



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

REGISTRO GENERALE N. 1254 del 18/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 195 del 18/07/2025

PROPOSTA N. 2235 del 16/07/2025

OGGETTO: L.R. 32/1996 e ss.mm.ii. - Bando generale di concorso (anno 2024) per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di ERP. Approvazione graduatoria provvisoria.

Il Responsabile del procedimento

PREMESSO che :

- La Legge Regionale n. 32 del 25/11/1996 e s.m.i. - "*Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*"- dispone quanto segue:
- all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) si provvede mediante *pubblico concorso* per singoli Comuni; il bando di concorso, finalizzato alla formazione della *graduatoria generale* permanente, dev'essere pubblicato dal competente Comune (art.13);
- la domanda, redatta *su apposito modello* fornito dal Comune, deve essere presentata *nei termini previsti* dal bando; alla domanda *debbono essere allegati* i documenti indicati nel bando nonché i *documenti comprovanti le condizioni oggettive* eventualmente dichiarate dal concorrente. In assenza di tale documentazione *non si procede all'assegnazione dei relativi punteggi* (art. 15);
- il Comune che ha indetto il bando procede all'istruttoria delle domande presentate dai concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità; il Comune provvede, altresì, alla formazione della *graduatoria provvisoria* (in esito all'attribuzione dei punteggi) da trasmettere alla *Commissione assegnazione alloggi del circondario del Tribunale di Lamezia Terme* per la formazione della *graduatoria definitiva* (art. 16);
- la graduatoria di assegnazione è formata *sulla base di punteggi* e di o criteri di priorità. I *punteggi* sono *attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive* del concorrente e del suo nucleo familiare (art.18);
- entro quarantacinque giorni dalla pubblicazione della *graduatoria provvisoria* nell'Albo Pretorio, gli interessati possono presentare opposizione al Sindaco (art. 16 c.9);
- entro quindici giorni successivi alla scadenza del termine per le opposizioni, il Comune trasmette alla *Commissione assegnazione alloggi ERP*, la *graduatoria provvisoria* dei concorrenti unitamente a tutte le *domande* e le *opposizioni* presentate in tempo utile (art.16 c. 10);

CONSIDERATO che:

- con la L.R. n. 57/2017 recante "Modifiche alla L.R. n. 32/1996 e norme in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale", la sopra richiamata L.R. n. 32/96 è stata riformata non rendendo più utilizzabile lo schema tipo di bando di concorso ed il modulo tipo di domanda approvati con D.G.R. n. 2616 del 27/05/1997;
- con decreto del Dirigente Generale n. 6409 del 16/06/2020, il competente Dipartimento regionale ha approvato un nuovo schema tipo di bando di concorso ed un nuovo modulo tipo di domanda, in conformità alle modificazioni introdotte alla L.R. n. 32/1996 dalla L.R. n. 57/2017 ss.mm.ii.;

- con decreto n. 16864 del 20/11/2023 sono stati approvati ulteriori modifiche e integrazioni allo schema tipo di "bando di concorso" ed al modulo tipo di "domanda" per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, già approvati con D.G.R. n. 2616 del 27.05.1997 e modificati dai D.D.G. n. 3877 del 24.4.2018 e n. 6409 del 16.06.2020;
- Il Settore Servizi alla Persona, con Determina (Reg. Gen. n. 1122 del 13/08/2024) ha approvato il **Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERP** che si rendano disponibili nel territorio comunale, ai sensi e per gli effetti di cui alla predetta L.R. n. 32/1996;
- Il suddetto bando è stato regolarmente pubblicato all'*Albo Pretorio Online* del Comune al n. 2547 dal 14/08/2024 al 13/10/2024, per 60 gg. consecutivi e assicurando la massima pubblicizzazione dello stesso e ampia diffusione, così come indicato all'art. 13 della L.R. n.32/1996;
- Il termine perentorio per la presentazione delle domande, ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 32/1996, è stato fissato in *60 giorni dalla data di pubblicazione* del bando; ai sensi dello stesso art.14, comma 2, è stata concessa proroga a tale scadenza per i lavoratori emigrati all'estero (proroga di 30 giorni per i *residenti nell'area europea*, e proroga di 60 giorni per i *residenti nei paesi extraeuropei*);

ATTESO CHE:

- In riferimento al detto bando sono pervenute al *Protocollo* del Comune di Lamezia Terme complessivamente n. 177 domande;
- In attuazione alle disposizioni della L.R. n.32/1996, il Servizio Politiche Abitative ha provveduto ad effettuare l'istruttoria delle n. 177 domande pervenute, di cui n. 136 sono state considerate *ammissibili* e n. 41 sono state considerate *inammissibili* (e pertanto *escluse*). Per ciascuna delle 136 **domande ammesse** è stato attribuito un punteggio, in via provvisoria, sulla base delle condizioni dichiarate dagli interessati, della documentazione esibita e degli eventuali riscontri effettuati, ai sensi dell'art.18 della L.R. n.32/1996; per ciascuna delle n. 41 **domande escluse** è stata indicata la relativa motivazione;
- Il Servizio Politiche Abitative ha quindi redatto la *graduatoria provvisoria ERP 2024* (elenco delle *domande ammesse*, in ordine decrescente di punteggio e, a parità di punteggio, secondo le priorità stabilite dall'art. 19 della stessa legge, seguito dall'elenco delle *domande escluse*, con indicazione sintetica della motivazione);
- dell'attività istruttoria di cui al punto precedente è stato redatto verbale prot. n.56632 del 16/07/2025;

RITENUTO NECESSARIO:

- Provvedere all'approvazione della *graduatoria provvisoria ERP2024*;
- Provvedere alla pubblicazione della *graduatoria provvisoria ERP2024* sull'Albo Pretorio dell'Ente, stabilendo **entro il termine di 45 giorni** dalla data di pubblicazione, la scadenza per la presentazione delle **opposizioni avverso la graduatoria provvisoria ERP2024**;
- Provvedere, altresì, la trasmissione della *graduatoria provvisoria ERP 2024 delle domande e delle opposizioni* presentate in tempo utile, alla *Commissione di Assegnazione alloggi ERP* entro quindici giorni successivi alla scadenza del termine per le opposizioni stesse;

VISTI:

- il D.lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm. ii.;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23/04/2025 con la quale è stato approvato il DUP 2025-27;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23/04/2025 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2025 – 2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 06/06/2025 di Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 227, d.Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Giunta Comunale numero 191 del 04/06/2025 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale numero 197 del 06/06/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione PIAO 2025/2027.

RICHIAMATI:

- la legge Regionale n. 32 del 25/11/1996 e ss.mm.ii.;
- la legge 05/08/1968 n. 457;
- il D.P.R. 30/12/1972 n. 1035 ;
- il D.lgs 267/2000, art. 107;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento sull'ordinamento generale dei servizi e degli uffici.

RITENUTA l'inesistenza di posizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n.190/2010;

VERIFICATA ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate per costituire parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione:

- 1) **di approvare** le risultanze dell'istruttoria di cui al verbale prot. n. 56632 del 16/07/2025 allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale a seguito della quale è stata approvata la graduatoria provvisoria ;
- 2) **di approvare** l'elenco dei concorrenti della graduatoria provvisoria con proprio provvedimento in data odierna unito al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'assegnazione degli alloggi di ERP che si renderanno disponibili nel Comune di Lamezia Terme;
- 3) **di procedere** alla pubblicazione della suddetta graduatoria all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'ente, nel rispetto della legge sulla privacy e di tutte le ulteriori prescritte incombenze previste dalla L.R. 32/96, nonché successivamente all'inoltro della graduatoria medesima, corredata dalle domande presentate e delle *opposizioni* presentati in tempo utile,

alla Commissione assegnazione alloggi ERP di cui all'art. 17 L.R. 32/96, alla quale compete la formazione della graduatoria definitiva;

- 4) **di accertare** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147- bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, il cui parere tecnico favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione della presente determinazione;
- 5) **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line, ai fini della pubblicità legale, nonché la pubblicazione ai fini della trasparenza sensi ai sensi del D.Lgs. 33/2013, dell'art. 9 del DPR 62/13;
- 6) **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. 241/90, detta pubblicazione riveste carattere di notifica a tutti gli interessati.

Il sottoscritto responsabile attesta, con la sottoscrizione del presente atto e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anti- corruzione, il rispetto della privacy, che consentono al Dirigente di assumere il presente provvedimento .

Pietro Cefalà

Firma autografa sostituita a mezzo

stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

IL DIRIGENTE

Vista la sopra esposta proposta;

Ritenendola meritevole di approvazione

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate per costituire parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione:

- 1) **di approvare** le risultanze dell'istruttoria di cui al verbale prot. 56632 del 16/07/2025 allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale a seguito della quale è stata approvata la graduatoria provvisoria ;
- 2) **di approvare** l'elenco dei concorrenti della graduatoria provvisoria, con proprio provvedimento in data odierna unito al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'assegnazione degli alloggi di ERP che si renderanno disponibili nel Comune di Lamezia Terme;
- 3) **di procedere** alla pubblicazione della suddetta graduatoria all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'ente, nel rispetto della legge sulla privacy e di tutte le ulteriori prescritte incombenze previste dalla L.R. 32/96, nonché successivamente all'inoltro della graduatoria medesima, corredata dalle domande presentate e delle *opposizioni* presentati in tempo utile, alla Commissione assegnazione alloggi ERP di cui all'art. 17 L.R. 32/96, alla quale compete la formazione della graduatoria definitiva;
- 4) **di accertare** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147- bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, il cui parere tecnico favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione della presente determinazione;
- 5) **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line, ai fini della pubblicità legale, nonché la pubblicazione ai fini della trasparenza sensi ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 9 del DPR 62/13;
- 6) **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. 241/90, detta pubblicazione riveste carattere di notifica a tutti gli interessati.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 2235 del 16/07/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Lamezia Terme, lì 18/07/2025

Il Dirigente

Avv. PETRONIO STEFANIA