COSTRUZIONI srl	14,720000			
		12					
		13					
		14					

e si individua pertanto come vincitrice dell'appalto la seguente ditta:

denominazione	Partita IVA
EDIL PROCOPIO srl	02298480795

che ha offerto un ribasso pari al **32,19 %**

e, pertanto per un importo complessivo, esclusi Oneri di sicurezza, di euro

189.500,05 €

E' stata successivamente visionata dal Responsabile Unico del Progetto la documentazione amministrativa presentata dalla ditta EDIL PROCOPIO srl la quale è risultata formalmente corretta;

Il RUP individua pertanto come vincitrice dell'appalto e ne propone l'aggiudicazione definitiva in tal senso alla seguente ditta:

denominazione	Partita IVA
EDIL PROCOPIO srl	02298480795

La documentazione prodotta dalle imprese partecipanti alla gara è conservata presso gli uffici dell'Ente.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 14:20.

Handwritten signatures and initials: "P", "eye", "L.D.A."

Letto, confermato, sottoscritto

Presidente -Ing. Pasqualino Nicotera

Pasqualino Nicotera

Componente -Dott.ssa Giada Canino

Giada Canino

Componente -P.I. Raffaele Giuseppe Davoli

Raffaele Giuseppe Davoli

RUP -Dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczuk

Dorota Agnieszka Luszczuk

