



COMUNE DI LAMEZIA TERME
Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale
protocollo@pec.comunelameziaterme.it

Via Arturo Perugini, 15C – 88046 (CZ)

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025**

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
E DEL TERRITORIO COMUNALE**

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 23/04/2025 che ha approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025, esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che è indetta una manifestazione di interesse, finalizzata alla vendita di immobili di proprietà comunale inseriti nel vigente Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni anno 2025. L'avviso è, pertanto, preliminare alla procedura aperta e costituisce una sorta di esame e di conoscenza del mercato immobiliare. Successivamente, verrà espletata una procedura aperta con priorità per i lotti per i quali ci sarà stata una manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di seguito indicati:

Lotto n. 1 - Unità immobiliare in Via Istria- via Saladini -Bella (Immobile n. 8 del PAV 2025)

Immobile distinto in catasto Terreni sez. Nicastro - foglio 18 p.lla 150. Consistenza: Immobile in muratura di vecchia costruzione a tre piani fuori terra. Valore presunto € 150,000,00 (Valore indicativo da sottoporre a perizia estimativa aggiornata).

Lotto n. 2 – Terreno incolto in Via E. Pontieri (Immobile n. 9 del PAV 2025)

Immobile distinto in catasto Terreni sez. Nicastro- foglio 35 p.lla 397. Terreno di mq 2,617. Valore presunto: € 29.000,00 (Valore indicativo da sottoporre a perizia estimativa aggiornata).

Lotto n. 3 – n.2 porzioni di terreno sito in loc. Pagliarone Fosso San Nicola (Immobile n. 11 del PAV 2025)

Immobile distinto in catasto Terreni sez. S. Eufemia foglio 39 p.lla165. Valore presunto: € 6.130,94 (Valore indicativo da sottoporre a perizia estimativa aggiornata).

Lotto n. 4 – Terreno in loc. Caronte (Immobile n. 12 del PAV 2025)

Immobile distinto in catasto Terreni sez. Sambiasse Foglio 71 p.lle 60-76. Consistenza: Bosco incolto della superficie di mq17.990. Valore presunto: € 35.000,00 (Valore indicativo da sottoporre a perizia estimativa aggiornata).

Lotto n. 5 – Terreno in loc. Annunziata (Immobile n. 13 del PAV 2025)

Immobile distinto in catasto Terreni sez. Nicastro Foglio 4 p.lla 178- e foglio 8 p.lle70-35. Consistenza: Terreno incolto della superficie complessiva di mq. 114.430. Valore presunto: € 228.000,00 (Valore indicativo da sottoporre a perizia estimativa aggiornata)

Lotto n. 6 – Edificio ex Scuola Elem. in loc. Telara (Immobile n. 14 del PAV 2025)

Immobile distinto in catasto fabbricati sez. Sambiasse - foglio 6 p.lla 283. Consistenza: immobile in muratura in stato di abbandono. Valore presunto: € 6.000,00 (Valore indicativo da sottoporre a perizia estimativa aggiornata).

Lotto n. 7 – Terreno sito in Platania – loc. Reventino (Immobile n. 20 del PAV 2025)

Immobile distinto in catasto terreni sez. Sambiasse - foglio 6 p.lla 283. Consistenza: bosco di conifere dell'estensione di mq 42.310,00. Valore presunto: € 42.310,00 (Valore indicativo da sottoporre a perizia estimativa aggiornata).

Lotto n. 8 – Terreno in loc. Talarico via Mons. A. Davoli (Immobile n. 21 del PAV 2025)

Immobile distinto in catasto terreni sez. Nicastro - foglio 45 p.lla 11. Consistenza: terreno agricolo dell'estensione di mq 6.135,00. Valore presunto: € 73.620,00 (Valore indicativo da sottoporre a perizia estimativa aggiornata).

Lotto n. 9 – Terreno in loc. Talarico via Mons. A. Davoli (Immobile n. 22 del PAV 2025)

Immobile distinto in catasto terreni sez. Nicastro - foglio 45 p.lla 573. Consistenza: terreno agricolo dell'estensione di mq 1.530,00. Valore presunto: € 18.360,00 (Valore indicativo da sottoporre a perizia estimativa aggiornata).

Lotto n. 10 – Terreno in loc. Talarico via Mons. A. Davoli (Immobile n. 23 del PAV 2025)

Immobile distinto in catasto terreni sez. Nicastro - foglio 45 p.lla 571. Consistenza: terreno agricolo dell'estensione di mq 1.000,00. Valore presunto: € 12.000,00 (Valore indicativo da sottoporre a perizia estimativa aggiornata).

Lotto n. 11 – Terreno incolto in via G. La Pira (Immobile n. 24 del PAV 2025)

Immobile distinto in catasto terreni sez. Nicastro - foglio 32 p.lla 22241, 2244, 2247, 2249, 2395, 3313, 2392. Consistenza: terreno agricolo dell'estensione di mq 2.885,00. Valore presunto: € 12.000,00 (Valore indicativo da sottoporre a perizia estimativa aggiornata).

Lotto n. 12 – Terreno in loc. Gaccia strada Nicastro-Zangarona (Imm. n. 25 del PAV 2025)

Immobile distinto in catasto terreni sez. Nicastro - foglio 22 p.lla 145. Consistenza: terreno incolto dell'estensione di mq 25.520,00. Valore presunto: € 50.000,00 (Valore indicativo da sottoporre a perizia estimativa aggiornata).

Lotto 13 – Magazzino di via del Mare (Immobile n. 31 del PAV 2025)

Immobile distinto in catasto sez. S. Eufemia - foglio 14 p.lla 38. Consistenza: fabbricato ad un solo livello fuori terra. Valore presunto: € 80.000,00 (Valore indicativo da sottoporre a perizia estimativa aggiornata).

Lotto 14 – Immobile in loc. Bucolia (Immobile n. 32 del PAV 2025)

Immobile distinto in catasto sez. Sambiasse - foglio 1 p.lla 444. Consistenza: edificio di vecchia costruzione. Valore presunto: € 30.000,00 (Valore indicativo da sottoporre a perizia estimativa aggiornata).

1 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse all'acquisto degli immobili in esso indicati.

Nella fase successiva si procederà ad avviare una procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, prioritariamente per quei lotti per i quali siano pervenute manifestazioni di interesse attraverso questo avviso.

In ogni caso, la successiva fase è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale di specifico regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili sopra riportati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse utilizzando il modulo predisposto allegato al presente avviso e sottoscritto dalla persona interessata o dal legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica) o soggetto munito di procura, esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comunelameziaterme.it, entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 30/06/2025.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LAMEZIA TERME INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025".

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire unitamente alla fotocopia del documento di identità del dichiarante, salvo il caso in cui la domanda sia firmata digitalmente.

La manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa a favore dei dichiaranti.

2 – CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA PROCEDURA APERTA E L'ALIENAZIONE.

Nella fase successiva si provvederà ad esperire una procedura aperta prioritariamente per i lotti per i quali sono state acquisite eventuali manifestazioni d'interesse di cui al presente avviso. All'eventuale procedura aperta, che sarà esperita nel rispetto delle formalità previste per la stessa, potranno partecipare tutti i soggetti interessati in possesso dei requisiti di "moralità", senza alcuna priorità per coloro che hanno partecipato alla presente procedura.

Gli immobili saranno aggiudicati per lotti agli offerenti che avranno presentato la migliore offerta, di importo superiore all'importo posto a base di gara, previa verifica dei requisiti.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura per i soggetti che si trovino in una delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

3 – NORME FINALI

L'Amministrazione Comunale si riserva l'ampia facoltà di non procedere alla successiva asta e all'aggiudicazione dei lotti senza che per tale fatto i partecipanti possano avanzare pretese o indennità di qualsiasi genere.

Per ulteriori chiarimenti e per la visione degli atti, gli interessati potranno rivolgersi al Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale, aperto nelle giornate di martedì e/o anche telefonicamente dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 allo 0968/2027336.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente ing. Pasqualino Nicotera.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line ed è inserito sul sito internet comunale: www.comune.lamezia-terme.cz.it nella sezione "Bandi e Gare".

il Dirigente del Settore
Gestione e Valorizzazione del Patrimonio
e del Territorio Comunale
ing. Pasqualino NICOTERA
(firma apposta in modalità digitale)