



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

REGISTRO GENERALE N. 752 del 16/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 186 del 16/05/2025

PROPOSTA N. 1423 del 15/05/2025

OGGETTO: Approvazione della Manifestazione d'interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel Paino delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2025

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 23/04/2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2025;
- che sono innumerevoli i beni per i quali è stata decisa l'opportunità dell'alienazione quale forma di valorizzazione scelta, a vantaggio delle capacità economico finanziarie dell'Ente e della Comunità tutta;
- che la gestione dei procedimenti finalizzati alle alienazioni rappresenta un'attività particolarmente gravosa per l'ufficio, soprattutto in considerazione dell'esigua disponibilità di personale addetto alle operazioni tecniche ed amministrative che il caso richiede;
- che occorre in ogni caso attivare le fasi dell'evidenza pubblica e della partecipazione al procedimento che porta al passaggio della proprietà, da pubblica a privata, di un cospicuo numero di immobili;

Ritenuto:

- opportuno prima dell'approvazione dello specifico bando d'asta pubblica, sondare preventivamente il mercato con uno specifico Avviso pubblico al fine di verificare se vi sia interesse concreto all'acquisto delle unità immobiliari inserite nell'elenco del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2025 e di procedere, solo successivamente, alla alienazione dei beni mediante procedure di evidenza pubblica;
- che una siffatta scelta possa incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti;

Visti e richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*";
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione;
- la Delibera del Consiglio comunale n. 30 del 23/04/2025 di approvazione del DUP (documento unico di programmazione) 2025/2027
- la Delibera del Consiglio comunale n. 31 del 23/04/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziaria 2025/2027;
- la delibera di G.C.n. 173 del 23/05/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- la delibera di G.C.n. 240 del 09/08/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O) 2024/2026;
- la delibera di G.C.n. 254 del 05/09/2024 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- la delibera di C.C. n. 14 del 19/06/2024 con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la delibera di G.C. n. 352 del 28/11/2024 di integrazione del P.I.A.O. 2024/2026, successivamente rettificato ed integrato con delibera di G.C. n. 368 del 11/12/2024;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;
- il decreto sindacale n. 3 del 03/03/2025, mediante il quale il Sindaco di Lamezia Terme ha assegnato al sottoscritto, ing. Pasqualino Nicotera, la direzione del Settore Manutenzioni;

Dato atto:

- che nella formazione dell'atto è stata verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- che non sussistono condizioni di conflitto ai sensi del DPR 16.04.2013 n. 62;

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa premesso e considerato:

1. **di approvare** l'allegato "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni anno 2025" e del modello di istanza di manifestazione di interesse;
2. **di dare atto** che l'Avviso in questione è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, da cui non derivano diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione, e che, pertanto, la presentazione di manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto;
3. **di riservare**, comunque, in ogni momento la possibilità di revocare, per ragioni di esclusiva competenza del Comune di Lamezia Terme, l'Avviso di cui o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti;
4. **di dare atto** che le modalità di svolgimento della futura gara, l'importo a base d'asta e le modalità di presentazione delle offerte saranno riportate in uno o più specifici bandi d'asta pubblica, che potranno essere approvati e pubblicati per taluni o tutti gli immobili oggetto dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse;
5. **di attestare** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del TUEL come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

6. **di procedere** alle pubblicazioni previste dal D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dalla direttiva attuativa n. 1/2015;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
8. **di precisare che** il presente atto e' adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente Piano per la prevenzione della corruzione;
9. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale; la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1423 del 15/05/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Lamezia Terme, lì 16/05/2025

Il Dirigente

NICOTERA PASQUALINO

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.