



# COMUNE DI LAMEZIA TERME

Provincia di Catanzaro

Settore Servizi alla Persona - Ufficio Politiche Abitative

## DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P.

(Legge Regionale 25 Novembre 1996, n. 32 e ss. mm.ii.)

**Al Comune di  
Lamezia Terme**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_a

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

visto il bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di E.R.P. che saranno ultimati o che saranno resi disponibili nel Comune di Lamezia Terme

### CHIEDE

di partecipare al bando di cui sopra, per l'assegnazione di un alloggio in locazione semplice per sè ed il proprio nucleo familiare.

Al riguardo dichiara, sotto propria responsabilità civile e penale, reso edotto delle sanzioni penali di cui agli artt. 483 - 485 - 486 del C.P. e in relazione al DPR n. 445/2000 (*segnare con una crocetta nell'apposito quadratino la voce che interessa*):

- a)  di essere cittadino\_ italiano;
- di essere cittadino\_ di uno Stato dell'Unione Europea con nazionalità: \_\_\_\_\_;
- di essere cittadino\_ extraeuropeo con nazionalità: \_\_\_\_\_ munito di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno di durata almeno biennale, iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro  o di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo .
- di avere la residenza anagrafica da almeno sei mesi o prestare la propria attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune di Lamezia Terme;
- di essere lavoratore dipendente;
- di essere lavoratore autonomo;
- di essere lavoratore emigrato all'Estero;

b) che la composizione del proprio nucleo familiare e i relativi dati anagrafici, lavorativi e reddituali sono i seguenti:

	Grado di parentela	Cognome e nome	Data di nascita	Professione	Luogo di lavoro	Reddito
1	Capo famiglia					
2						
3						
4						
5						
6						
7						

	Grado di parentela	Cognome e nome	Data di nascita	Professione	Luogo di lavoro	Reddito
8						
9						

c) di avere un ISEE familiare (comprensivo della D.S.U.) di Euro \_\_\_\_\_ e quindi non superiore a € **10.500,00** determinato ai sensi dell'art. 9 della Legge regionale n. 32/1996 e ss.mm.ii. e della Delibera CIPE 20/12/1996 e ss.mm.ii;

d) di occupare a titolo di locazione , proprietà , possesso , uso , un alloggio composto da n. \_\_\_\_\_ vani, oltre gli accessori, sito in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ di proprietà/comproprietà del signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_;

e) l'assenza di titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo su un alloggio adeguato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n.32/96 e ss.mm.ii, ovvero titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare di diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo su un alloggio improprio e/o antigenico, di cui all'art.5 della L.R.n.32/96, sempreché tali condizioni siano certificate dall'autorità sanitaria competente;

f) di non aver già ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di altri alloggi costruiti a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico;

g) di non aver ceduto in tutto o in parte a terzi, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. assegnatogli in precedenza, di non occupare abusivamente un alloggio di ERP nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Ente gestore e di non aver riportato, nei cinque anni che precedono la partecipazione al bando, la contestazione di occupazione abusiva di alloggio di ERP (art.5 comma 1 bis L. 23 maggio 2014, n. 80), fatte salve le modifiche ed integrazioni, apportate dalla L. 48 del 18 aprile 2017 allo stesso articolo con l'aggiunta del comma 1 quater: (Il sindaco, in presenza di persone minorenni o meritevoli di tutela, può dare disposizioni in deroga a quanto previsto ai commi 1 e 1-bis, a tutela delle condizioni igienico-sanitarie). Nel qual caso, risulta necessario, a pena l'esclusione, che il richiedente allegghi alla domanda di partecipazione al bando la dichiarazione e la documentazione attestante l'acquisizione della disposizione sindacale di deroga.

h) di appartenere alle categorie speciali sottoindicate:

famiglia di recente formazione (**si allega certificato di matrimonio**);

famiglia di prossima formazione (**si allega certificato di avvenuta pubblicazione di matrimonio**);

anziani;

i) di trovarsi nelle seguenti condizioni **SOGGETTIVE** (ved. punto **A**, numeri da 1 a 7 dell' "ISTRUTTORIA"):compilazione obbligatoria.

*Esempio di compilazione: Dichiaro che l'indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) familiare è pari a ad € .....e deriva da.....ovvero di essere inoccupato o disoccupato sin dal .....e che la fonte di sostentamento del nucleo famiglia è data da.....*

.....

.....

.....

.....

l) di trovarsi nelle seguenti condizioni **OGGETTIVE** (ved. punto **B** numeri da 1 a 4 dell' "ISTRUTTORIA"): compilazione obbligatoria.

*Esempio di compilazione: dichiaro di occupare un alloggio improprio (punto 1/1: soffitta ....., baracca ..... oppure ....., per come risulta dalla certificazione allegata ....., oppure un alloggio antigenico (allegare certificato ASL) seguito di ....., oppure sovraffollato ( allegare (certificato sovraffollamento - planimetria catastale) - indicare composizione alloggio , numero di stanze e servizi con indicazione delle singole dimensioni di ciascun ambiente.....*

.....

.....

.....

.....

m) di trovarsi nella **CONDIZIONE AGGIUNTIVA REGIONALE** (v. punto **C** dell' "ISTRUTTORIA"):

compilare e barrare

Esempio di compilazione: dichiaro di prestare attività sin dal .....attività lavorativa principale/ esclusiva nel Comune di ..... pur essendo residente nel Comune di .....che dista oltre ..... Km (all. certif. datore di lav.).....

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i requisiti indicati ai punti c), d) f) ed f bis) dell'art. 10 della Legge regionale n. 32/1996 e ss. mm. ii. devono essere posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiare alla data di emanazione del bando e debbono permanere al momento dell'assegnazione e in costanza del rapporto, nonché che il requisito (limite di reddito) di cui alla lettera e) dell'art. 10 della L.R. n. 32/1996 deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Il sottoscritto è edotto e consapevole, altresì, del fatto che, ai sensi dell'art. 75 e dell'art.76 del D.P.R. 28-12-2000 n.445, **QUALORA DAI CONTROLLI EMERGA LA NON VERIDICITÀ' DEL CONTENUTO DELLE DICHIARAZIONI E L'EVENTUALE CONSTATAZIONE DELLA FALSITÀ ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE,TALE OPERATO E'PUNITO AI SENSI DELLA LEGGE PENALE E COMPORTA ALTRESI' L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.**

Infine dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dall'apposita Commissione, sono soggette e regolate dalla Legge regionale n. 32/1996 e ss. mm. ii.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 e dell'art.13 del Regolamento UE n.2016/679, che il conferimento dei dati personali è necessario per l'istruttoria dell'istanza presentata, che gli stessi saranno trattati, in forma manuale ed automatizzata, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza, e che potranno essere comunicati ad altri enti pubblici in adempimento agli obblighi stabiliti dalla legge.

Tutte le comunicazioni relative al bando dovranno essere inviate al seguente indirizzo:.....

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE	1)Modello ISEE 2024 completo (Attestazione con allegata D.S.U.) relativo al nucleo familiare del concorrente, in corso di validità, con l'indicazione dei redditi riferiti alle ultime dichiarazioni utili rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso; 2) copia documento di riconoscimento del richiedente; 3) copia del permesso o carta di soggiorno del richiedente (solo per gli extracomunitari); 4) eventuale certificato di antigienicità rilasciato dall'ASP; 5) tutti i documenti comprovanti le condizioni oggettive eventualmente dichiarate dal concorrente nella domanda di partecipazione; (in mancanza della documentazione comprovante le condizioni oggettive, non si procede all'assegnazione del relativo punteggio di cui all'articolo 18, comma 1, lettera b) " CONDIZIONI OGGETTIVE" della L.R. 32/96 e ss.mm.ii. 6) in caso di separazione o divorzio copia del provvedimento giudiziale di separazione o di divorzio;
Documentazione aggiuntiva da allegare per categorie speciali	1) certificato delle ridotte o impedito capacità motorie (art. 3 Legge 104/92); 2) certificato di matrimonio recente o certificato di effettuazione delle pubblicazioni di matrimonio;

**LE DOMANDE INCOMPLETE SARANNO TASSATIVAMENTE ESCLUSE DAL CONCORSO**

N.B. Ai sensi dell'art.38 DPR 28-12-2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta ed inviata per PEC o tramite un incaricato, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del dichiarante.

Letto confermato e sottoscritto

\_\_\_\_\_

li

IL/LA RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

# ISTRUTTORIA

( Art.18, L.R. 32/96 e ss.mm. ii.)

## A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

- 1) ISEE familiare:
  - se inferiore al 50 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione: **punti 3**;
  - se inferiore al 65 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione e non inferiore al 50 per cento del predetto limite massimo: **punti 2**;
  - se inferiore all'80 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione e non inferiore al 65 per cento del predetto limite massimo: **punti 1**.
- 2) Nucleo familiare composto da:
  - 3 o 4 persone: **punti 2**;
  - 5 o 6 persone: **punti 3**;
  - 7 o più persone: **punti 4**.
- 3) Richiedente con la qualifica di anziano: **punti 2**.
- 4) Famiglia di recente o prossima formazione: **punti 3**.  
Il punteggio è attribuibile - a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il quarantesimo anno di età - soltanto quando i soggetti richiedenti dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.
- 5) Presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare certificata dalla competente autorità sanitaria:
  - per un portatore di handicap: **punti 3**;
  - per due o più portatori di handicap: **punti 5**.
- 6) Nuclei familiari di emigrati o profughi che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza: **punti 2**.
- 7) Nuclei familiari di immigrati in regola con le attuali normative nazionali in vigore in tema di emigrazione: **punti 2**.

## B) CONDIZIONI OGGETTIVE

- 1) Abitazione in alloggio:
  - improprio, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando: **punti 4**;
  - procurato a titolo precario dalla pubblica assistenza: **punti 3**;
  - antigienico, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando e da certificarsi a cura dell'autorità competente: **punti 2**.
- 2) Coabitazione in uno stesso alloggio da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità, ciascuno composto di almeno due unità: **punti 2**.
- 3) Abitazione in alloggio sovraffollato, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando con:
  - due persone a vano utile: **punti 2**;
  - tre persone a vano utile: **punti 3**;
  - quattro o più persone a vano utile: **punti 4**.

4) Abitazione in un alloggio da rilasciarsi in seguito a provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, a verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ad ordinanza di sgombero, nonché a collocamento a riposo di lavoratori dipendenti fruanti di un alloggio di servizio: **punti 4**.

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alla precedente lettera b) punto 1; non sono altresì cumulabili i punteggi di cui ai punti 2 e 3 della medesima lettera b). La condizione del biennio per l'attribuzione del punteggio relativo all'abitazione in alloggio improprio, di cui alla precedente lettera b), punto 1), non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto. Il punteggio relativo all'abitazione in alloggio improprio o antigienico non viene riconosciuto quando la relativa condizione è stata accertata a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando.

## c) CONDIZIONI AGGIUNTIVE REGIONALI

Richiedenti che da almeno un anno alla data del bando prestino la loro attività lavorativa esclusiva o principale in Comune diverso da quello nel quale risiedono, distante oltre trenta chilometri (secondo il percorso stradale più ridotto): **punti 2**.