



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



CITTA' di  
Lamezia Terme

# ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ

(D.P.R. 8/6/ 2001, n. 327 come modif. dal D. Lgs. 27 /12/2002, n. 302)

## AVVISO PUBBLICO

DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

**Oggetto: “Intervento di riqualificazione di San Teodoro alloggi parcheggio lotto3”. PNRR M5C21I2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQua).**

**CUP: C87H21000530001;**

Ai sensi degli artt. 10, comma 2, 11 e 16, comma 8 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”, e dell’art. 14, comma 6, del D. L. 13/2023, convertito con modificazioni in L. n. 41/2023 e degli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”

Il comune di Lamezia Terme, nella qualità di autorità espropriante delle aree occorrenti ai lavori indicati in oggetto

## RENDE NOTO

l’avvio del procedimento diretto alla variazione semplificata dello strumento urbanistico da parte del Comune di Lamezia Terme al fine di localizzarvi parte delle opere in oggetto ed apporre il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree necessarie per la realizzazione delle opere stesse ed all’approvazione del progetto definitivo equivalente a dichiarazione di pubblica utilità;

A tal fine, rende altresì noto:

che la presente comunicazione sostituisce, avendone titolo, a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati ai sensi dell’articolo 16, comma 8 poiché risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale;

che è previsto che i lavori relativi a tale progetto interesseranno porzioni di aree che, in base ai dati catastali risultano censite nel Comune di Lamezia Terme, di proprietà delle seguenti ditte catastali:

**n.1.** FOLINO CATERINA. M.FRAGALE, FRAGALE ROSARIO.DI SANTO: foglio 9 part. 324 sub 1-2 -**n.2.** CALIGIURI PASQUALE; FU GRAZIANO: foglio 9 part. 325 sub 1-2 -**n.3.** FALVO GIOVANNI; FU SANTO: foglio 9 part. 485 sub 2 -**n.4.** MARINARO CAROLINA.DI ANTONIO: foglio 9 part. 487 sub 1-**n.5.** ACCESSORIO COMUNE AD ENTE RURALE, URBANO E PROMISCUO: foglio 9 part. 490 -**n.7.** AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI: foglio 9 part. 491-**n.8.** BOZZA VINCENZINA; FU GIOVANNI: foglio 9 part. 492 sub 3-**n.9.** ACCESSORIO COMUNE AD ENTE RURALE ED URBANO: foglio 9 part. 494-**n.10.** RIZZO ANTONIO; FU FRANCESCO: foglio 9 part. 495 sub 1-**n. 11.** DEFAZIO ANTONIA.DI RAFFAELE M.FERRARO: foglio 9 part. 495 sub 3 -**n.12.** AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI; foglio 9 part. 510.-**n.13.** CARUSO ROSINA.DI GAETANO foglio 9 part.418 sub 1-2.- **n.13.** TALARICO ROSARIO nato il 02/01/1966 C.F.:TLRRSR66A02F888B foglio 9 part. 489 sub 2-4.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



CITTA' di  
Lamezia Terme

Per 30 (trenta) giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, è depositato per consultazione presso il Settore Tecnico del Comune di Lamezia Terme, stanza n. 8, III piano, Via A. Perugini 15/C, nei giorni di martedì e giovedì, dalle 15:30 alle 18:00, il progetto definitivo, comprensivo del piano particellare di esproprio, dell'elenco delle Ditte proprietarie come da intestazioni catastali e della relazione di stima.

Entro il sopracitato termine perentorio di 30 (trenta) giorni – a pena di decadenza - decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, i soggetti coinvolti dagli interventi ed ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione degli elaborati con le modalità sopraindicate e presentare, entro lo stesso termine, le proprie osservazioni in forma scritta (idonee memorie e documenti) a mezzo raccomandata A/R indirizzata al Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Lamezia Terme, Via A. Perugini 15/C Lamezia Terme ovvero tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comunelameziaterme.it](mailto:protocollo@pec.comunelameziaterme.it).

Le eventuali osservazioni pervenute nel termine di cui sopra, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento, verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo a questo ente entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Ai sensi dell'art.16 comma 11 del D.P.R. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

Il presente Avviso viene affisso per intero all'Albo Pretorio del Comune di Lamezia Terme per dieci giorni, pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale ed inserito sui siti informatici del Comune di Lamezia Terme e della Regione Calabria.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni migliorative che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

Ai sensi dell'art.8 della Legge 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:

- **Responsabile del Procedimento:** Ing. Francesco Esposito - tel. 0968 207206;
- **RUP dell'opera ex art. 31 D. Lgs. 50/2016:** Ing. Nicola Cerminara - 0968 207293;
- **Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo:**  
Comune di Lamezia Terme – Settore Tecnico;

Lamezia Terme 30/01/2025

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Francesco Esposito

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art 3, comma 2 del Dlgs 39/1993