



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' di
Lamezia Terme

ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ

(D.P.R. 8/6/ 2001, n. 327 come modif. dal D. Lgs. 27 /12/2002, n. 302)

AVVISO PUBBLICO

DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

Oggetto: “SAN TEODORO LOTTO 1 - Recupero e valorizzazione edilizia privata urbana a scopo accoglienza turistica”. PNR M5C2I2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA).

CUP: C84E21000290001;

Ai sensi degli artt. 10, comma 2, 11 e 16, comma 5 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”, e dell’art. 14, comma 6, del D. L. 13/2023, convertito con modificazioni in L. n. 41/2023 e degli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”

Il comune di Lamezia Terme, nella qualità di autorità espropriante delle aree occorrenti ai lavori indicati in oggetto

RENDE NOTO

l’avvio del procedimento diretto alla variazione semplificata dello strumento urbanistico da parte del Comune di Lamezia Terme al fine di localizzarvi parte delle opere in oggetto ed apporre il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree necessarie per la realizzazione delle opere stesse ed all’approvazione del progetto definitivo equivalente a dichiarazione di pubblica utilità;

A tal fine, rende altresì noto:

- che si procede, ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, comma 2, e 16, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. alla pubblicazione del presente avviso sull’Albo Pretorio del Comune di Lamezia Terme, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- che il presente avviso è pubblicato sul sito web della Regione Calabria e, al fine di dare massima diffusione, sul sito informatico del Comune di Lamezia Terme all’indirizzo <https://www.comune.lamezia-terme.cz.it/it/news>;
- che è previsto che i lavori relativi a tale progetto interesseranno beni immobili che, in base ai dati catastali risultano censiti nel Comune di Lamezia Terme, di proprietà delle seguenti ditte catastali:

n.1 ACETO ANTONIO LUCA nato il 04/02/1989 C.F.: CTANNL89B04M208M: foglio 9 part. 82 sub 5 -**n.2** PERRI ANGELA nata il 16/05/1949 C.F.: PRRNGL49E56F888J, PERRI ANNAMARIA nata il 13/02/1956 C.F.: PRRNMR56B53F888C, PERRI FRANCO nato il 23/05/1985 C.F.: PRRFNC85E23I874K, PERRI GIOVANNA nata il 16/08/1951 C.F.: PRRGNN51M56F888O, PERRI GIOVANNI nato il 16/06/1988 C.F.: PRRGNN88H16M208H, PERRI GISELLA nata il 19/12/1964 C.F.: PRRGLL64T59F888D: foglio 9 part. 83 sub 1 -**n.3** TALARICO ANGELA nata il 14/06/1935 C.F.: TLRNGL35H54F888K: foglio 9 part. 85 -**n.4** CORTESE ROSA; V MARDOCCO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' di
Lamezia Terme

nata il 26/09/1914 C.F.: CRTRSO14P66F888C: foglio 9 part. 89 -**n.5** ORLANDO ANTONIO (n.q. erede) nato il 12/05/1953 C.F.: RLNNTN53E12F888F, ORLANDO ARMANDO (n.q. erede) nato il 18/02/1962 C.F.: RLNRND62A18F888M, ORLANDO GIUSEPPE (n.q. erede) nato il 28/08/1957 C.F.: RLNGPP57M20F888Z, ORLANDO SALVATORE (n.q. erede) nato il 24/02/1949 C.F.: RLNSVT49B24F888K, TORCHIA FERDINANDO (n.q. erede) nato il 13/05/1945 C.F.: TRCFDN45E13F888N, TORCHIA GIOVANNA (n.q. erede) nata il 06/04/1983 C.F.: TRCGNN83D46M208D, TORCHIA LUIGI (n.q. erede) nato il 17/04/1973 C.F.: TRCLGU73D17M208H, TORCHIA TERESA (n.q. erede) nata il 20/12/1975 C.F.: TRCTRS75T60M208E, MONTESANTI ROSA (n.q. erede) nata il 03/07/1951 C.F.: MNTRSO51L43Z600C, MONTESANTI PIETRO (n.q. erede) nato il 28/07/1948 C.F.: MNTOTR48L28M208N, MONTESANTI MARIA TERESA (n.q. erede) nata il 10/09/1954 C.F.: MNTMTR54P50Z600Z: foglio 9 part. 91 sub 1-**n.6** VOLPE ELEONORA nata il 03/08/1964 C.F.: VLPLNR64M43F888P, VOLPE FRANCESCO nato il 17/11/1962 C.F.: VLPFNC62S17F888T, VOLPE GIUSEPPE il 01/05/1970 C.F.: VLPGPP70E01M208G, VOLPE ROSINA nata il 11/01/1977 C.F.: VLPRSN77A51M208C, CERRA ANTONIO nato il 12/01/1972 C.F.: CRRNTN72A12M208C, CERRA PIETRO nato il 26/09/1975 C.F.: CRRPTR75P26M208Y, CERRA ROSA PAOLA nata il 27/07/1982 C.F.: CRRRPL82L67M208P, VESCI MARIA STELLA nata il 28/05/1951 C.F.: VSCMST51E68F888T, CERRA FRANCESCO nato il 28/08/1943 C.F.: CRRFNC43M28F888D, CERRA GIOVANNA nata il 03/04/1941 C.F.: CRRGNN41D43F888S, CERRA ANTONIO (n.q. erede) nato il 14/10/1964 C.F.: CRRNTN64R14F888C, CERRA FRANCESCO (n.q. erede) nato il 17/10/1968 C.F.: CRRFNC68R17F888B, CERRA ROSA PAOLA (n.q. erede) nata il 13/12/1974 C.F.: CRRRSO74T53M208A: foglio 9 part.97, part.91 sub 2 -**n.7** DI CELLO ANGELO nato il 07/01/1934 C.F.: DCLNGL34A07F888C, DI CELLO FRANCESCO (n.q. erede) nato il 09/10/1951 C.F.: DCLFNC51R09F888E, DI CELLO GIUSEPPE nato il 15/11/1941 C.F.: DCLGPP41S15F888U, DI CELLO SAVERIO nato il 03/02/1936 C.F.: DCLSVR36B03F888Z, DI CELLO TERESA nata il 16/11/1944 C.F.: DCLTRS44S56F888Y: foglio 9 part. 96 sub 1-2 -**n.8** FERRAIUOLO TERESA nata il 18/04/1958 C.F.: FRRTRS58D58F888E: foglio 9 part.110 sub 1-2 -**n.9** FOLINO ANTONIO GIUSEPPE (n.q. erede) nato il 11/10/1965 C.F.: FLNNG65R11G734R: foglio 9 part.115 sub 1-4-5-6-7-1101 -**n. 10** DAVOLI ANTONIA (n.q. erede) nata il 26/03/1936 C.F.: DVLNTN36C66F888G, SERGI VALENTINO (n.q. erede) nato il 14/11/1962 C.F.: SRGVNT62S14I655C, SERGI MARIA (n.q. erede) nata il 18/02/1965 C.F.: SRGMRA65B58I655T: foglio 9 part. 115 sub 3-**n. 11** MASTROIANNI ANTONIO, FU ANGELO, MASTROIANNI GUGLIELMO, FU ANGELO, MASTROIANNI TOMMASINA, FU ANGELO, MASTROIANNI TOMMASO, FU ANGELO, MASTROIANNI VINCENZO, FU ANGELO, RIZZO CATERINA FU TOMMASO: foglio 9 part.134 sub 1-2 -**n.12** FRANZI' MARIA nata il 10/06/1948 C.F.: FRNMRA48H50F888F, MASI GIANCARLO nato il 05/06/1981 C.F.: MSAGCR81H05M208V, MASI GIOVANNA MARIA nata il 20/03/1947 C.F.: MSAGNN47C60F888Z, MASI GIUSEPPE nato il 10/07/1944 C.F.: MSAGPP44L10F888B: foglio 9 part. 136 sub 1-2-3-4-5-1101 -**n.13** CANTAFIO ANTONIO (n.q. erede) nato il 17/05/1947 C.F.: CNTNTN47E17F888K, CANTAFIO MARIO (n.q. erede) nato il 23/09/1954 C.F.: CNTMRA54P23F888C, CANTAFIO ORAZIO (n.q. erede) nato il 24/11/1948 C.F.: CNTRZO48S24F888V, CANTAFIO SAVERIO (n.q. erede) nato il 05/12/1950 C.F.: CNTSVR50T05F888M: foglio 9 part. 137 sub 1-2 -**n.14** DE FAZIO TOMMASO nato il 29/05/1946 C.F.: DFZTMS46E29F888G: foglio 9 part. 138 sub 1-2 -**n.15** DI CELLO ANGELA (n.q. erede) nata il 28/09/1955 C.F.: DCLNGL55P68F888T, DI CELLO PASQUALE (n.q. erede) nato il 18/01/1949 C.F.: DCLPQL49A18F888F, GIGLIOTTI PASQUALE(n.q. erede) nato il 25/12/1964 C.F.: GGLPQL64T25F888A, GIGLIOTTI ROSINA (n.q. erede) nata il 19/04/1955 C.F.: GGLRSN55D59F888N, DE SARRO ANGELA (n.q. erede) nata il 18/05/1950 C.F.: DSRNGL50E58F888N, DE SARRO ANTONIO (n.q. erede) nato il 20/01/1948 C.F.: DSRNTN48A20F888P, DE SARRO DOMENICO (n.q. erede) nato il 15/10/1944 C.F.:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' di
Lamezia Terme

DSRDNC44R15F888O, DE SARRO SAVERIO (n.q. erede) nato il 06/10/1952 C.F.: DRSVR52R06F888L: foglio 9 part.191 sub 1 **-n.16** PALAIA ASSUNTA (n.q.erede) nata il 15/08/1959 C.F.:PLASNT59M55F888Z, PALAIA MARIA (n.q. erede) nata il 18/10/1946 C.F.: PLAMRA46R58F888D: foglio 9 part.191 sub 2 **-n.17** DI CELLO GENNARO (n.q. erede) nato il 22/06/1996 C.F.: DCLGNR96H22M208N, DI CELLO PIETRO (n.q. erede) nato il 16/09/2000 C.F.: DCLPTR00P16M208L: foglio 9 part.192, part. 193 sub 3 **-n.18** GRANDE ANTONIO (n.q. erede) nato il 27/05/1956 C.F.: GRNNTN56E27F888I, GRANDE ELENA (n.q. erede) nata il 16/04/1962 C.F.: GRNLNE62D56F888A, GRANDE ROSSANA (n.q. erede) nata il 02/12/1967 C.F.: GRNRSN67T42F888I, TORCHIA ROSINA (n.q. erede) nata il 16/10/1939, TORCHIA GIOVANNA (n.q. erede) nata il 12/10/1941 C.F.: TRCGNN41R52F888Y, TORCHIA CONCETTINA (n.q. erede) nata il 21/10/1943 C.F.: TRCCCT43R61F888J, VECCHI ANTONIA (n.q. erede) nata il 15/04/1952 C.F.: VCCNTN52D55F888S, TORCHIA ANTONELLO (n.q. erede) nato il 05/11/1970 C.F.: TRCNL70S05M208C, TORCHIA GIUSEPPE (n.q. erede) nato il 15/12/1974 C.F.: TRCGPP74T15M208P, TORCHIA MARIA MONICA (n.q. erede) nata il 27/11/1978 C.F.: TRCMMN78S67M208T: foglio 9 part. 197 sub 1-2 **-n.19** RENDA ROSA nata il 03/01/1957 C.F.: RNDRSO57A43F888Y : foglio 9 part.200 sub 1 **-n.20** GIGLIOTTI ANGELINA. DI PASQUALE, CUGNETTO GIUSEPPE (n.q. erede) nato il 01/09/1957 C.F.: CGNGPP57P01F888Z, CUGNETTO RAFFAELE (n.q. erede) nato il 01/11/1951 C.F.: CGNRFL51S01F888T, CUGNETTO VINCENZA (n.q. erede) nata il 16/09/1953 C.F.: CGNVCN53P56F888E: foglio 9 part. 200 sub 2 **-n.21** LISCOTTI MARCO GIOVANNI nato il 26/02/1890 C.F.: LSCMCG90B26F888J: foglio 9 part. 200 sub 3 **-n.22** GRANDE VINCENZO (n.q. erede) nato il 05/02/1973 C.F.: GRNVCN73B05M208E, GRANDE ERNESTO (n.q. erede) nato il 12/01/1963 C.F.: GRNRST63A12G220J: foglio 9 part. 201 sub 1-2 e part. 203 sub 2 **-n.23** PERRI ANGELA, FU FRANCESCO, PERRI ANGELINA. DI SALVATORE, PERRI LUIGI, FU FRANCESCO: foglio 9 part. 203 sub 1 **-n.24** DE VITO AURELIE ANDREE ROSE nata il 29/05/1991 C.F.:DVTRND91E69Z110L, DE VITO STEPHANE FELICIEN BATTISTA nata il 24/01/1994 C.F.:DVTSPH94A24Z110E, SOUCHE JACQUELINE nata il 13/01/1966 C.F.:SCHJQL66A53Z110O, TAUSCHKE HILDEGARD ADELHEID nata il 02/01/1956 C.F.:TSCHDG56A42Z112N, DE VITO ANTONIETTA nata il 03/08/1942 C.F.:DVTNNT42M43F888D, DE VITO DOMENICO nato il 08/07/1949 C.F.: DVTDNC49L08F888D, DE VITO ELVIRA nata il 15/04/1947 C.F.:DVTLVR47D55M208B, DE VITO EVELYNE nata il 20/09/1967 C.F.:DVTVYN67P60Z110D, DE VITO JESSICA nata il 05/04/1982 C.F.:DVTJSC82D45Z110H, DE VITO LIDIA nata il 27/10/1951 C.F.: DVTLDI51R67M208T, DE VITO LILIANA nata il 29/01/1964 C.F.:DVTLN64A69Z110O, DE VITO LUIGINA nata il 02/10/1954 C.F.:DVTLGN54R42F888K, DE VITO MARIO nato il 05/10/1944 C.F.:DVTMRA44R05F888R, DE VITO SANDRA nata il 11/02/1969 C.F.:DVTS DR69B51Z110K: foglio 9 part. 207 sub 1-2 **-n.25** TORCASIO MARIA nata il 18/09/1923 C.F.: TRCMRA23P58F888M, TORCASIO ROSA nata il 01/02/1932 C.F.: TRCRSO32B41F888N, GIGLIOTTI FRANCESCO. DI GIUSEPPE: foglio 9 part. 248 sub 1-2 **-n.26** FURIA ARMANDO PASQUALE (n.q. erede) nato il 27/10/1946 C.F.: FRURND46R27F888X, FURIA MARIA TERESA (n.q. erede) nata il 15/10/1944 C.F.: FRUMTR44R55F888X: foglio 9 part.249 **-n.27** DE SANDO ORAZIO: foglio 9 part.255 sub 1 **-n.28** BONACCI DON PIETRO FU ROSARIO: foglio 9 part.255 sub 2 **-n.29** ANEA CON SEDE IN BOLOGNA C.F. 92039780793: foglio 9 part.255 sub 3-4-5 **-n.30** PARROCCHIA SAN TEODORO C.F.: 82050770799: foglio 9 part.255 sub 6 **-n.31** FOLINO ANTONIETTA nata il 12/03/1969 C.F.: FLNNNT69C52A952K: foglio 9 part.255 sub 7.

Per 30 (trenta) giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, è depositato per consultazione presso il Settore Tecnico del Comune di Lamezia Terme, stanza n. 7,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' di
Lamezia Terme

III piano, Via A. Perugini 15/C, nei giorni di martedì e giovedì, dalle 15:30 alle 18:00, il progetto definitivo, comprensivo del piano particellare di esproprio, dell'elenco delle Ditte proprietarie come da intestazioni catastali e della relazione giustificativa.

Entro il sopracitato termine perentorio di 30 (trenta) giorni – a pena di decadenza - decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, i soggetti coinvolti dagli interventi ed ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione degli elaborati con le modalità sopraindicate e presentare, entro lo stesso termine, le proprie osservazioni in forma scritta (idonee memorie e documenti) a mezzo raccomandata A/R indirizzata al Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Lamezia Terme, Via A. Perugini 15/C Lamezia Terme ovvero tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunelameziaterme.it.

Le eventuali osservazioni pervenute nel termine di cui sopra, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento, verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo a questo ente entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Ai sensi dell'art.16 comma 11 del D.P.R. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001, e s.m.i. non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni migliorative che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

Ai sensi dell'art.8 della Legge 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:

- **Responsabile del Procedimento:** Ing. Francesco Esposito - tel. 0968 207206;
- **RUP dell'opera ex art. 31 D. Lgs. 50/2016:** Ing. Nicola Cerminara - 0968 207293;
- **Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo:**
Comune di Lamezia Terme – Settore Tecnico;

Lamezia Terme, 30/01/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Esposito

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art 3, comma 2 del DLgs 39/1993