

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE TRIENNIO 2024-2026
(art. 58 Legge 133/2008)

N.	Identificazione immobile	Identificativi catastali	Consistenza/destinazione d'uso	Valore presunto	Intervento	misura di valorizzazione
1	Immobile in Piazza Sant'Antonio di Padova	Sez Nicastro Foglio 17 p.Ila 102	immobile in muratura di vecchia costruzione a due piani fuori terra	€ 36.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
2	Unità immobiliare in Via Scaramuzzino	Sez Nicastro Foglio 21 p.Ila 571	Appartamento posto al 2° piano di un edificio a 5 piani fuori terra, da ristrutturare	€ 122.962,35	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
3	Unità immobiliare in Via Scaramuzzino	Sez Nicastro Foglio 21 p.Ila 571	Appartamento posto al 3° con vano al 4° piano di un edificio a 5 piani fuori terra, da ristrutturare	€ 121.239,95	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
4	Terreno in loc. Dossì Comuni	Sez. Nicastro Foglio 29 p.Ila 83	Affitto di fondo rustico mq 188.100 alla Cooperativa Rinascita Pian del Duca e dei Comuni	€ 139.668,59	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
5	Terreno Località Pian del Duca	Sez. Nicastro Foglio 40 p.Ile 43 – 44 – 147	Terreno di mq 133510 in Concessione alla Malgrado Tutto durata anni 9 ad utilizzo agricolo-sociale unitamente alla concessione stabile comunale sito in località Trigna per utilizzo recupero tossicodipendenti	€ 128.575,44	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
6	Ex Carcere Mandamentale di Sambiase Via Cialdini	Sez. Sambiase Foglio 75 p.Ila 537	Utilizzato come alloggi parcheggio	€ 339.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
7	Ex Scuola Rurale “ZUPO” loc. Gabella – Misà	Immobile non accatastato ricadente al Foglio 27 sezione Nicastro	rudere con terreno	€ 7.700,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
8	Scuola elementare loc. Trigna con terreno	Sezione S. Eufemia Lamezia Foglio 31 p.Ila 57	Assegnato alla cooperativa Malgrado Tutto per il recupero dei soggetti tossicodipendenti	€ 25.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
9	Immobile sito in via Istria- Via Saladini – Bella	Sez. Nicastro Foglio 18 p.Ila 150	Immobile in muratura di vecchia costruzione a tre piani fuori terra	€ 150.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
10	Terreno incolto via E. Pontieri	Sez. Nicastro Foglio 35 p.Ila 397	Terreno di mq. 2.617 trasferito dallo Stato art. 56 DL- 69/2013 a questo Ente	€ 29.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
11	Porzione al piano primo del Convento S. Antonio	Sez. Nicastro Foglio 17 p.Ila 105	Immobile di antica costruzione posto al primo piano, attualmente in concessione ai Padri Cappuccini	€ 300.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
12	N°2 porzioni di terreno Fosso San Nicola loc. Pagliarone	Sez. S.Eufemia Foglio 39 p.Ila 165	Bene trasferito dallo Stato art. 56 DL- 69/2013 a questo Ente	€ 6.103,94	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
13	Terreno in loc. Caronte	Sez. Sambiase Foglio 71 p.Ile 60-76	bosco incolto della superficie di mq 17.990	€ 35.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
14	Terreno in loc. Annunziata	Sez. Nicastro Foglio 4 p.Ila 178 e Foglio 8 p.Ile 70 e 35	Terreno incolto incolto della superficie complessiva di mq 114.430	€ 228.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
15	Edificio ex Scuola Elementare in loc. Telara	Sez. Sambiase Foglio 6 p.Ila 283	Immobile in muratura in stato di abbandono	€ 6.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico

16	Compendio immobiliare comunale di loc. Rotoli	Sez. C Santa Eufemia Lamezia foglio 11 p.lle 395-396	Immobile costituito da 2 (due) corpi di fabbrica (edifici) separati destinati a servizi pubblici: il Capannone e la Palazzina degli Uffici	€ 3.000.000,00	alienazione	Conferimento quale aumento del capitale azionario della Lamezia Multiservizi S.P.A., per essere destinato a sede operativa e legale della Società
17	Immobili pubblici in via Calleri	non accatastato	Immobile da destinare a servizi pubblici locali da esternalizzare mediante affidamento ad ETS ai sensi del vigente regolamento comunale		valorizzazione	predisposizione avviso pubblico
18	Immobile Via Romagna fraz. Zangarona	non accatastato	Immobile in muratura da ristrutturare	€ 10.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
19	Edificio ex Scuola elementare - loc. Cantarelle	non accatastato	edificio in muratura di vecchia costruzione	€ 18.455,97	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
20	Edificio ex Scuola elementare - loc. Serracastagna	non accatastato	edificio in muratura di vecchia costruzione	€ 13.010,71	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
21	Edificio ex Scuola elementare - loc. Mitoio	non accatastato	edificio in muratura di vecchia costruzione	€ 9.761,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
22	Terreno nel Comune di Platania – Loc. Reventino	Sez. Platania Foglio 1 p.lle 3 e 4	Bosco di conifere – superficie complessiva mq 42.310	€ 42.310,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
23	Terreno in loc. Talarico via mons. Azio Davoli	Sez. Nicastro Foglio 45 p.la 11	Terreno agricolo della superficie di mq 6.135	€ 73.620,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
24	Terreno in loc. Talarico via mons. Azio Davoli	Sez. Nicastro Foglio 45 p.la 573	Terreno agricolo della superficie mq 1.530	€ 18.360,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
25	Terreno in loc. Talarico via mons. Azio Davoli	Sez. Nicastro Foglio 45 p.la 571	Terreno agricolo della superficie mq 1.000	€ 12.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
26	Terreno incolto in via Giorgio la Pira	Sez. Nicastro F 32 p.lle 2241, 2244, 2247, 2249, 2395, 3313, 2392	Terreno standard della superficie complessiva mq 2.885	€ 34.620,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
27	Terreno incolto loc. Gaccia strada Nicastro-Zangarona	Sez. Nicastro Foglio 22 p.la 145	Terreno incolto della superficie complessiva di mq 25.520	€ 50.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
28	Immobile Via Paolino Cerra	Foglio 75 sezione Sambiasse particella 578	immobile in muratura a tre piani con tre unità immobiliari della superficie lorda per piano di mq 212,80	€ 106.400,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
29	Compendio immobiliare "Villaggio Agricolo S. Eufemia Vetere"	Sez. S.Eufemia Lamezia Foglio 1 più particelle	Compendio costituito da più immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio (federalismo demaniale). Decreto n. 9203 del 14/06/2017	€ 150.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
30	Compendio immobiliare "Villaggio Agricolo S. Pietro Lametino"	Sez. S.Eufemia Lamezia – Foglio 48 - più particelle	Compendio costituito da più immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio (federalismo demaniale). Decreto n. 9198 del 14/06/2017	€ 180.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
31	Compendio immobiliare "Villaggio Agricolo S. Eufemia Lamezia"	Sez. S.Eufemia Lamezia - Foglio 14 – più particelle	Compendio costituito da più immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio (federalismo demaniale). Decreto n. 9203 del 14/06/2017	€ 137.476,10	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
32	Compendio immobiliare "Ex Alveo Torrente Bagni"	Sez. Sambiasse Foglio 80 – più particelle	Compendio costituito da più immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio (federalismo demaniale). Decreto n. 15933 del 26/10/2017	€ 50.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico

33	Magazzino via del mare	Sez. S. Eufemia Foglio 14 p.la 38	magazzino	€ 80.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
34	Immobile in loc. Bucolia	Sez. Sambiasse Foglio 1 p.la 444	edificio di vecchia costruzione	€ 30.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
35	Parco Sportivo Remo Provenzano	Sez. Nicastro Foglio 32 p.lle 192, porz. 73, porz. 74 - Foglio 37 - p.lle porz. 1, 688, 689, 573, 1243, 1246, 1246, 407, 3, 241, 505, 506, 2486, 2487, 572 (vedi Allegato)	Immobile sportivo da offrire in gestione a società esterna, mediante progetto di finanza pubblica ex art. 193 D. Lgs 36/2023		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
36	Cupola Geodetica Palascherma	Sez. Nicastro Foglio 32 p.la 2486 (vedi Allegato)	Immobile sportivo assegnato in gestione a società esterna, mediante progetto di finanza pubblica ex art. 193 D. Lgs 36/2023		valorizzazione	Fase di realizzazione del Progetto di Finanza
37	Impianto Sportivo fraz. Fronti	Sez- Nicastro F. 12 - p.lle 669, 880, 906, 898, 899, 908, 897, 896, 883, 884, 556, 889, 890, 894, 895, 891, 892, 886, 887, 901, 902, 904, - F. 13 - p.lle 21, 22, 29, 493, 635, 275, 272, 703, 704, 471porz. (vedi Allegato)	Immobile sportivo da offrire in gestione a società esterna, mediante progetto di finanza pubblica ex art. 193 D. Lgs 36/2023		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
38	Area verde attrezzata via Mons. Costanzo	Nella maggiore consistenza delle particelle 124, 264, 247, 494, 875, 1917, 373, 493, 2666, 2670, 1934, 1936, 1938, 1940, 1959, 2668, n. di cui al Foglio 24 Sez. Nicastro (vedi Allegato)	Area verde da offrire in gestione a soggetto esterno con patto di manutenzione del verde e possibilità di esercizio attività di somministrazione		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
39	Unità immobiliari di via Garibaldi e vico I Garibaldi nell'ambito del Contratto di Quartiere II	Sez. Nicastro - foglio 9 - p.lle 1448 ed altre	Immobili vacanti a destinazione residenze collettive (ospitalità diffusa), da sottoporre a manutenzione e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
40	Immobili pubblici compresi nell'Area mercatale G. Lucchino	Sez. Nicastro Foglio 20 Particella 495, 452	Immobili vacanti, da sottoporre a manutenzione e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
41	immobile confiscato alla mafia di via Sott. Notaro - via Indipendenza	Sez. Nicastro Foglio 21 Particella 333	Immobile vacante, da sottoporre a manutenzione e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
42	Immobile destinato a Punto Informativo Adelina Bruno	Sez. Nicastro Foglio 7 Particella 205	Immobile vacante, da sottoporre a manutenzione e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
43	Area Teatro Parco Mitoio	Sez. Sambiasse Foglio 83 particella 1398	Area verde con all'interno immobile vacante, da sottoporre a ristrutturazione e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
44	Area verde attrezzata via Giustiniano Porchio	Sez. Sambiasse Foglio 46 particelle 11 e 284	Area verde con all'interno immobile vacante e collabente, da sottoporre a ristrutturazione e successiva concessione all'esterno ai sensi del vigente Regolamento comunale con patto di manutenzione del verde e possibilità di esercizio attività di somministrazione		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
45	Ex Teatro Russo di via Federico II	Sez. Nicastro - foglio 9 - p.la 664	Immobile vacante, da utilizzarsi quale sede di attività culturali, artistiche, laboratoriali da sottoporre a manutenzione e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Valorizzazione ai fini dell'inserimento nelle attività ammesse al FSE nell'ambito del PN Metro Plus Città Medie del Sud

46	Immobile comunale di via della Quercia Antica	Sez. Nicastro - foglio 25 - p.lla 921	Immobile vacante, da sottoporre a manutenzione e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Valorizzazione ai fini dell'inserimento nelle attività ammesse al FSE nell'ambito del PN Metro Plus Città Medie del Sud
47	Immobile collabente adiacente a Palazzo Nicotera - via Isonzo	non accatastato	Immobile vacante e collabente, da sottoporre a ristrutturazione, cambio di destinazione d'uso e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Valorizzazione quale immobile a servizio della Biblioteca Comunale con intervento a valere sul bilancio dell'Ente
48	Ex Scuola dell'Infanzia Mons. Moietta - rione Razionale	Sez. Nicastro - foglio 24 - p.lla 985	Immobile ex scuola da destinare a sede associativa ed affidare ad Enti del Terzo Settore		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
49	Immobile comunale nell'area Industriale - zona Lamezia Europa	Sez. S. Eufemia Foglio 50 - p.lla 892 sub 1	Immobile vacante da destinare alle attività di cui all'intervento Calabria Food & Tourism e da offrire in gestione ai sensi del vigente regolamento comunale		valorizzazione	Attuazione intervento di riqualificazione denominato Calabria Food & Tourism, con fondi ministeriali dell'importo di € 1.500.000,00
50	Area sportiva campetto di quartiere in via Costabile	Sez. Sambiasi Foglio 83 - p.lla 1160	area sportiva scoperta da valorizzare attraverso concessione ad associazione ai sensi del vigente regolamento comunale		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
51	Ex Cinema Teatro Grandinetti Sambiasi	Sez. Sambiasi Foglio 74 particelle 683 e 991	Immobile vacante, da sottoporre a rifunionalizzazione quale sede di servizi culturali, associativi e di inclusione sociale, mediante successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Intervento di ristrutturazione dell'importo di € 2.000.000.,00 circa a valere sul Fondo FESR nell'ambito del PN Metro Plus Città Medie del Sud
52	Immobile nell'area scolastica IC Ardito Don Bosco di via Roberto il Guiscardo	Sez. Nicastro Foglio 38 particella 2187	corpo di fabbrica di minore consistenza all'interno dell'area dell'Istituto Comprensivo Ardito Don Bosco, dotato di accesso autonomo rispetto al complesso scolastico e con accesso diretto su strada pubblica		valorizzazione	Valorizzazione quale immobile a servizio dell'attività scolastica, ovvero con funzione autonoma per le particolari caratteristiche e la posizione.