

COMUNE DI LAMEZIA TERME

VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU

ANNO 2024

<i>Codice</i>	<i>TERRITORIO URBANIZZATO (Capi 15 e 18 REU)</i>	<i>VALORE (Euro/mq)</i>	
A1	ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE (ART.65- REU)	83,00	
A2	ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA (ART.66 E 79- REU)	30,00	
A3	AMBITI SELEZIONATI E CONFERMATI (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.63 C.7- REU)	46,00	
A4a	AMBITI URBANI MINORI (ART.79- REU)	ZONE COLLINARI/MONTANE	31,00
A4b		(CARONTE - CARRÀ COSENTINO GINEPRI - MAGOLÀ)	46,00
A5	SERVIZI DI QUARTIERE (ART.51 C. 3, ART. 53 - REU)	41,00	
A6	ATTREZZATURE URBANE (ART. 57 - REU)	41,00	
A7	AMBITI DESTINATI A PARCO URBANO (ART. 56 - REU)	28,00	

Codice	TERRITORIO URBANIZZABILE (Capi 16 e 17 REU)	VALORE (Euro/mq)
B1a	<p>AMBITI SELEZIONATI IN FASE DI ADOZIONE/APPROVAZIONE (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2 ED APPROVATI SENZA CONDIZIONE) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.70- REU)</p>	46,00
B1b	<p>AMBITI SELEZIONATI IN FASE DI ADOZIONE/APPROVAZIONE (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2 ED APPROVATI SENZA CONDIZIONE) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.70- REU)</p> <p>CON PAU APPROVATO E CONVENZIONATO</p>	83,00
B2a	<p>AREE URBANE STRATEGICHE DI RIQUALIFICAZIONE (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.71- REU)</p>	67,00
B2b	<p>AREE URBANE STRATEGICHE DI RIQUALIFICAZIONE (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.71- REU)</p> <p>CON PAU APPROVATO E CONVENZIONATO</p>	83,00
B3	<p>FUNZIONI PRODUTTIVE INTEGRATE (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2 ED APPROVATI SENZA CONDIZIONE) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.75 E 79- REU)</p>	15,00
B4a	<p>FUNZIONI LOGISTICHE ED ESPOSITIVE (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2 ED APPROVATI SENZA CONDIZIONE) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.76- REU)</p>	28,00
B4b	<p>FUNZIONI LOGISTICHE ED ESPOSITIVE (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2 ED APPROVATI SENZA CONDIZIONE) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.76- REU)</p> <p>CON PAU APPROVATO E CONVENZIONATO</p>	41,00
B5a	<p>CITTADELLA DELLO SPORT (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.77- REU)</p>	28,00
B5b	<p>CITTADELLA DELLO SPORT (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2)</p>	41,00

	ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.77- REU) CON PAU APPROVATO E CONVENZIONATO	
B6a	PARCO TERMALE (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.78- REU)	28,00
B6b	PARCO TERMALE (INDIVIDUATI CON SPECIFICA NUMERAZIONE NELLA TAV. 1.2) ATTUABILI ATTRAVERSO ACCORDI PRELIMINARI DI PIANIFICAZIONE (ART.78- REU) CON PAU APPROVATO E CONVENZIONATO	41,00

N1a	AMBITO DI COMPETENZA DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE (ART.80- REU)	URBANIZZATE	13,00
N1b		NON URBANIZZATE	6,00

NOTE
1) AREE CON VINCOLO INIBITORIO ALL'EDIFICAZIONE ABBATTIMENTO DEL 35%
2) STANDARD DI LOTTIZZAZIONE NON ANCORA CEDUTO EURO/MQ 28,00