



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' di
Lamezia Terme

ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ

(D.P.R. 8/6/ 2001, n. 327 come modif. dal D. Lgs. 27 /12/2002, n. 302)

AVVISO PUBBLICO

DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

Oggetto: “Intervento di recupero e risanamento delle abitazioni del centro storico di Sambiasè”. PNRR M5C2I2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA).

CUP: C87H21000540001;

Ai sensi degli artt. 10, comma 2, 11 e 16, comma 5 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”, e dell’art. 14, comma 6, del D. L. 13/2023, convertito con modificazioni in L. n. 41/2023 e degli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”

Il comune di Lamezia Terme, nella qualità di autorità espropriante delle aree occorrenti ai lavori indicati in oggetto

RENDE NOTO

l’avvio del procedimento diretto alla variazione semplificata dello strumento urbanistico da parte del Comune di Lamezia Terme al fine di localizzarvi parte delle opere in oggetto ed apporre il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree necessarie per la realizzazione delle opere stesse ed all’approvazione del progetto definitivo equivalente a dichiarazione di pubblica utilità;

A tal fine, rende altresì noto:

- che si procede, ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, comma 2, e 16, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. alla pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Lamezia Terme, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- che il presente avviso è pubblicato sul sito web della Regione Calabria e, al fine di dare massima diffusione, sul sito informatico del Comune di Lamezia Terme all'indirizzo <https://www.comune.lamezia-terme.cz.it/it/news>;
- che è previsto che i lavori relativi a tale progetto interesseranno beni immobili che, in base ai dati catastali risultano censiti nel Comune di Lamezia Terme, di proprietà delle seguenti ditte catastali:

n.1.PANSINO GIUSEPPE (n.q. erede) nato il 12/11/1935 C.F.: PNSGPP35S12H742L, PANSINO FRANCESCO (n.q. erede) nato il 02/01/1940 C.F.: PNSFNC40A02H742Z, PANSINO ELENA (n.q. erede) nata il 08/03/1944 C.F.: PNSLNE44C48H742H, PANSINO ANTONIO (n.q. erede) nato il 26/03/1946 C.F.: PNSNTN46C26H742I, PANSINO MARIA (n.q. erede) nata il 2/01/1939 C.F.: PNSMRA38A68H742S, PAGLIARO ROSA (n.q. erede) nata il 26/11/1910, C.F.: PGLRSO10S66H742S: foglio 74 part.1 -n.2. PANSINO GIUSEPPE (n.q. erede) nato il 12/11/1935 C.F.: PNSGPP35S12H742L, PANSINO FRANCESCO (n.q. erede) nato il 02/01/1940



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' di
Lamezia Terme

C.F.:PNSFNC40A02H742Z,PANSINO ELENA (n.q. erede) nata il 08/03/1944
C.F.:PNSLNE44C48H742H,PANSINO ANTONIO (n.q. erede) nato il 26/03/1946
C.F.:PNSNTN46C26H742I, PANSINO MARIA (n.q. erede) nata il 2/01/1939
C.F.:PNSMRA38A68H742S: foglio 74 part. 2 -n.3 RUBERTO BRUNO (n.q erede) nato il 14/11/1957 C.F.: RBRBRN57S04H742J,RUBERTO FRANCESCA (n.q. erede) nata il 9/07/1967 C.F.: RBRFNC67L49Z404I,RUBERTO PASQUALE (n.q. erede) nato il 26/06/1961C.F.: RBRPQL61H26H742C, MASTROIANNI CARMELINA (n.q. erede) nata il 07/08/1965C.F.: MSTCML65M47H742R, MASTROIANNI MARIA LUISA (n.q. erede) nata il 13/03/1960 C.F.:MSTMLS60C53H742T,MASTROIANNI NATALE (n.q. erede)nato il 04/06/1963 C.F.:MSTNTL63H04H742J, MASTROIANNI ANTONIO (n.q. erede) nato il 19/10/1940 C.F.:MSTNTN40R19H742G,MASTROIANNI GENNARO (n.q erede) nato il 10/01/1946 C.F.:MSTGNR46A10H742O: foglio 74 part. 944 -n.4. LICCIARDI VINCENZINA. DI GIUSEPPE M. MASCARO nata il 01/08/1910, MASCARO GAETANO DI GIOVANNI nato il 04/06/1906: foglio 74 part 945 -n.5. AGAPITO FRANCESCO; FU FRANCESCO ANTONIO nato il 07/04/1899,RUBERTO BRUNO (n.q erede) nato il 14/11/1957 C.F.: RBRBRN57S04H742J, RUBERTO FRANCESCA (n.q. erede) nata il 9/07/1967 C.F.: RBRFNC67L49Z404I, RUBERTO PASQUALE (n.q. erede) nato il 26/06/1961C.F.: RBRPQL61H26H742C,MASTROIANNI CARMELINA (n.q. erede) nata il 07/08/1965C.F.: MSTCML65M47H742R, MASTROIANNI MARIA LUISA (n.q. erede) nata il 13/03/1960 C.F.:MSTMLS60C53H742T, MASTROIANNI NATALE (n.q. erede)nato il 04/06/1963 C.F.:MSTNTL63H04H742J, MASTROIANNI ANTONIO (n.q. erede) nato il 19/10/1940 C.F.:MSTNTN40R19H742G, MASTROIANNI GENNARO (n.q erede) nato il 10/01/1946 C.F.:MSTGNR46A10H742O, MAURO CARLO FRANCESCO MARIA (n.q. erede) nato il 16/01/1962 C.F.: MRACLF62A16H742K, MAURO GIOVANNA (n.q. erede) nata il 13/03/1956 C.F.:MRAGNN56C53F839D, MAURO DAVIDE (n.q. erede) nato il 18/10/1933 C.F.:MRADVD33R18H742T, MAIONE ALESSANDRO (n.q. erede) nato il 23/03/1970 C.F.:MNALSN70C23M208F, MAIONE MARIA TERESA (n.q. erede) nata il 11/04/1967 C.F.:MNAMTR67D51F888E, MAURO IDA (n.q. erede) nata il 25/02/1945C.F.: MRADIA45B65H742U: foglio 74 part. 4 -n.6. RASO PASQUALE; DI FRANCESCO: foglio 74 part. 5 -n.7. RUBERTO PASQUALINA nata il 02/11/1958C.F.: RBRPQL58S42H742U: foglio 74 part. 9 sub 3 -n.8. FALVO MARIA GRAZIA nata il 07/08/1988 C.F.: FLVMGR88M47H742V: foglio 74 part.19 sub 1 -n.9. ZUCCA MARIA; TERESA FU PIETRO: foglio 74 part.19 sub 2 -n.10. FALVO LINA (n.q. erede) nata il 01/04/1943 C.F.: FLVLNI43D41H742Z, FALVO GIUSEPPE (n.q erede) nato il 19/04/1948 C.F.: FLVGPP48D19H742H, FALVO FRANCESCHINA (n.q erede) nata il 15/05/1951 C.F.: FLVFNC51E55H742F : foglio 74 part 23 sub 1 e part. 27 -n. 11. RASO ADELINA; M. CIMINO nata il 19/04/1918: foglio 74 part.23 sub 2-n.12. STRANGIS SAVERIO; FU GIOVANNI: foglio 74 part. 24 sub 1 -n.13. MASCARO GAETANO.DI GIOVANNI: foglio 74 part. 24 sub 2 -n.14. SPINELLI FIORENZA ANNA nata il 01/08/1954 C.F. SPNFNZ54M41A564I: foglio 74 part. 25 -n.15. RASO ROSA DI SANTO: foglio 74 part.26 -n.16. FALVO GIUSEPPE FU TOMMASO foglio 74 part.28 -n.17. PALERMO GIANFRANCO (n.q. erede) nato il 14/02/1974 C.F. PLRGFR74B14D086M, VILLELLA GIOVANNA (n.q. erede) nata il 02/07/1944 C.F. VLLGNN44L42H742T: foglio 74 part. 29 sub 1 n.18. GALLO CATERINA; M.METE: foglio 74 part.29 sub 2 -n.19. PORCHIA BRUNO nato il 27/05/1953 C.F.: PRCBRN53E27H742U: foglio 74 part. 81 sub 1-n.20 MENDICINO ANTONELLA nata il 20/12/1970 C.F.: MNDNNL70T60M208A, MENDICINO MARIA nata il 24/12/1966 C.F.:MNDMRA66T64F888D, PANSINO GREGORIO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' di
Lamezia Terme

nato il 02/01/1949 C.F.: PNSGGR49A02H742T, PANSINO LICIANA SILVIA nata il 12/12/1955 C.F.: PNSLNS55T52H742W, PANSINO MARIA AMBROSINA nata il 07/07/1947 C.F.: PNSMMB47L47H742D, PANSINO ROSETTA nata il 10/02/1957 C.F.: PNSRTT57B50H742H : foglio 74 part.81 sub 2 -n.21 CHIMIRRI FRANCESCO nato il 20/11/1974 C.F.: CHMFNC74S20M208Z, GAGLIARDI MARIA nata il 19/09/1975 C.F.:GGLMRA75P59D150B: foglio 74 part.170 sub 1 -n.22 D'AMICO MONIA CANDIDA nata il 22/06/1973 C.F. DMCMCN73H62M208I: foglio 74 part. 170 sub 2-n.23 MURACA ANTONIO nato il 13/07/1975 C.F.: MRCNTN75L13M208U: foglio 74 part.252 sub 1 e 4. -n.24 AGRESTA FRANCESCO nato il 01/08/1957 C.F.: GRSFNC57M01H742M, TALOTTA ROSA nata il 18/03/1961 C.F.: TLTRSO61C58I334Y: foglio 74 part.252 sub 2 e 3 -n.25 RUMORO GIUSEPPE nato il 20/12/1952 C.F.: RMRGPP52T20H742N, SESTO TERESA nata il 15/02/1956 C.F.:SSTTRS56B55H742D: foglio 74 part. 350 -n.26 DE BIASE LUIGI nato il 08/09/1982 C.F.: DBSLGU82P08M208P : foglio 74 part. 351 e part.358 -n.27 MURACA ANTONIO nato il 01/10/1951 C.F.: MRCNTN51R01G734H, MURACA CRISTINA nata il 14/08/1980 C.F.: MRCCST80M54E734B, MURACA NATASCIA nata il 07/12/1974 C.F.: MRCNSC74T47E734A, MURACA SUSANNA nata il 03/12/1971 C.F.: MRCSNN71T43E734L, foglio 74 part.352 -n.28 IANNAZZO RAFFAELA. GIUSEPPE M. GIGLIADARO: foglio 74 part.353 -n.29 FOLINO MARIA; TERESA, SCARDAMAGLIA DOMENICO: foglio 74 part.356 sub 1 -n.30 MEDICINA PASQUALINA; FU DOMENICO M.MURACA: foglio 74 part.356 sub 2 -n.31 POMPO VINCENZINA, PULLIA MARIA nata il 04/01/1951: foglio 74 part. 357 sub 1 -n.32 FOLINO MARIA ; FU GIUSEPPE: foglio 74 part.357 sub 2 -n.33 ENTE URBANO: foglio 74 part.361 -n.34 GALLO GIUSEPPE (n.q. erede) nato il 22/04/1946 C.F.: GLLGPP46D22H742M, GALLO MARIA (n.q. erede) nata il 12/09/1953 C.F.: GLLMRA53P52H742I, RASO PASQUALE (n.q. erede) : foglio 74 part.363 sub 1 -n.35 GUADAGNUOLO EUGENIA; FU BRUNO: foglio 74 part.363 sub 2 -n.36 GALLO NATALE (n.q. erede) nato il 03/08/1945 C.F.:GLLNNTL45M03H742K, VILLELLA VINCENZINO (n.q. erede) nato il 15/01/1948 C.F.: VLLVCN48A15H742Z, GALLO ANTONIO (n.q. erede) nato il 12/11/1954 C.F.: GLLNTN54S12H742I, GALLO GIUSEPPE (n. q. erede)nato il 12/01/1956 C.F.: GLLGPP56A12H742J, GALLO MARIA NATALINA (n.q. erede)nata il 21/12/1957 C.F.: GLLMNT57T61H742Y, GALLO MARIA (n.q. erede) nata il 11/12/1931 C.F.:GLLMRA31T51H742G, GALLO NATALINA (n.q. erede) nata il 24/12/1937 : foglio 74 part. 369 sub 1 e 2, part.370 -n.37 CALIDONNA GIOVANNINA nata il 20/12/1962 C.F.: CLDGNN62T60H742D, TOMASELLI ANTONIO nato il 03/02/1968 C.F.:TMSNTN68BO3H742D: foglio 74 part.426 sub 1-2-3 -n.38 MURACA GIUSEPPE nato il 20/12/1976 C.F.: MRCGPP76T20M208K: foglio 74 part.511 sub 1 -n.39 RUMORO GIUSEPPE (n.q. erede) nato il 19/03/1941 C.F.: RMRGPP41C19H742S, RUMORO MARIA (n.q. erede) nata il 08/09/1944 C.F.: RMRMRA44P48H742Q, RUMORO SALVATORE (n.q. erede) nato il 20/11/1946 C.F.: RMRSVT47S20H742J : foglio 74 part.511 sub 2 e 3 -n.40 VESCIO ANGELA; VED. SIRIANNI nata il 25/07/1918 C.F.: VSCNGL18L65H742G: foglio 74 part.511 sub 4-5-6-7 -n.41 SIRIANNI OTTAVIO: foglio 74 part.511 sub 5-6-7 -n.42 PARTITA 2 -CORTE: foglio 74 part.513.

Per 30 (trenta) giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, è depositato per consultazione presso il Settore Tecnico del Comune di Lamezia Terme, stanza n. 7, III piano, Via A. Perugini 15/C, nei giorni di martedì e giovedì, dalle 15:30 alle 18:00, il progetto



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' di
Lamezia Terme

definitivo, comprensivo del piano particellare di esproprio, dell'elenco delle Ditte proprietarie come da intestazioni catastali e della relazione giustificativa.

Entro il sopracitato termine perentorio di 30 (trenta) giorni – a pena di decadenza - decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, i soggetti coinvolti dagli interventi ed ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione degli elaborati con le modalità sopraindicate e presentare, entro lo stesso termine, le proprie osservazioni in forma scritta (idonee memorie e documenti) a mezzo raccomandata A/R indirizzata al Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Lamezia Terme, Via A. Perugini 15/C Lamezia Terme ovvero tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunelameziaterme.it.

Le eventuali osservazioni pervenute nel termine di cui sopra, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento, verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo a questo ente entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Ai sensi dell'art.16 comma 11 del D.P.R. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001, e s.m.i. non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni migliorative che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

Ai sensi dell'art.8 della Legge 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:

- **Responsabile del Procedimento:** Ing. Francesco Esposito - tel. 0968 207206;
- **RUP dell'opera ex art. 31 D. Lgs. 50/2016:** Ing. Nicola Cerminara - 0968 207293.
- **Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo:** Comune di Lamezia Terme – Settore Tecnico;

Lamezia Terme, 30/01/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Esposito

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art 3, comma 2 del Dlgs 39/1993