



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

REGISTRO GENERALE N. 575 del 23/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 112 del 23/04/2025

PROPOSTA N. 1123 del 23/04/2025

OGGETTO: Legge 09/12/1998, n. 431 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione- contributi per l'anno 2024- Fondo e competenza anno 2025 - Approvazione graduatoria provvisoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006 pubblicata sul BURC n. 8 del 29.04.2006 titolata "*Legge 431 del 9 dicembre 1998 art. 11 e successive modifiche ed integrazioni. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando per l'assegnazione del contributo*" è stato approvato il bando che regola tutte le procedure di assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso di locazione di cui all'art. 11 della L. 431/1998;
- con circolare prot. nr. 336579 del 19.10.2020 il competente Settore 5- Lavori Pubblici – Politiche di Edilizia Abitativa, del Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità della Regione Calabria ha fornito ulteriori elementi di dettaglio in ordine a quanto previsto dalla DGR 206/2006, trasmettendo altresì apposito foglio di calcolo per l'applicazione dei criteri da utilizzare nella stesura delle graduatorie degli aspiranti beneficiari;
- con nota prot. SIAR 136133 del 16.04.2020, il medesimo Dipartimento Regionale ha chiarito i criteri di incompatibilità tra il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (L. 431/1998 art. 11) ed il Reddito di Cittadinanza o da Pensione (D.L. 4/2019) ora c.d. assegno di inclusione (ADI) di cui al D.L. 4 maggio 2023, n. 48 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/06/2023 n. 85, trasmettendo ai Comuni siffatta conclusione in merito: "la richiesta di contributo ai sensi della Legge n. 431/1998 non può essere presentata da coloro che percepiscono il contributo per l'affitto all'interno del c.d. assegno di inclusione (ADI) ovvero possono presentare richiesta solo per le mensilità per le quali non hanno percepito detta tipologia di reddito";
- in attuazione a quanto previsto dallo schema di bando di cui alla suddetta DGR, con Determinazione del Settore Servizi alla persona del Comune di Lamezia Terme RS. n. 381 del 09.12.2024 - R.G. n. 1734 di pari data avente ad oggetto "*Legge 09/12/1998 n. 431 – Approvazione schema di avviso pubblico e modulistica per la concessione del contributo (anno 2024), per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di Lamezia Terme*" è stato approvato, nel rispetto dei termini fissati dalla citata deliberazione, lo schema di avviso pubblico e relativa modulistica per la concessione del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/1998, ai conduttori di alloggi in locazione aventi i requisiti nel bando medesimo indicati per l'anno 2024;
- alla data del termine di scadenza fissata per la presentazione delle domande del suddetto Avviso sono pervenute a questo Ente n. 287 istanze;

CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile del procedimento Pietro Cefalà, dipendente assegnato ai Servizi Amministrativi per le Politiche Abitative del Settore Servizi alla Persona, ha proceduto all'istruttoria delle n. 287 istanze pervenute a questo Ente;
- si è proceduto a fornire soccorso istruttorio alle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità, ai fini di procedere alla formazione degli elenchi dei nominativi aspiranti all'assegnazione del contributo di cui all'art. 11 della citata legge n. 431/98, nonché della relativa graduatoria provvisoria;
- dell'attività istruttoria di cui sopra è stato redatto verbale prot. n32841 del 23 /04/2025 ;

RITENUTO DI:

- dover procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria relativa all'elenco degli aspiranti all'assegnazione del contributo, comprendente complessivamente n. 287 nominativi ivi compresi gli esclusi, quale allegato A) alla presente determinazione;
- di precisare che l'approvazione della graduatoria dei richiedenti di che trattasi anno 2024, di cui alla presente determinazione, riveste carattere provvisorio, anche, in ragione del riconoscimento dell'esercizio del diritto di ricorso ai cittadini stessi interessati;
- precisare che sarà possibile produrre documentazione mancante da trasmettere a perfezionamento dello stato della pratica al Servizio competente del Settore Servizi alla Persona **entro e non oltre 10 giorni** dalla data di pubblicazione all'albo del presente atto e che successivamente, esaminati gli eventuali ricorsi e documenti integrativi pervenuti, sarà predisposto l'elenco dei beneficiari definitivo che, approvato con determinazione del Settore, sarà trasmesso alla Regione Calabria, insieme agli atti definitivi, al fine di chiedere l'erogazione ed il trasferimento dei relativi fondi;

DI DARE ATTO che, l'erogazione del contributo economico ai cittadini richiedenti e posizionati utilmente nella graduatoria definitiva è subordinata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e nel caso in cui quest'ultima non dovesse provvedere a liquidare, totalmente o parzialmente al Comune di Lamezia Terme le somme necessarie per finanziare il contributo, i soggetti ammessi, sia pure in possesso dei titoli previsti per l'erogazione del contributo, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso;

VISTI:

- il D.lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm. ii.;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22.04.2024 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2024-2026";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 22.04.2024 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026";
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 23.05.2024 e successive Deliberazioni della Giunta Comunale n. 254 del 05.09.2024 di assestamento del PEG 2024-2026 e di variazione n. 358 del 09.12.2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 09.08.2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività' ed Organizzazione (PIAO) 2024-2026, e successiva variazione deliberata con delibera di G. C. n 352 del 28.11.2024;
- la Deliberazione di G.C. n. 368 del 11.12.2024 di variazione al PIAO 2024-2026;

VISTI altresì:

- la legge n. 431 del 09.12.1998;
- l'art. 13 comma 11, del D. L. n. 112/2008 che introduce modifiche in merito ai requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi da parte degli immigrati residenti;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/00;

RITENUTA l'inesistenza di posizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del sottoscritto Dirigente, del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n.190/2010;

VERIFICATA ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate per costituire parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione:

- **DI APPROVARE** le risultanze dell'istruttoria per come emerge dal verbale prot. n.32841 del 23/04/2025, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, a seguito del quale è stata redatta la graduatoria provvisoria (allegato A);
- **DI APPROVARE** la graduatoria provvisoria relativa all'elenco degli aspiranti all'assegnazione del contributo, comprendente complessivamente n. 287 nominativi ivi compresi gli esclusi, quale allegato alla presente determinazione (Allegato A);
- **DI PRECISARE** che l'approvazione della graduatoria dei richiedenti di che trattasi anno 2024, di cui alla presente determinazione, riveste carattere provvisorio, anche, in ragione del riconoscimento dell'esercizio del diritto di ricorso ai cittadini stessi interessati;
- **DI PRECISARE** che sarà possibile produrre documentazione mancante da trasmettere a perfezionamento dello stato della pratica al competente Servizio del Settore Servizi alla Persona **entro e non oltre 10 giorni** dalla data di pubblicazione all'albo del presente atto;
- **DI SPECIFICARE** che la graduatoria provvisoria, allegata alla presente, resterà **pubblicata all'Albo Pretorio** on line del Comune **per giorni 10 consecutivi** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto;
- **DI DARE ATTO:**
 - che successivamente, esaminati gli eventuali ricorsi e documenti integrativi pervenuti, sarà predisposta graduatoria dei beneficiari definitiva avverso la quale non potrà essere prodotto a nessun titolo alcun ricorso e che la stessa, approvata con determinazione del Dirigente del Settore, sarà trasmessa alla Regione Calabria, insieme agli atti definitivi, al fine di chiedere l'erogazione ed il trasferimento dei relativi fondi;
 - che, l'erogazione del contributo economico ai cittadini richiedenti e posizionati utilmente nella graduatoria definitiva è subordinata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e nel caso in cui quest'ultima non dovesse provvedere a liquidare, totalmente o parzialmente al Comune di Lamezia Terme le somme necessarie per finanziare il contributo, i soggetti ammessi, sia pure in possesso dei titoli previsti per l'erogazione del contributo, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso;
- **DI DARE ATTO, altresì:**
 - che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa e che non risulta iscritta in bilancio alcuna somma a titolo di risorsa comunale di cofinanziamento del fondo;
 - dell'inesistenza di posizione di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente e del responsabile del procedimento, con interessi personali dei soggetti

coinvolti nel procedimento e dell'assenza di vincoli di parentela con il destinatario del provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'art.1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 e dell'art.6 D.P.R. 62/2013, nonché del Codice di comportamento integrativo comunale;

- **DI ACCERTARE** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147- bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, il cui parere tecnico favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione della presente determinazione;
- **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line per 10 gg., ai fini della pubblicazione legale, nonché la pubblicazione ai fini della trasparenza sensi ai sensi del D.Lgs. 33/2013, dell'art. 9 del DPR 62/13 e ss.mm. ii;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. 241/90 detta pubblicazione riveste carattere di notifica a tutti gli interessati.

Il sottoscritto responsabile attesta, con la sottoscrizione del presente atto e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anti- corruzione, il rispetto della privacy, che consentono al Dirigente di assumere il presente provvedimento.

Pietro Cefalà
Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

IL DIRIGENTE

Vista la sopra esposta proposta;

Ritenendola meritevole di approvazione

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate per costituire parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione:

- **DI APPROVARE** le risultanze dell'istruttoria per come emerge dal verbale prot. n.32841 del 23/04/2025, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, a seguito del quale è stata redatta la graduatoria provvisoria (allegato A);
- **DI APPROVARE** la graduatoria provvisoria relativa all'elenco degli aspiranti all'assegnazione del contributo, comprendente complessivamente n. 287 nominativi ivi compresi gli esclusi, quale allegato alla presente determinazione (Allegato A);
- **DI PRECISARE** che l'approvazione della graduatoria dei richiedenti di che trattasi anno 2024, di cui alla presente determinazione, riveste carattere provvisorio, anche, in ragione del riconoscimento dell'esercizio del diritto di ricorso ai cittadini stessi interessati;

- **DI PRECISARE** che sarà possibile produrre documentazione mancante da trasmettere a perfezionamento dello stato della pratica al competente Servizio del settore Servizi alla Persona **entro e non oltre 10 giorni** dalla data di pubblicazione all'albo del presente atto;
- **DI SPECIFICARE** che la graduatoria provvisoria, allegata alla presente, resterà **pubblicata all'Albo Pretorio** on line del Comune **per giorni 10 consecutivi** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto;
- **DI DARE ATTO:**
 - che successivamente, esaminati gli eventuali ricorsi e documenti integrativi pervenuti, sarà predisposta graduatoria dei beneficiari definitiva avverso la quale non potrà essere prodotto a nessun titolo alcun ricorso e che la stessa, approvata con determinazione del Dirigente del Settore, sarà trasmessa alla Regione Calabria, insieme agli atti definitivi, al fine di chiedere l'erogazione ed il trasferimento dei relativi fondi;
 - che, l'erogazione del contributo economico ai cittadini richiedenti e posizionati utilmente nella graduatoria definitiva è subordinata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e nel caso in cui quest'ultima non dovesse provvedere a liquidare, totalmente o parzialmente al Comune di Lamezia Terme le somme necessarie per finanziare il contributo, i soggetti ammessi, sia pure in possesso dei titoli previsti per l'erogazione del contributo, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso;
- **DI DARE ATTO, altresì:**
 - che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa e che non risulta iscritta in bilancio alcuna somma a titolo di risorsa comunale di cofinanziamento del fondo;
 - dell'inesistenza di posizione di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente e del responsabile del procedimento, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento e dell'assenza di vincoli di parentela con il destinatario del provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'art.1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 e dell'art.6 D.P.R. 62/2013, nonché del Codice di comportamento integrativo comunale;
- **DI ACCERTARE** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147- bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, il cui parere tecnico favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione della presente determinazione;
- **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line per 10 gg., ai fini della pubblicazione legale, nonché la pubblicazione ai fini della trasparenza sensi ai sensi del D.Lgs. 33/2013, dell'art. 9 del DPR 62/13 e ss.mm.ii;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. 241/90 detta pubblicazione riveste carattere di notifica a tutti gli interessati.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1123 del 23/04/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Lamezia Terme, lì 23/04/2025

Il Dirigente

BUFANO IDA VIRGINIA