



# CITTA' di LAMEZIA TERME

## SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE N. 36 DEL 17/03/2021

PROPOSTA N. 159 DEL 27/01/2021

**OGGETTO:** Indizione di manifestazione di interesse propedeutico allo svolgimento di RDO su MEPA con oggetto la verifica della vulnerabilità sismica progetto SA.R.A., lotto unico su edificio A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O (CIG 8610649457)

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 385, del 04/10/2012, è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento "SA.R.A.- Savutano Rigenerazione ed Animazione", per l'importo complessivo di € 35.404.540,32;
- con la medesima delibera è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Lamezia Terme e l'ATERP di Catanzaro quale ente proprietario degli immobili interessati;
- la Cabina di Regia, istituita ai sensi del comma 1 dell'art. 12 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, ha proposto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la ripartizione delle risorse da destinare al Ministero per la coesione territoriale e alle "Zone Franche Urbane", attribuendo, in particolare, al Comune di Lamezia Terme l'importo massimo di € 30.000.000,00, (euro trentamiloni/00), inferiore pertanto al primo progetto approvato;
- in conseguenza di quanto indicato al punto precedente, il Comune di Lamezia Terme è risultato beneficiario del finanziamento di € 30.000.000,00 da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativamente alla proposta di "Contratto di valorizzazione urbana" inteso come insieme coordinato di interventi con riferimento ad aree urbane degradate, essendo stati stralciati i lavori relativi all'ex Cantina sociale;
- in ordine all'attuazione della proposta presentata e ammessa al finanziamento sono stati sottoscritti il "Contratto di valorizzazione urbana" n. 1982 del 12 marzo 2014 e la "Convenzione" n. 5340 del 7 luglio 2014 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Comune di Lamezia Terme e l'ATERP di Catanzaro, atti che disciplinano l'attuazione degli interventi finanziati ed il suo addendum;
- con determina dirigenziale n. 14 R. S. del 09/11/2017 (n. 1572 R.G. del 14/11/2017) e successiva determina dirigenziale n. 11 R. S. del 28/02/2018 (n. 215 R.G. del 28/02/2018), nell'ambito del progetto SA.R.A., è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento del servizio di vulnerabilità sismica per gli immobili ATERP suddivisi in due lotti;

- con determina dirigenziale n. 40 R. S. del 12/06/2018 (n. 655 R. G. del 09/07/2018) è stata impegnata la somma di € 453,65 per la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – V Serie Speciale relativa ai contratti pubblici;

- Con determinazione n. 17 del 07/03/2019 (Registro Generale delle Determine, Atto n.ro 245 del 08/03/2019) era stata indetta gara di appalto per la verifica di vulnerabilità sismica per gli immobili ATERP in due lotti [Lotto 1 (Edifici G, H, I, L, M, N, O) e Lotto 2 (Edifici A, B, C, D, E, F)] per come previste dall'OPCM n.3274/2003;

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 226 del 28/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica "SA.R.A' - Savutano Rigenerazione ed Animazione" per un import complessivo di euro 30.000.000,00;

- Con nota recante prot. n. 49135 del 29/07/2020 è stata trasmessa, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le Infrastrutture, i sistemi informativi e statistici – Direzione Generale per lo sviluppo del territorio, la programmazione ed i progetti DIV-5, la Delibera di approvazione del "Progetto di fattibilità tecnica-economica "SA.R.A";

Visto l'art. 192, del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.

#### **Considerato che:**

- la stazione appaltante ha riscontrato notevoli difficoltà nella sostituzione dei membri della commissione giudicatrice precedentemente nominata, pertanto e per quanto sopra, non si è conclusa per come previsto la gara indetta con determinazione n. 17 del 07/03/2019 (Registro Generale delle Determine, Atto n.ro 245 del 08/03/2019) con la quale era stata indetta gara di appalto per la verifica di vulnerabilità sismica in due lotti [Lotto 1 (Edifici G, H, I, L, M, N, O) e Lotto 2 (Edifici A, B, C, D, E, F)], per come previste dall'OPCM n.3274/2003, e per la quale erano state ricevute offerte e si era espletata la sola fase di verifica amministrativa;

- con provvedimento del Segretario Generale prot. 38954 del 14.06.2019 si disponeva "...L'ing. Francesco Esposito sarà sostituito nei compiti e nelle funzioni, compresi gli incarichi di RUP sotto indicati, dall'ing. Giuseppe Rigoli..." tra questi è compreso l'intervento di cui in oggetto;

- l'attuale RUP ritiene, tenuto conto anche del lasso di tempo trascorso dai termini dati per la decorrenza della pubblicazione della prima gara (prevista per il 04/11/2019 in conseguenza del limite stipula contratto e limite validità offerta del Fornitore prevista per il 30/10/2019) e dalle ulteriori verifiche sul MEPA, necessario l'indizione di una nuova gara per lo svolgimento della procedura di gara per l'espletamento delle Verifiche sismiche in oggetto;

- in oltre, il calcolo dei corrispettivi dovuti per il servizio di verifica della vulnerabilità sismica saranno determinati secondo le indicazioni riportate al punto a)-a1) dell'Allegato 2 alla O.P.C.M. 3362 del 08/07/2004, non essendo le prestazioni di tipo convenzionale, si intendono omnicomprensivi e quindi inclusi di spese (comprese quelle relative alle necessarie indagini

sperimentali e geologiche), dei contributi competenti alla cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, di IVA all'aliquota di legge e di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento degli incarichi. Alla luce di quanto esposto, è stato ricalcolato il corrispettivo dovuto per il servizio di verifica della vulnerabilità sismica come da Allegato "modalità calcolo competenze" e sono stati riuniti i due lotti in un lotto unico.

#### **Ritenuto pertanto:**

- dover procedere con urgenza all'affidamento del servizio di vulnerabilità sismica nel rispetto delle modalità su descritte;
- di dover modificare la determinazione dirigenziale n. 17 del 7.03.2019 come ivi specificato:
  - di revocare parzialmente, la su citata determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quinquies della l. 241/1990 e ss.mm.ii., nella parte in cui fa riferimento all'indizione della procedura di gara, conseguentemente dichiarando chiuse le Richieste di Offerta Mepa recanti i seguenti numeri: Lotto n. 1 2246362 – Lotto n. 2 2247304;
  - di rimodulare l'impegno, ivi prevista, per la somma di euro € 156.019,25 imputandola al piano dei conti 2.02.01.09.014, Capitolo 3324, Bilancio esercizio 2017 - Reversale n. 5330 del 22/09/2017, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento e distribuita secondo il quadro economico in premessa riportato;
  - di accorpate i due lotti iniziali previsti (Lotto 1 (Edifici G, H, I, L, M, N, O) - Lotto 2 (Edifici A, B, C, D, E, F) in un lotto unico su edificio A, edificio B, edificio C, edificio D, edificio E, edificio F, edificio G, edificio H, edificio I, edificio L, edificio M, edificio N, edificio O, uniformandoli al O.P.C.M. 3362 del 8.7.2004 in cui gli importi, per gli incarichi attinenti alla verifica della vulnerabilità sismica, vengono definiti come prestazioni di tipo convenzionale, si intendono onnicomprensivi e quindi inclusi di spese (comprese quelle relative alle necessarie indagini sperimentali e geologiche), dei contributi competenti alla cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, di IVA come per legge e di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento degli incarichi;
  - di Indire, per quanto sopra, una manifestazione di interesse propedeutico allo svolgimento di una RDO su MEPA avente ad oggetto la verifica della vulnerabilità sismica progetto SA.R.A., lotto unico su edificio A, edificio B, edificio C, edificio D, edificio E, edificio F, edificio G, edificio H, edificio I, edificio L, edificio M, edificio N, edificio O (CIG 8610649457);

#### **Considerato altresì che:**

- con il contratto si intende perseguire il fine di verificare la sicurezza sismica finalizzata all'individuazione del livello di vulnerabilità esistente sugli edifici oggetto di riqualificazione;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- è opportuno pertanto indire per l'aggiudicazione dei servizi, una procedura aperta, ai sensi

dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture e concessioni”, e con aggiudicazione in base all'articolo 95, comma 3 lettera b, del medesimo Decreto, ovvero a favore dell'Operatore Economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di Gara da espletarsi su piattaforma CONSIP/MEPA;

- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel bando di gara e nel capitolato tecnico;
- la stipula della convenzione avrà luogo ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, con sottoscrizione di apposita convenzione contenente quali clausole essenziali l'indicazione dei contraenti, l'oggetto della prestazione, le condizioni, i termini e le modalità di svolgimento dell'incarico e del corrispettivo;

**Visti:**

- lo schema di Bando di Gara;
- il Capitolato Tecnico comprensivo di DUVRI;
- il calcolo di determinazione dei corrispettivi;
- il quadro economico di spesa e lo schema di convenzione.

Visto il quadro economico di spesa che risulta essere così composto:

A) Servizio vulnerabilità sismica (comprese Indagini, prelievi e prove)

B) Oneri previdenziali (4%)

C) I.V.A. su servizio vulnerabilità sismica (22%)

D) Spese per commissioni e contributo ANAC

E) Spese pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale relativa ai contratti pubblici

**Dato atto che:**

● in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'ANAC, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo la Gara a lotto unico di appalto verifica di vulnerabilità sismica per un lotto unico su edificio A, edificio B, edificio C, edificio D, edificio E, edificio F, edificio G, edificio H, edificio I, edificio L, edificio M, edificio N, edificio O (CIG 8610649457)

**Vista** la determina n. 17 del 07/03/2019 con la quale si programmavano le verifiche sismiche previste dall'OPCM n.3274/2003 su n.13 immobili ATERP progetto Sa.R.A. CUP C81H14000220001. Indizione gara di appalto verifica di vulnerabilità sismica. - Lotto 1 (Edifici G, H, I, L, M, N, O) - Lotto 2 (Edifici A, B, C, D, E, F) impegnando la somme complessive per € 225.622,99, comprensiva degli

oneri fiscali, imputandola al piano dei conti 2.02.01.09.014, Capitolo 3324, Bilancio esercizio 2017 - Reversale n. 5330 del 22/09/2017;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 50/2016 ed il DPR 207/2010 nella parte ancora in vigore;
- legge 241/90

**DETERMINA**

Per le motivazioni illustrate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di modificare la determinazione dirigenziale n. 17 del 7.03.2019 come ivi specificato:

- di revocare parzialmente , la su citata determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quinquies della l. 241/1990 e ss.mm.ii., nella parte in cui fa riferimento all'indizione della procedura di gara, conseguentemente dichiarando chiuse le Richieste di Offerta Mepa Lotto n. 1 2246362 – Lotto n. 2 2247304;
- di rimodulare l'impegno, per la somma di euro € 156.019,25 imputandola al piano dei conti 2.02.01.09.014, Capitolo 3324, Bilancio esercizio 2017 - Reversale n.5330 del 22/09/2017, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento e distribuita secondo il quadro economico in premessa riportato;
- di rimodulare la su citata determina, accorpando i due lotti iniziali previsti (Lotto 1 (Edifici G, H, I, L, M, N, O) - Lotto 2 (Edifici A, B, C, D, E, F) in un lotto unico su edificio A, edificio B, edificio C, edificio D, edificio E, edificio F, edificio G, edificio H, edificio I, edificio L, edificio M, edificio N, edificio O, uniformandoli al O.P.C.M. 3362 del 8.7.2004 in cui gli importi, per gli incarichi attinenti alla verifica della vulnerabilità sismica, vengono definiti come prestazioni di tipo convenzionale, si intendono omnicomprendivi e quindi inclusi di spese (comprese quelle relative alle necessarie indagini sperimentali e geologiche), dei contributi competenti alla cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, di IVA come per legge e di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento degli incarichi;

2. di indire, per i motivi e con le modalità indicate in premessa, una manifestazione di interesse propedeutico allo svolgimento di una RDO su MEPA del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di vulnerabilità sismica Gara a lotto unico di appalto verifica di vulnerabilità sismica per un lotto unico su edificio A, edificio B, edificio C, edificio D, edificio E, edificio F, edificio G, edificio H, edificio I, edificio L, edificio M, edificio N, edificio O (CIG 8610649457) da espletarsi su piattaforma CONSIP/MEPA;

- di indicare quale criterio di aggiudicazione quello previsto nell'articolo 95, comma 3 lettera b, del D. lgs. 50/2016, ossia a favore dell'Operatore Economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo, sulla base dei criteri indicati nel del Disciplinare di Gara;

- di approvare lo schema di Bando di Gara, il Capitolato Tecnico, il calcolo di determinazione dei corrispettivi, lo schema di convenzione e il quadro economico di spesa di seguito indicato:

A) Servizio vulnerabilità sismica (comprese Indagini, prelievi e prove)

B) Oneri previdenziali (4%)

C) I.V.A. su servizio vulnerabilità sismica (22%)

D) Spese per commissioni e contributo ANAC

E) Spese pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale relativa ai contratti pubblici

7. di dare atto che si procederà alla stipula di apposita convenzione contenente quali clausole essenziali l'indicazione dei contraenti, l'oggetto della prestazione, condizioni, termini e modalità di svolgimento dell'incarico e corrispettivo;

Il rup

ing. Giuseppe Rigoli

Il dirigente

dott.ssa Nadia Aiello

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 276/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 159 del 27/01/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **AIELLO NADIA** in data **19/03/2021**.

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 159 del 27/01/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Impegno				Codice di Bilancio				Piano dei Conti		Importo
Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Miss	Progr	Titolo	M.Ag	Codice	Descrizione	Euro
2017	3324	955	5	08	01	2	02	2.02.01.09.014	Opere per la sistemazione del suolo	156.019,25

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dott.ssa AIELLO NADIA** il **19/03/2021**.

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1289

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **Dott.ssa AIELLO NADIA** attesta che in data **22/03/2021** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro **279** con oggetto: **Indizione di manifestazione di interesse propedeutico allo svolgimento di RDO su MEPA con**

**oggetto la verifica della vulnerabilità sismica progetto SA.R.A., lotto unico su edificio A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O (CIG 8610649457).**

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Nota di pubblicazione firmata da **Dott.ssa AIELLO NADIA** il **22/03/2021**.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.