



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' di
Lamezia Terme

ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ

(D.P.R. 8/6/ 2001, n. 327 come modif. dal D. Lgs. 27 /12/2002, n. 302)

AVVISO PUBBLICO

DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

Oggetto: “SAN TEODORO LOTTO 2 - Recupero e valorizzazione edilizia privata urbana a scopo fasce deboli”. PNRR M5C2I2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA).

CUP: C87H21000520001;

Ai sensi degli artt. 10, comma 2, 11 e 16, comma 5 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”, e dell’art. 14, comma 6, del D. L. 13/2023, convertito con modificazioni in L. n. 41/2023 e degli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”

Il comune di Lamezia Terme, nella qualità di autorità espropriante delle aree occorrenti ai lavori indicati in oggetto

RENDE NOTO

l’avvio del procedimento diretto alla variazione semplificata dello strumento urbanistico da parte del Comune di Lamezia Terme al fine di localizzarvi parte delle opere in oggetto ed apporre il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree necessarie per la realizzazione delle opere stesse ed all’approvazione del progetto definitivo equivalente a dichiarazione di pubblica utilità;

A tal fine, rende altresì noto:

- che si procede, ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, comma 2, e 16, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. alla pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Lamezia Terme, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- che il presente avviso è pubblicato sul sito web della Regione Calabria e, al fine di dare massima diffusione, sul sito informatico del Comune di Lamezia Terme all'indirizzo <https://www.comune.lamezia-terme.cz.it/it/news>;
- che è previsto che i lavori relativi a tale progetto interesseranno beni immobili che, in base ai dati catastali risultano censiti nel Comune di Lamezia Terme, di proprietà delle seguenti ditte catastali:

n.1.CAVALIERE ANTONIO nato il 23/06/1957 C.F.: CVLNTN57H23F888L, **CAVALIERE ARMANDO** nato il 16/02/1959 C.F.: CVLRND59B16F888D, **CAVALIERE GIANFRANCO** nato il 02/02/1964 C.F.: CVLGFR64B02F888L, **CRAPELLA FELICIA** (n.q. erede) nata il 18/07/1963 C.F.: CRPFLC63L58F888D, **CRAPELLA PASQUALE** (n.q. erede) nato il 21/01/1965 C.F.: CRPPQL65A21F888B, **CRAPELLA MARCO** (n.q. erede) nato il 16/07/1968 C.F.: CRPMRC68L16F888L, **SCARDAMAGLIA TERESA** (n.q. erede) nata il 19/12/1949 C.F.: SCRTRS49T59F888U, **SCARDAMAGLIA GINA** (n.q. Erede) nata il 05/03/1959 C.F.:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' di
Lamezia Terme

SCRGNI59C45Z110X, CURCIO LUCIA nata il 21/08/1943 C.F.: CRCLCU43M61F888U, RIZZO ANTONIO nato il 05/11/1964 C.F.: RZZNTN64S05F888Y, RIZZO MARIA CATERINA nata il 25/10/1960 C.F.: RZZCRN60R65F888Q: foglio 9 part. 373 -**n.2**. RUBINO FELICE (n.q. erede) nato il 13/09/1958 C.F.: RBNFLC58P13F888T, RUBINO GIOVANNINA SANTINA (n.q. erede) nata il 21/03/1949 C.F. RBNGNN49C61F888S: foglio. 9 partt. 374 sub 1-2, 376 sub 1 -**n.3** CHIRICO SANDO ANGELA, FILARDO ANGELA (n.q. erede) nata il 22/08/1936 C.F.: FLRNGL36M62F888I, MATARAZZO ANGELA (n.q. erede) nata il 27/12/1959 C.F.: MTRNGL59T67F888M, MATARAZZO ANNA (n.q. erede) nata il 27/06/1965 C.F.: MTRNNA65H67F888H, MATARAZZO EMANUELE (n.q. erede) nato il 19/08/1978 C.F.: MTRMNL78M19M208H, MATARAZZO GIUSEPPE (n.q. erede) nato il 22/10/1958 C.F.: MTRGPP58R22F888A, MATARAZZO MARA (n.q. erede) nata il 05/08/1974 C.F.: MTRMRA74M45M208B, MATARAZZO NANDO (n.q. erede) nato il 09/11/1963 C.F.: MTRNND63S09F888B, MATARAZZO NATALE (n.q. erede) nato il 26/03/1971 C.F.: MTRNTL71C26M208D, MATARAZZO TIZIANA (n.q. erede) nata il 13/07/1969 C.F.: MTRTZN69L53M208U, MATERAZZO FILOMENA nata il 10/04/1944 C.F.: MTRFMN44D50F888C, MATERAZZO FRANCESCO nato il 10/01/1940 C.F.: MTRFNC40A10F888F, MATERAZZO NATALE nato il 16/10/1936 C.F.: MTRNTL36R16F888P: foglio. 9 partt. 375 sub 1-2, part.376 sub 2 -**n.4** LA CHIMIA CATERINA nata il 05/07/1948 C.F.: LCHCRN48L45F888F, MATERAZZO CATERINA nata il 30/07/1966 C.F.: MTRCRN66L70F888W: foglio 9 part.385 sub 1-3 -**n.5** TORCHIA FERDINANDO nato il 13/05/1945 C.F.: TRCFDN45E13F888N, TORCHIA GIOVANNA nata il 06/04/1983 C.F.: TRCGNN83D46M208D, TORCHIA LUIGI nato il 17/04/1973 C.F.: TRCLGU73D17M208H, TORCHIA TERESA nata il 20/12/1975 C.F.: TRCTRS75T60M208E, CUGNETTO ANGELA nata il 03/09/1958 C.F.: CGNNGGL58P43F888A, CUGNETTO FRANCESCO nato il 09/01/1956 C.F.: CGNFNC56A09F888U, CUGNETTO PASQUALINA nata il 13/02/1963 C.F.: CGNPQL63B53F888O, ORLANDO ANTONIO nato il 12/05/1953 C.F.: RLNNTN53E12F888F, ORLANDO ARMANDO nato il 18/01/1962 C.F.: RLNRND62A18F888M, ORLANDO GIUSEPPE nato il 20/08/1957 C.F.: RLNGPP57M20F888Z, ORLANDO SALVATORE nato il 24/02/1949 C.F.: RLNSVT49B24F888K, RENDA ANTONIO nato il 29/08/1958 C.F.: RNDNTN58M29F888Z, RENDA CLAUDIO nato il 26/07/1966 C.F.: RNDCLD66L26F888A, RENDA FRANCESCO nato il 23/01/1961 C.F.: RNDFNC61A23F888C, RENDA FRANCESCO nato il 02/09/1989 C.F.: RNDFNC89P02M208X, RENDA GIAN CARLO nato il 19/04/1969 C.F.: RNDGCR69D19Z133O, RENDA MARIALUISA nata il 24/12/1969 C.F.: RNDMLS69T64M208V, RENDA MARTINA nata il 19/06/1993 C.F.: RNDMTN93H59M208O, RENDA MAURIZIO nato il 06/04/1963 C.F.: RNDMRZ63D06F888I, RENDA PASQUALINA nata il 26/09/1965 C.F.: RNDPQL65P66F888Z: foglio 9 part. 388 -**n.6** GAETANO ANNA nata il 10/02/1958 C.F.: GTNNA58B50F888J, GAETANO FRANCESCO nato il 19/02/1956 C.F.: GTNFNC56B19F888R, GAETANO GIOVANNA nata il 06/04/1961 C.F.: GTNGNN61D46F888E: foglio 9 part. 389 sub 1 -**n.7** PERRI ANTONIETTA nata il 14/06/1944 C.F.:PRRNNT44H54F888T, PERRI FRANCESCHINA nata il 13/06/1937 C.F.:PRRFNC37H53F888T, PERRI SYLVIA (n.q. erede) nata il 16/04/1973 C.F.:PRRSLV73D56Z110P, PERRI MARIANGELA nata il 12/09/1939 C.F.:PRRMNG39P52F888Q: foglio 9 part.451 sub 2 -**n.8** CHIESA PARROCCHIALE DEI SS NICOLA E LUCIA C.F.: 92000760790: foglio 9 part.623 sub 2-4-5-6-8-9-1011 -**n.9** PARROCCHIA DI SS NICOLA E LUCIA C.F.: 82006690794: foglio 9 part.623 sub 3-7 -**n.10** CAVLIERI ANTONIO; FU DOMENICO,CAVALIERI MARIA; FU DOMENICO,CAVALIERI SANTA; FU DOMENICO, CAVALIERI TEODORA; FU DOMENICO: foglio 9 part.623 sub 10 -**n.11** FAVA ANNA nata il 04/06/1972 C.F.:FVANNA72H44M208X: foglio 9 partt.723 sub 6 -**n. 12** PUJA TERESA; FU FRANCESCO M. PALMERINO: foglio 9 part.936 -**n.13**. PAPALEO LUIGI (n.q. erede) nato il 10/01/1966 C.F.:PPLLGU66A10F888N, PAPALEO CARLO(n.q. erede) nato il 14/04/1967 C.F.:PPLCRL67D14F888D, PAPALEO ANTONIO(n.q. erede) nato il 12/04/1965



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' di
Lamezia Terme

C.F.:PPLNTN65D12F888Q, PAPALEO ANGELA (n.q. erede) nata il 17/11/1962
C.F.:PPLNGL62S57F888H, GRECO ANTONIO; FU DOMENICO,GRECO FRANCESCO; FU
DOMENICO, GRECO RITA (n.q. erede) nata il 20/12/1951: foglio 9 part.937 **-n.14.** GULLI'
MARIA GIOVANNA (n.q. erede) nata il 08/04/1966 C.F.:GLLMGV66D48F888Y, CARUSO
GIOVANNI BENITO (n.q.erede) nato il 18/01/1940 C.F.:CRSGNN40A18F888Y, CARUSO RITA
(n.q. erede) nata il 04/01/1952 C.F.:CRSRTI52A44F888X, CARUSO SALVATORE GIUSEPPE
(n.q.erede) nato il 19/03/1941 C.F.:CRSSVT41C19F888N, CARUSO ROSA (n.q. erede) nata il
29/05/1944 C.F.:CRSRSO44E69F888V, CARUSO TERESA (n.q. erede) nata il 08/12/1942 C.F.:
CRSTRS42T48F888W, FERRARO MARIA CONCETTA(n.q. erede) nata il 30/05/1946 C.F.:
FRRMCN46E70888V, FERRARO MARIO(n.q. erede) nato il 19/01/1944
C.F.:FRRMRA44A19F888P, FERRARO OTTAVIO(n.q. erede) nato il 10/04/1950
C.F.:FRRTTV50D10F888J, FERRARO UMBERTO BENITO(n.q. erede) nato il 20/11/1937 C.F.:
FRRMRT37S20F888B, BERRETTA IOLANDA (n.q. erede) nata il 07/04/1935 C.F.:
BRRLND35D47F888U, FERRARO NADIA (n.q. erede) nata il 14/07/1974 C.F.:
FRRNDA74L54M208D: foglio 9 part.938 sub 1-2, part.946 sub 2 **-n.15.** ENTE URBANO: foglio 9
part.939 **-n.16.** STRANGIS ANNA; FU PASQUALE V. CUGNETTO: foglio 9 part.944 sub 2 **-n.17.**
SACCO PASQUALE; FU DOMENICO: foglio 9 part.945 **-n.18.** GULLI' MARIA GIOVANNA nata
il 08/04/1966 C.F.:GLLMGV66D48F888Y, CARUSO GIOVANNI BENITO nato il 18/01/1940
C.F.:CRSGNN40A18F888Y, CARUSO RITA nata il 04/01/1952 C.F.:CRSRTI52A44F888X,
CARUSO SALVATORE GIUSEPPE nato il 19/03/1941 C.F.:CRSSVT41C19F888N, CARUSO
ROSA nata il 29/05/1944 C.F.:CRSRSO44E69F888V, CARUSO TERESA nata il 08/12/1942
C.F.:CRSTRS42T48F888W: foglio 9 part.946 sub 1 **-n.19** BONADDIO MICHELE (n.q. erede) nato
il 24/03/1923 C.F.: BNDMHL23C24F888F, BONADDIO GIUSEPPE (n.q. erede) nato il 02/10/1924,
BONADDIO DIONISIO (n.q. erede) nato il 26/07/1930, BONADDIO ANTONIO (n.q. erede) nato il
21/10/1933 C.F.: BNDNTN33R21F888B, BONADDIO ANTONIETTA (n.q. erede) nata il
20/06/1937 C.F.: BNDNNT37H60F888F, BONADDIO ARMANDO BENITO (n.q. erede) nato il
20/03/1939, BONADDIO MARIA (n.q. erede) nata il 30/01/1942 C.F.: BNDMRA42A70F888H:
foglio 9 part.947.

Per 30 (trenta) giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, è depositato per consultazione presso il Settore Tecnico del Comune di Lamezia Terme, stanza n. 7, III piano, Via A. Perugini 15/C, nei giorni di martedì e giovedì, dalle 15:30 alle 18:00, il progetto definitivo, comprensivo del piano particellare di esproprio, dell'elenco delle Ditte proprietarie come da intestazioni catastali e della relazione giustificativa.

Entro il sopracitato termine perentorio di 30 (trenta) giorni – a pena di decadenza - decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, i soggetti coinvolti dagli interventi ed ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione degli elaborati con le modalità sopraindicate e presentare, entro lo stesso termine, le proprie osservazioni in forma scritta (idonee memorie e documenti) a mezzo raccomandata A/R indirizzata al Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Lamezia Terme, Via A. Perugini 15/C Lamezia Terme ovvero tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunelameziaterme.it.

Le eventuali osservazioni pervenute nel termine di cui sopra, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento, verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo a questo ente entro



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' di
Lamezia Terme

30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Ai sensi dell'art.16 comma 11 del D.P.R. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

Il presente Avviso viene affisso per intero all'Albo Pretorio del Comune di Lamezia Terme per dieci giorni, pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale ed inserito sui siti informatici del Comune di Lamezia Terme e della Regione Calabria.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001, e s.m.i. non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni migliorative che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

Ai sensi dell'art.8 della Legge 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:

- **Responsabile del Procedimento:** Ing. Francesco Esposito - tel. 0968 207206;
- **RUP dell'opera ex art. 31 D. Lgs. 50/2016:** Ing. Nicola Cerminara - 0968 207294;
- **Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo:**
Comune di Lamezia Terme – Settore Tecnico;

Lamezia Terme, 30/01/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Esposito

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art 3, comma 2 del Dlgs 39/1993