



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 44 del 13/02/2026

OGGETTO: Bilancio di previsione 2026-2028: Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2026

L'anno duemilaventisei, addì tredici, del mese di Febbraio alle ore 12:10, si è riunita presso la relativa sede, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, la Giunta Comunale sotto la presidenza del Il Sindaco MURONE MARIO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
Il Sindaco	MURONE MARIO	Si
L'Assessore	CARDAMONE MICHELANGELO	Si
L'Assessore	D'AMICO ANTONIETTA	Si
L'Assessore	PARADISO TRANQUILLO	Si
L'Assessore	PIRELLI SALVATORE	Si
L'Assessore	SPINELLI ANNALISA	Si

Presenti n° 6 Assenti n° 0

Partecipa Il Segretario Generale Avv. PROVENZANO SIMONA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza Il Sindaco MURONE MARIO, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Il Dirigente

Richiamati:

- Il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli articoli 48 e 50;
- L'art. 4 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm., recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- Il Regolamento Comunale di contabilità;
- L'art. 43 dello Statuto Comunale;
- La deliberazione di C.C. n. 30 del 23-04-2025 recante ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025-2027";
- La deliberazione di C.C. n. 31 del 23.04.2025 recante ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027";
- La deliberazione di Giunta Comunale n.227 del 29.08.2025-Variazione al PIAO 2025-2027 Approvazione modifica alla deliberazione di Giunta Comunale n.197 del 6.06.2025;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 08.08.2025 ad oggetto "Assestamento generale di Bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025, ai sensi degli art. 175, comma 8 e 193 del D.lgs 267/2000";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 01.10.2025 recante ad oggetto: "Variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con delibera di G.C. n.191 del 04.06.2025;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n.78 del 7.11.2025 recante ad oggetto: "Approvazione bilancio consolidato 2024";

Visto gli elaborati del competente ufficio

Propone alla Giunta Comunale la adozione della presente deliberazione

Premesso che:

- l'art. 58 della legge 06/08/2008, n.133, rubricata "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali", prevede al:
 - comma 1: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun ente locale con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo in apposito elenco, sulla base e dei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione";
 - comma 2: "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti";
 - comma 3: "gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuna di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene nel catasto";
 - comma 4: "gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura";
 - comma 5: "contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- l'art. 42, comma 2, lettera l, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari,

relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Ribadito che

- il comma 1 dell'art. 58 legge 06.08.2008, n.133 richiede una 'delibera dell'organo di governo' per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun ente locale;
- dalla lettura combinata delle 2 norme si desume che la deliberazione di approvazione del piano di alienazione e valorizzazione, di competenza del consiglio, è preceduta da altra distinta deliberazione con cui l'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Tale delibera precede l'adozione del piano e contiene la sola elencazione dei beni immobili individuati. Ne consegue che prima della delibera di approvazione del consiglio comunale il piano debba anche essere 'formalmente adottato con apposito provvedimento di giunta (cfr Parere 13535 Dipartimento per gli affari interni e territoriali su Piano Alien. e Valor. Imm.);

Considerato che

- l'art. 58 della legge 06/08/2008, n.133 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente locale deve individuare i beni immobili ricadenti del territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e dismissione;
- sulla base di detta ricognizione, risulta necessario redigere apposito piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il Settore Patrimonio ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi programmatici espressi dall'Amministrazione Comunale;
- che tale programma consente, anche in considerazione dell'introduzione della nuova IMU, di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente all'attività di valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare e permette al Settore Patrimonio di definire in maniera maggiormente mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni del bilancio per l'esercizio **2026**;

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 30.12.2009 (G.U. 7.01.2010 n.1- 1^a serie speciale) con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art.58 della legge 06/08/2008, n.133, esclusa la proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica", ovvero la parte in cui si precisava che la deliberazione di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costitutiva variante allo strumento urbanistico generale che, coinvolgendo singoli immobili, non necessitava di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni";

Considerato che:

- la scelta degli immobili, non suscettibili di utilizzo per fini istituzionali, è stata fatta tenuto conto: del grado di vetustà degli stessi, da cui derivano costosi interventi di manutenzioni, di alcune alienazioni già inserite nei precedenti piani la cui procedura non si è ancora perfezionata, della scarsa redditività degli immobili in questione;
- l'attività amministrativa, nel perseguimento dei fini determinati dalla legge, deve essere retta da criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza e che la Pubblica

Amministrazione non può aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze imposte dallo svolgimento dell'istruttoria;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di adottare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno **2026**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art.58 della Legge 133/2008;

Preso atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, costituisce parte integrante e sostanziale del Documento Unico di programmazione (DUP) **2026/2028**;

Visti

- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i;
- il D.Lgs 30/03/2001 n.165;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Acquisiti

i pareri favorevoli tecnico e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e secondo quanto voluto dall'art. 68 dello Statuto;

propone di DELIBERARE

che le premesse siano parte integrante e sostanziale del presente atto

- di adottare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno **2026** ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008, n.133 ed in particolare, autorizzare l'eventuale alienazione o valorizzazione degli immobili in esso compresi, ferma restando, previa eventuale disponibilità dei relativi fondi, un'opera di riqualificazione degli stessi immobili per poi sottoporlo ad esplicita delibera di Consiglio Comunale quale allegato al Bilancio di Previsione al fine di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi;

- di prendere atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, costituisce parte integrante e sostanziale del Documento Unico di programmazione (DUP) **2026/2028**;

propone di DELIBERARE

di dare al presente atto deliberativo immediata esecutività ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL, approvato con D.Lgs.18/08/2000, n°267 e successive modifiche ed integrazioni, stante l'urgenza e per esigenze di bilancio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012 e 147 bis, comma 1 del Dgs.267/2000, in ordine alla proposta n.ro 341 del 05/02/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Attesta, per l'effetto con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Parere firmato digitalmente da Il Dirigente NICOTERA PASQUALINO in data 11/02/2026.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, del Settore Economico Finanziario, ai sensi degli art. 49, comma 1, come modificato dall' art. 3 del D.Lgs. 174/2012 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 341 del 05/02/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Parere firmato digitalmente da Il Dirigente Dott.ssa AIELLO NADIA in data 11/02/2026.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su esposta proposta di deliberazione n.ro 341 del 05/02/2026;

Udita la relazione del proponente;

Ritenuto di doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Acquisito/i il/i parere/i favorevole/i di regolarità tecnica/contabile reso/i sulla proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;

- lo Statuto comunale;

con votazione palese unanime favorevole

DELIBERA

di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra

e, con separata votazione unanime

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
MURONE MARIO

Il Segretario Generale
Avv. PROVENZANO SIMONA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI						
N.	Identificazione immobile	Identificativi catastali	Consistenza/destinazione d'uso	Valore presunto	Intervento	misura di valorizzazione
1	Unità immobiliare in Via Scaramuzzino	Porzione dell'immobile, Sez Nicastro Foglio 21 p.lla 737 SUB 1, limitatamente ai piani 2-3-4 (porzione).	Appartamento posto al 2° piano di un edificio a 5 piani fuori terra, da ristrutturare	€ 122.962,35	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
2	Unità immobiliare in Via Scaramuzzino		Appartamento posto al 3° con vano al 4° piano di un edificio a 5 piani fuori terra, da ristrutturare	€ 121.239,95	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
3	Terreno in loc. Dossi Comuni	Sez. Nicastro Foglio 29 p.lla 83	Affitto di fondo rustico mq 188.100 alla Cooperativa Rinascita Pian del Duca e dei Comuni	€ 139.668,59	alienazione	Gestione affidata a soggetto terzo
4	Terreno Località Pian del Duca	Sez. Nicastro Foglio 40 p.lle 43 – 44 – 47 (la p.lla 47 è stata frazionata quindi si considera la p.lla 47 originaria)	Terreno di mq 133510 in Concessione alla Malgrado Tutto durata anni 9 ad utilizzo agricolo-sociale unitamente alla concessione stabile comunale sito in località Trigna per utilizzo recupero tossicodipendenti	€ 128.575,44	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
5	Ex Carcere Mandamentale di Sambiasse Via Cialdini	Sez. Sambiasse Foglio 75 p.lla 537	Utilizzato come alloggi parcheggio	€ 339.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
6	Ex Scuola Rurale “ZUPO” loc. Gabella – Misà	Immobile non accatastato ricadente al Foglio 27 sezione Nicastro	rudere con terreno	€ 7.700,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
7	Scuola elementare loc. Trigna con terreno	Sezione S. Eufemia Lamezia Foglio 31 p.lla 188 sub 1 e 189	Assegnato alla cooperativa Malgrado Tutto per il recupero dei soggetti tossicodipendenti	€ 25.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
8	Immobile sito in via Istria- Via Saladini – Bella	Sez. Nicastro Foglio 18 p.lla 150 sub 1-2-3-4-5	Immobile in muratura di vecchia costruzione a tre piani fuori terra	€ 150.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
9	Terreno incolto via E. Pontieri	Sez.Nicastro Foglio 35 p.lla 397	Terreno di mq. 2.617 trasferito dallo Stato art. 56 Dl- 69/2013 a questo Ente	€ 29.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
10	Porzione al piano primo del Convento S. Antonio	Sez. Nicastro Foglio 17 p.lla 105 sub 1	Immobile di antica costruzione posto al primo piano, attualmente in concessione ai Padri Cappuccini	€ 300.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
11	Porzione di terreno Fosso San Nicola loc. Pagliarone	Sez. S.Eufemia Foglio 39 p.lla 165	Bene trasferito dallo Stato art. 56 Dl- 69/2013 a questo Ente	€ 6.103,94	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
12	Terreno in loc. Caronte	Sez. Sambiasse Foglio 71 p.lle 60-76	bosco incolto della superficie di mq 17.990	€ 35.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
13	Terreno in loc. Annunziata	Sez. Nicastro Foglio 4 p.lla 178 e Foglio 8 p.lle	Terreno incolto della superficie complessiva di mq 114.430	€ 228.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
14	Edificio ex Scuola Elementare in loc. Telara	Sez. Sambiasse Foglio 6 p.lla 283	Immobile in muratura in stato di abbandono	€ 6.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
15	Immobile Via Romagna fraz. Zangarona	non accatastato	Immobile in muratura da ristrutturare	€ 10.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
16	Edificio ex Scuola elementare - loc. Cantarelle	non accatastato	edificio in muratura di vecchia costruzione	€ 18.455,97	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
17	Edificio ex Scuola elementare - loc. Serracastagna	non accatastato	edificio in muratura di vecchia costruzione	€ 13.010,71	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
18	Edificio ex Scuola elementare - loc. Mitoio	non accatastato	edificio in muratura di vecchia costruzione	€ 9.761,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
19	Terreno nel Comune di Platania – Loc. Reventino	Sez. Platania Foglio 1 p.lle 3 e 4	Bosco di conifere – superficie complessiva mq 42.310	€ 42.310,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
20	Terreno in loc. Talarico via mons. Azio Davoli	Sez. Nicastro Foglio 45 p.lla 11	Terreno agricolo della superficie di mq 6.135	€ 73.620,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
21	Terreno in loc. Talarico via mons. Azio Davoli	Sez. Nicastro Foglio 45 p.lla 573	Terreno agricolo della superficie mq 1.530	€ 18.360,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
22	Terreno in loc. Talarico via mons. Azio Davoli	Sez. Nicastro Foglio 45 p.lla 571	Terreno agricolo della superficie mq 1.000	€ 12.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
23	Terreno incolto in via Giorgio la Pira	Sez. Nicastro F 32 p.lle 2241,	Terreno standard della superficie complessiva mq 2.885	€ 34.620,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
24	Terreno incolto loc. Gaccia strada Nicastro-Zangarona	Sez. Nicastro Foglio 22 p.lla 145	Terreno incolto della superficie complessiva di mq 25.520	€ 50.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
25	Immobile Via Paolino Cerra	Foglio 75 sezione Sambiasse particella 578 sub 1 – 2 – 3	immobile in muratura a tre piani con tre unità immobiliari della superficie lorda per piano di mq 212,80	€ 106.400,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
26	Compendio immobiliare “Villaggio Agricolo S. Eufemia Vetere”	Sez. S.Eufemia Lamezia Foglio 1 più particelle	Compendio costituito da più immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio (federalismo demaniale). Decreto n. 9203 del 14/06/2017	€ 150.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
27	Compendio immobiliare “Villaggio Agricolo S. Pietro Lametino”	Sez. S.Eufemia Lamezia – Foglio 48 - più particelle	Compendio costituito da più immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio (federalismo demaniale). Decreto n. 9198 del 14/06/2017	€ 180.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
28	Compendio immobiliare “Villaggio Agricolo S. Eufemia Lamezia”	Sez. S.Eufemia Lamezia - Foglio 14 – più particelle	Compendio costituito da più immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio (federalismo demaniale). Decreto n. 9203 del 14/06/2017	€ 137.476,10	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
29	Compendio immobiliare “Ex Alveo Torrente Bagni”	Sez. Sambiasse Foglio 80 – più particelle	Compendio costituito da più immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio (federalismo demaniale). Decreto n. 15933 del 26/10/2017	€ 50.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
30	Magazzino via del mare	Sez. S. Eufemia Foglio 14 p.lla 38	magazzino	€ 80.000,00	alienazione	Predisposizione avviso pubblico
31	Parco Sportivo Remo Provenzano	Sez. Nicastro Foglio 37 p.lla 2517	Immobile sportivo da offrire in gestione a società esterna, mediante progetto di finanza pubblica ex art. 193 D. Lgs 36/2023		valorizzazione	Gestione affidata a soggetto terzo
32	Cupola Geodetica Palascherma	Sez. Nicastro Foglio 37 p.lla 2548	Immobile sportivo assegnato in gestione a società esterna, mediante progetto di finanza pubblica ex art. 193 D. Lgs 36/2023		valorizzazione	Gestione affidata a soggetto terzo
33	Impianto Sportivo fraz. Fronti	Sez- Nicastro F. 12 - p.lla 816	Immobile sportivo da offrire in gestione a società esterna, mediante progetto di finanza pubblica ex art. 193 D. Lgs 36/2023		valorizzazione	Struttura affidata con bando pubblico
34	Area verde attrezzata via Mons. Costanzo	Nella maggiore consistenza delle particelle 124, 264, 247, 494, 875, 1917, 373, 493, 2666, 2670, 1934, 1936, 1938, 1940, 1959,	Area verde da offrire in gestione a soggetto esterno con patto di manutenzione del verde e possibilità di esercizio attività di somministrazione		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
35	Unità immobiliari di via Garibaldi e vico I Garibaldi nell'ambito del Contratto di Quartiere II	Sez. Nicastro - foglio 9 - p.lle 1448	Immobili vacanti a destinazione residenze collettive (ospitalità diffusa), da sottoporre a manutenzione e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Immobili inseriti nel PN Metro plus – Città Medie del Sud
36	Immobili pubblici compresi nell'Area mercatale G. Lucchino	Sez. Nicastro Foglio20 Particella 495, 452	Immobili vacanti, da sottoporre a manutenzione e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
37	immobile confiscato alla mafia di via Sott. Notaro - via Indipendenza	Sez. Nicastro Foglio 21 Particella 333	Immobile vacante, da sottoporre a manutenzione e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
38	Immobile destinato a Punto Informativo Adelina Bruno (via del soccorso)	Sez. Nicastro Foglio7 Particella 205 sub 1	Immobile vacante, da sottoporre a manutenzione e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
39	Area verde attrezzata via Giustiniano Porchia	Sez. Sambiasse Foglio 83 particella 1398	Area verde con all'interno immobile vacante, da sottoporre a ristrutturazione e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Struttura affidata con bando pubblico
40	Area Teatro Parco Mitoio	Sez. Sambiasse Foglio 46 particelle 11 e 284	Area verde con all'interno immobile vacante e collabente, da sottoporre a ristrutturazione e successiva concessione all'esterno ai sensi del vigente Regolamento comunale con patto di manutenzione del verde e possibilità di eservizio attività di somministrazione		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico

41	Ex Teatro Russo di via Federico II	Sez. Nicastro - foglio 9 - p.lla 654	Immobile vacante, da utilizzarsi quale sede di attività culturali, artistiche, laboratoriali da sottoporre a manutenzione e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Valorizzazione ai fini dell'inserimento nelle attività ammesse al FSE nell'ambito del PN Metro Plus Città Medie del Sud
42	Immobile comunale di via della Quercia Antica	Sez. Nicastro - foglio 25 - p.lla 921 sub 1, più corte p.lla 920	Immobile vacante, da sottoporre a manutenzione e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Valorizzazione ai fini dell'inserimento nelle attività ammesse al FSE nell'ambito del PN Metro Plus Città Medie del Sud
43	Immobile collabente adiacente a Palazzo Nicotera - via Isonzo	non accatastato	Immobile vacante e collabente, da sottoporre a ristrutturazione, cambio di destinazione d'uso e successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Valorizzazione quale immobile a servizio della Biblioteca Comunale con intervento a valere sul bilancio dell'Ente
44	Ex Scuola dell'Infanzia Mons. Moietta - rione Razionale	Sez. Nicastro - foglio 24 - p.lla 985 sub 1	Immobile ex scuola da destinare a sede associativa ed affidare ad Enti del Terzo Settore		valorizzazione	affidamento in itinere
45	Immobile comunale nell'area Industriale - zona Lamezia Europa	Sez. S. Eufemia Foglio 50 - p.lla 892 sub 1 e sub 4	Immobile vacante da destinare alle attività di cui all'intervento Calabria Food & Tourism e da offrire in gestione ai sensi del vigente regolamento comunale		valorizzazione	Attuazione intervento di riqualificazione denominato Calabria Food & Tourism, con fondi ministeriali dell'importo di € 1.500.000,00
46	Area sportiva campetto di quartiere in via Costabile	Sez. Sambiasi Foglio 83 - p.lla 1160	area sportiva scoperta da valorizzare attraverso concessione ad associazione ai sensi del vigente regolamento comunale		valorizzazione	Predisposizione avviso pubblico
47	Ex Cinema Teatro Grandinetti Sambiasi	Sez. Sambiasi Foglio 74 particelle 683 sub 2 e 991 sub 2	Immobile vacante, da sottoporre a rifunionalizzazione quale sede di servizi culturali, associativi e di inclusione sociale, mediante successiva concessione ad associazioni ai sensi del vigente Regolamento comunale		valorizzazione	Intervento di ristrutturazione dell'importo di € 2.000.000.,00 circa a valere sul Fondo FESR nell'ambito del PN Metro Plus Città Medie del Sud
48	Plesso scuola Mons. Saverio Gatti	Sez. Nicastro Foglio 37 p.lla 2093	Immobile destinato ad attività scolastiche nelle ore antimeridiane		valorizzazione	Valorizzazione immobile per poter sfruttare gli impianti sportivi presenti all'interno anche nelle ore di chiusura della scuola
49	Area standard di lottizzazione	Sez. Sambiasi Foglio 76 p.lle 1269 e 1270			valorizzazione	Valorizzazione delle aree standard e delle strade
50	Asilo nido SPARTIVENTO	Sez. Sambiasi Foglio 81 p.lle 1558	Immobile destinato ad attività scolastiche nelle ore meridiane ed antimeridiane		valorizzazione	Valorizzazione dell' Immobile tramite interventi di riqualificazione per l'incremento dell'efficienza energetica
51	Centro sociale via ing. G.ppe D'audino (casa Alzal)	Sez. Sambiasi - foglio 86 - p.lla 828 immobile su cui completare l'accatastamento	Immobile affidare ad Enti del Terzo Settore		valorizzazione	Valorizzazione quale sede di progetto di utilità sociale