

COMUNE DI LAMEZIA TERME

**VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU**

ANNO 2024

<i>Codice</i>	<i>TERRITORIO URBANIZZATO (Capi 15 e 18 REU)</i>	<i>VALORE (Euro/mq )</i>	
A1	ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE (ART.65- REU)	83,00	
A2	ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA (ART.66 E 79- REU)	30,00	
A3	AMBITI SELEZIONATI E CONFERMATI (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.63 C.7- REU)	46,00	
A4a	AMBITI URBANI MINORI (ART.79- REU)	ZONE COLLINARI/MONTANE	31,00
A4b		(CARONTE - CARRÀ COSENTINO GINEPRI - MAGOLÀ )	46,00
A5	SERVIZI DI QUARTIERE (ART.51 C. 3, ART. 53 - REU)	41,00	
A6	ATTREZZATURE URBANE (ART. 57 - REU)	41,00	
A7	AMBITI DESTINATI A PARCO URBANO (ART. 56 - REU)	28,00	

<b>Codice</b>	<b>TERRITORIO URBANIZZABILE (Capi 16 e 17 REU)</b>	<b>VALORE (Euro/mq )</b>
<b>B1a</b>	<p><b>AMBITI SELEZIONATI IN FASE DI ADOZIONE/APPROVAZIONE</b> (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2 ED APPROVATI SENZA CONDIZIONE) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.70- REU)</p>	<b>46,00</b>
<b>B1b</b>	<p><b>AMBITI SELEZIONATI IN FASE DI ADOZIONE/APPROVAZIONE</b> (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2 ED APPROVATI SENZA CONDIZIONE) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.70- REU)</p> <p><b>CON PAU APPROVATO E CONVENZIONATO</b></p>	<b>83,00</b>
<b>B2a</b>	<p><b>AREE URBANE STRATEGICHE DI RIQUALIFICAZIONE</b> (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.71- REU)</p>	<b>67,00</b>
<b>B2b</b>	<p><b>AREE URBANE STRATEGICHE DI RIQUALIFICAZIONE</b> (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.71- REU)</p> <p><b>CON PAU APPROVATO E CONVENZIONATO</b></p>	<b>83,00</b>
<b>B3</b>	<p><b>FUNZIONI PRODUTTIVE INTEGRATE</b> (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2 ED APPROVATI SENZA CONDIZIONE) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.75 E 79- REU)</p>	<b>15,00</b>
<b>B4a</b>	<p><b>FUNZIONI LOGISTICHE ED ESPOSITIVE</b> (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2 ED APPROVATI SENZA CONDIZIONE) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.76- REU)</p>	<b>28,00</b>
<b>B4b</b>	<p><b>FUNZIONI LOGISTICHE ED ESPOSITIVE</b> (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2 ED APPROVATI SENZA CONDIZIONE) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.76- REU)</p> <p><b>CON PAU APPROVATO E CONVENZIONATO</b></p>	<b>41,00</b>
<b>B5a</b>	<p><b>CITTADELLA DELLO SPORT</b> (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.77- REU)</p>	<b>28,00</b>
<b>B5b</b>	<p><b>CITTADELLA DELLO SPORT</b> (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2)</p>	<b>41,00</b>

	ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.77- REU)  CON PAU APPROVATO E CONVENZIONATO	
B6a	PARCO TERMALE (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.78- REU)	28,00
B6b	PARCO TERMALE (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.78- REU)  CON PAU APPROVATO E CONVENZIONATO	41,00

N1a	AMBITO DI COMPETENZA DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE (ART.80- REU)	URBANIZZATE	13,00
N1b		NON URBANIZZATE	6,00

<b>NOTE</b>
1) AREE CON VINCOLO INIBITORIO ALL'EDIFICAZIONE ABBATTIMENTO DEL 35%
2) STANDARD DI LOTTIZZAZIONE NON ANCORA CEDUTO EURO/MQ 28,00