



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

Lamezia Terme, 28 febbraio 2021

Ill.mo Sig.
Prof. Francesco Perrini
Commissario Giudiziale
MILANO

Trasmissione pec: francesco.perrini@odcec milano.it'

Oggetto: Tribunale Civile di Lamezia Terme
procedimento di Concordato Preventivo n. 3/2018 CP
promosso da Lamezia Multiservizi SPA

Sommario

1_Premesse	2
2_Eventi rilevanti tra la presentazione della prima relazione afferenti i dati della trimestrale al 30.09.2020 e la presente relazione afferente i dati della trimestrale al 31.12.2020.	6
2.1_Adempimenti procedurali.	6
2.2_Determinazioni sul capitale sociale ai sensi dell'art. 2446 c.c.....	6
2.3_Determinazione in ordine all'acquisto di un terreno sito in Lamezia Terme.	7
2.4_Situazione del personale al 31.12.2020 ed evoluzione 2021.....	8
2.5_Rinuncia Pandolfo	12
2.6_Compensazioni operate dal Comune di Lamezia Terme in data 17 dicembre 2020	13
2.7_Transazione Curinga	16
2.8_Riapertura discarica	16
2.9_Vicenda sequestro penale canile Municipale	17
2.10_Decreto di Citazione a Giudizio notificato il 9 febbraio 2021 al dott. Eliseo Bevivino.....	17
2.11_Dimissioni dell'amministratore unico della società dott. Eliseo Bevivino	18
3_Sull'andamento societario anche alla luce della pandemia in corso: i riflessi sulla situazione economico e finanziaria della Lamezia Multiservizi SPA e gli scostamenti rispetto al piano di concordato omologato.....	20
3.1_Andamento economico IV Trimestre 2020	20
4_Programma di liquidazione del compendio immobiliare.	23
5_Analisi della situazione finanziaria e variazioni eventuali rispetto al piano ed al periodo precedente.	24
6_Aggiornamento contenziosi pendenti; aggiornamento incasso crediti.....	25
7_Dichiarazioni e precisazioni.....	26
8_Allegati.	26



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

1_Premesse

Ill.mo Sig. Commissario,

La scrivente

Premesso che

- + con ricorso depositato in data 30 novembre 2018, Multiservizi ha presentato avanti l'Ill.mo Tribunale di Lamezia Terme istanza ai sensi dell'art. 161, sesto comma, L. F. (rubricato al R.G. Proc. Con. Prev. n. 3/2018) per l'ammissione della Società alla procedura di concordato preventivo in continuità aziendale, con riserva di successiva presentazione di proposta di concordato con continuità aziendale *ex art. 186 bis* L. F. e, secondo le previsioni di cui all'art. 182 *ter* L. F., di transazione fiscale, pur con riserva di accesso ad una delle altre forme di ristrutturazione della crisi d'impresa, ivi compreso lo strumento dell'accordo di ristrutturazione dei debiti *ex art. 182 bis* L. F.;
- + Con decreto in data 18 dicembre 2018, in accoglimento del predetto Ricorso Prenotativo, il Tribunale di Lamezia Terme ha, *inter alia*, concesso alla Società termine sino al 30 gennaio 2019 per il deposito di proposta di concordato preventivo *ex artt. 160 e ss.* L. F., nominando commissario la S.V. Ill.ma e disponendo i conseguenti obblighi informativi;
- + In ossequio all'obbligo informativo prescritto dall'Ill.mo Tribunale di Lamezia Terme, Multiservizi ha provveduto a depositare, nei termini concessi, le relazioni periodiche, in uno con la documentazione richiesta, fornendo un progressivo aggiornamento in merito alle principali attività poste in essere dalla Società nel periodo di riferimento successivo al deposito del Ricorso Prenotativo;
- + In accoglimento dell'istanza per la proroga del termine *ex art. 161*, sesto e decimo comma, L. F., depositata da Multiservizi in data 3 gennaio 2019, il Tribunale di Lamezia Terme, con provvedimento in data 8 gennaio 2019, ha prorogato il termine concesso a Multiservizi per il deposito della Proposta e del Piano sino al 1 aprile 2019;
- + successivamente all'emissione del provvedimento di proroga, la Società ha depositato, nei termini già concessi, le relazioni periodiche, in uno con la documentazione richiesta, fornendo costante aggiornamento circa la situazione finanziaria di Multiservizi e le attività gestorie, finanziarie e solutorie afferenti i periodi di riferimenti, fornendo nel



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - *Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)*
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

contempo un aggiornamento sullo stato delle attività funzionali alla predisposizione del piano concordatario ed alla presentazione della proposta di concordato preventivo;

- ✚ in data 1 aprile 2019 la Società provvedeva al deposito dell'istanza di ammissione alla procedura contenente la Proposta, il Piano e l'ulteriore documentazione di cui all'art. 161 c. 2 e 3 L.F.; la Proposta si basava, sì come si basa, sulla continuità aziendale diretta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 186bis L.F.;
- ✚ Con provvedimento del 16 maggio 2019, notificato il 21 maggio 2019, il Tribunale di Lamezia Terme, richiedeva, ai sensi dell'art. 162, comma 1, L.F. una integrazione della Proposta e del Piano di concordato a tal uopo concedendo termine sino al 5 giugno 2019;
- ✚ In data 3 giugno 2019 la Multiservizi provvedeva ad integrare il Piano e la Proposta di concordato per come richiesto dal sig. Giudice Delegato;
- ✚ con provvedimento del 27 giugno 2019 la Società veniva ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale diretta, con indicazione del 19 novembre 2019 quale udienza per la celebrazione dell'adunanza dei creditori, con il medesimo provvedimento il Tribunale di Lamezia Terme disponeva, inoltre, la comunicazione del provvedimento ai creditori stessi a cura del Commissario Giudiziale, che riconfermava nella persona del prof. Francesco Perrini, assegnava alla ricorrente il termine di quindici giorni dalla comunicazione del decreto per il deposito nella Cancelleria Fallimentare della somma di € 263.000,00 (duecentosessantatremila/00) pari al 50% delle spese da presumersi necessarie per l'intera procedura;
- ✚ con detto provvedimento, il Tribunale di Lamezia Terme dava atto che la Multiservizi aveva ottemperato agli obblighi informativi fissati dal Tribunale stesso e altresì della sussistenza delle condizioni di legge per l'ammissione di Multiservizi alla procedura di concordato preventivo, ed in particolare della qualifica di imprenditore commerciale non piccolo e della sussistenza dello stato di crisi;
- ✚ rilevava, inoltre, che, in base a quanto emergeva dalla documentazione agli atti, la Proposta ed il Piano rispondevano alle condizioni richieste dall'art. 160 l.f. ed in particolare che la Società aveva proposto un concordato con continuità aziendale diretta, con previsione di realizzo di un bene non funzionale alla continuità a beneficio dei creditori per il soddisfacimento, in concreto mediante il ricavato della vendita del suddetto bene, l'incasso di crediti, nonché mediante la continuazione delle attività imprenditoriali in continuità, in previsione di un apporto a beneficio del ceto generato



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

dal previsto positivo andamento economico e finanziario della gestione aziendale, e che sussisteva la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di legge che aveva attestato la veridicità dei dati aziendali e la fattibilità del piano proposto;

✚ al contempo il Tribunale prendeva atto che per effetto della proposta e del piano concordatario la ricorrente prevedeva di eseguire i pagamenti dei debiti prededucibili alle rispettive scadenze, di eseguire il pagamento integrale delle spese di giustizia e professionali necessarie per l'intera procedura, e quindi di dar corso:

- ✓ **Integralmente** al pagamento dei Creditori Privilegiati, entro un anno dal passaggio in giudicato del decreto di omologa, nonché i costi di procedura e le spese di giustizia nei tempi che verranno fissati dall'Ill.mo Tribunale;
- ✓ **Integralmente** al pagamento del Creditore Privilegiato Agenzia delle Entrate, al quinto anno dall'omologa, con l'impegno, secondo le disponibilità di cassa al pagamento dello stesso in tranches di importo variabile con prima tranche ad un anno dal passaggio in giudicato del decreto di omologa in concomitanza al pagamento degli altri creditori privilegiati;
- ✓ **Parzialmente** al pagamento dei Creditori titolari di privilegio speciale per i quali il privilegio risulta essere incapiente ex art. 160, comma 2°, L.F. e giusta attestazione rilasciata dal dott. Pierluigi Pallaria, all'esito della cessione, con procedure di evidenza, pubblica, da avviarsi in seguito all'omologa e secondo le indicazioni che l'On. Tribunale vorrà dettare con il decreto di ammissione;
- ✓ **Parzialmente** al pagamento dei Creditori Chirografari, nella misura del 10%, entro il 31 dicembre 2023;

✚ il Tribunale riconosceva, inoltre, corretta e rispondente a criteri di identità di posizione giuridica e di omogeneità la prevista formazione di due classi di creditori chirografari;

✚ la Società provvedeva al deposito, complessivo, di € 300.000,00 (trecentomila/00) in Cancelleria e al deposito delle scritture contabili per dar corso alle annotazioni di cui all'art. 170 l.f;

✚ depositata la Relazione della S.V. Ill.ma nei termini di cui all'art. 172 l.f., il 19 novembre 2019 si teneva regolarmente l'adunanza dei creditori nel corso della quale venivano illustrate detta Relazione e la proposta di concordato; adunanza poi differita al 14 gennaio 2020;



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - *Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)*
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

- ✚ in esito all'adunanza e al decorso dei successivi venti giorni la proposta di concordato risultava approvata con una percentuale di creditori favorevoli pari al **57,88 %**, per la classe I, e 100 % per la classe II, dei creditori aventi diritto al voto, come risulta dal verbale di chiusura delle operazioni di voto redatto in data 4 febbraio 2020;
- ✚ preso atto dell'esito dell'adunanza dei creditori e del risultato delle votazioni, con decreto del 5 febbraio 2020 il Tribunale di Lamezia Terme fissava, ex art. 180 l.f., per il giorno 5 marzo 2020, ore 11.45, l'udienza in camera di consiglio avanti il Collegio per la comparizione delle parti e del Commissario Giudiziale, assegnando i termini di legge per la notifica del provvedimento al Commissario Giudiziale, al Pubblico Ministero ed ai creditori espressamente dissenzienti, avvertendo che la costituzione avrebbe dovuto avvenire almeno dieci giorni prima dell'udienza indicata;
- ✚ Multiservizi ha provveduto a notificare nei termini il decreto del Tribunale del 5 febbraio 2020 al Commissario Giudiziale, al Pubblico Ministero ed ai creditori espressamente dissenzienti;
- ✚ Con provvedimento del 5-9 marzo 2020 il Tribunale di Lamezia Terme omologava il concordato proposto dalla scrivente, confermava la S.V. Ill.ma nella funzione di Commissario Giudiziale e dettava gli adempimenti cui la scrivente dovrà dare corso per la corretta esecuzione della proposta concordataria;
- ✚ In particolare alla scrivente è stato prescritto di trasmettere alla S.V. Ill.ma, entro un mese dall'approvazione, una relazione trimestrale al 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e 31 dicembre di ogni anno, contenente la descrizione della situazione economica, dell'andamento del periodo, con evidenza degli scostamenti rispetto al piano ed indicazioni delle cause e delle eventuali azioni correttive da intraprendere, nonché analisi della situazione finanziaria e variazioni eventuali rispetto al piano ed al periodo precedente ed, infine, conto economico, stato patrimoniale e rendiconto finanziario del trimestre; aggiornamento contenziosi pendenti; aggiornamento incasso crediti.

Tanto premesso, la scrivente società, in adempimento di quanto prescritto dall'On. Tribunale di Lamezia Terme nel decreto di omologa per come in premessa richiamato, rende, nei termini che seguiranno, la presente informativa.



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

2_Eventi rilevanti tra la presentazione della prima relazione afferenti i dati della trimestrale al 30.09.2020 e la presente relazione afferente i dati della trimestrale al 31.12.2020.

2.1_Adempimenti procedurali.

La scrivente società in adempimento alle prescrizioni di cui al decreto di omologa ha proceduto in data 27 gennaio 2021 al versamento (**doc. 1**), sul c/c intestato alla procedura, della ulteriore somma di € 100.000,00 quale saldo delle spese di procedura per come determinate nel decreto di omologa.

2.2_Determinazioni sul capitale sociale ai sensi dell'art. 2446 c.c..

Per come preannunciato nell'informativa resa in data 29 ottobre 2020, la società, alla luce dell'avvenuta approvazione dei bilanci afferenti gli esercizi 2018 e 2019, si trova nelle condizioni di dover deliberare in ordine alla ricostituzione del capitale sociale, eroso dalle perdite di gestione evidenziate nei predetti bilanci, seppur nella persistenza di un patrimonio netto positivo.

A tal fine in data 14 settembre 2020 si è regolarmente tenuta l'assemblea dei soci la quale, per come ricordato nella richiamata, precedente, informativa ha, sul punto, così deliberato:

“di rinviare, nel rispetto di quanto consentito dall'art. 2446 del Codice Civile, 2° comma, l'assunzione dei provvedimenti opportuni in merito al ripiano delle perdite complessive registrate”.

Il rinvio in ordine all'assunzione dei provvedimenti di ricostruzione\riduzione del capitale sociale è stato deliberato su richiesta del rappresentante del comune di Lamezia Terme e motivato dalla necessità, per l'Ente, di approvare il bilancio di previsione Comunale al fine di poter *“affrontare la problematica relativa alla ricapitalizzazione della società partecipata”*.

In tema de qua sono proseguite, dunque, le interlocuzioni con il comune di Lamezia Terme e si stava lavorando, di concerto tra società ed amministrazione comunale, sulla ipotesi di ricostituire il capitale, ed anzi rafforzarlo mediante l'apporto, ad opera del comune, di un bene immobile di rilevante valore, sito in Lamezia Terme, in C.da Rotoli, che la società



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

potrebbe adibire a propria sede legale, operativa ed amministrativa, con notevole risparmio in termini di oneri di gestione.

Le interlocuzioni, però, si sono interrotte a causa dei nuovi provvedimenti giudiziari ed amministrativi che hanno portato al commissariamento dell'Ente comunale. Ed invero, a seguito dell'annullamento, ad opera del Tar Calabria, dei risultati di n. 4 sezioni afferenti le ultime consultazioni amministrative, con Decreto Prefettizio n.0110509 del 16.12.2020 è stata disposta la decadenza dalle funzioni del Sindaco eletto, Avv, Mascaro, ed il dott. Giuseppe Priolo, è stato nominato Commissario Prefettizio dell'Ente, incaricato della temporanea gestione del Comune di Lamezia Terme con attribuzione dei poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio comunale.

La società ha interloquito con il nominato commissario in ordine alla tematica della ricapitalizzazione ed il Commissario si è riservato di approfondire il dossier e di vagliare le possibili determinazioni.

Dalle interlocuzioni avute l'Organo commissariale avrebbe chiesto tempo sino al 30 gennaio 2021 per dare corso alle verifiche del caso.

Ad oggi, però, non sono intervenute fattive determinazioni da parte del socio di maggioranza, mentre il collegio sindacale ha richiesto che la società adotti, tempestivamente, le deliberazioni afferenti il capitale.

Poiché è intenzione del sottoscritto amministratore, in ottica di piena disclosure per il ceto creditorio, non protrarre oltre nel tempo le determinazioni in ordine all'abbattimento/ricostituzione del capitale, si informa la S.V. Ill.ma che è stata convocata per il prossimo 10 marzo 2021 l'assemblea dei soci per le relative determinazioni.

Ovviamente sarà mia cura darne evidenza, anche in ordine alle deliberazioni che verranno adottate, nella prossima relazione trimestrale.

2.3_Determinazione in ordine all'acquisto di un terreno sito in Lamezia Terme.

In data 4 dicembre 2020 il sottoscritto amministratore poneva alla Sua preventiva valutazione una operazione di investimento che si era profilata e consistente nell'acquisto di un terreno confinante con l'immobile che dovrebbe essere oggetto di conferimento da parte del comune. Nella predetta informativa il sottoscritto evidenziava le ragioni in forza delle quali si era determinato ad operare l'acquisto e la vantaggiosità dello stesso.



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

Ricevuto il Suo parere e rese, con nota del 7 dicembre 2020 le specificazioni da Lei richieste, la società informa di non aver proceduto alla formalizzazione dell'accordo di acquisto non avendo ancora il Comune di Lamezia Terme deliberato, per come sopra ricordato, il conferimento dell'immobile confinante che dovrebbe ospitare la sede sociale e che avrebbe reso strategico l'acquisto stesso; pertanto, ogni determinazione in merito verrà presa alla luce di quelle che saranno le decisioni del comune di Lamezia Terme in ordine alla ricapitalizzazione, tramite conferimento immobiliare, della società.

2.4_Situazione del personale al 31.12.2020 ed evoluzione 2021

In data 30 ottobre 2020 il sottoscritto amministratore poneva alla Sua preventiva valutazione l'operazione di riduzione del personale, con l'uscita anticipata di n. 9 unità, poi divenute n. 14 unità, di personale che, prossimo al pensionamento, per intervenute menomazioni fisico-attitudinali non era più funzionale alle esigenze di organico.

Acquisite le Sue valutazioni, la società in data 18.12.2020 ha dato corso alla interruzione dei rapporti di lavoro con i sigg.ri: Vaccaro Giuseppe, Chirico Pasquale, Notaro Pasquale, Bonaddio Eugenio, Cristiano Pietro, Saladino Francesco, Cerminara Antonio, Mastroianni Salvatore, Paone Giuseppe, Paonessa Giuseppe, Butera Pasquale, Piccolo Peppino e in data 31.12.2020 con il sig. De Vito Luigi Giovanni. Per il sig. Raso Costantino la riunione della Commissione di Conciliazione presso l'Ispettorato del lavoro è stata effettuata il 2 febbraio 2021.

Si rimettono in allegato (**doc. 2**) le copie degli accordi di risoluzione consensuale per come sottoscritti con i ridetti lavoratori.

Di seguito viene presentato un approfondimento in merito all'evoluzione del personale dipendente nel corso dell'esercizio 2020 e di quanto la società vuole porre in essere nel corso del prossimo esercizio.

ANNO 2020	Situazione al 31/12/2019	anno 2020		Situazione al 31/12/2020
		Incrementi	Decrementi	
Dirigenti	1			1
Quadri	8			8
Impiegati	18		1	17
Operai PT	5		1	4
Operai	226		24	202



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

Operai Tempo determ.	0	11	11	0
Totale dipendenti	258	11	37	232

Nell'anno 2020 si sono verificate n. 26 uscite di dipendenti con contratto a tempo indeterminato, di cui 13 per pensionamento e altre 13 a seguito di accordi di risoluzione consensuale in adesione all'accordo aziendale di incentivazione all'esodo sottoscritto con i sindacati.

Il ricorso a quest'ultima procedura è stato necessario in quando, dall'analisi della struttura operativa aziendale era emersa la presenza di numerosi dipendenti inadatti alla mansione per la quale erano stati assunti o con limitazioni tali da non poter svolgere in maniera proficua le normali attività lavorative. Il costo complessivo degli incentivi riconosciuti è stato di circa 220.000,00 euro a fronte di un risparmio in termini di minori costi di circa 600.000,00 nel prossimo biennio.

L'operazione consentirà alla società di procedere alla assunzione di personale idoneo ad un costo di gran lunga inferiore, anche in considerazione degli sgravi contributivi per le nuove assunzioni.

Le 11 unità in entrata ed in uscita si riferiscono ad assunzioni a tempo determinato effettuate per il Cantiere di Amantea durante il periodo estivo. Nel mese di novembre 2020 è stata avviata una selezione con la collaborazione del CpI di Paola per l'assunzione a tempo indeterminato di n. 6 operatori ecologici e 1 autista.

Evoluzione del personale anno 2021

2021	ANNO	Situazione al 31/12/2020	anno 2021		Situazione al 31/12/2021
			Incrementi	Decrementi	
Dirigenti		1			1
Dirigenti TD			1		1
Quadri		8		3	5
Impiegati		17	3		20
Operai PT		4	4		8
Operai		202	18	3	217
Operai Tempo determ.		0			0
Totale dipendenti		232	26	6	252

Uscite:



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

Nel primo semestre 2021 andranno in pensione 3 quadri aziendali comprendenti il responsabile dell'igiene urbana, della pubblica illuminazione e dei servizi cimiteriali, per i quali non si prevede la sostituzione.

Il decremento relativo agli operai si riferisce ad un esodo incentivato e a 2 uscite per pensionamento.

Entrate:

N. 6 operatori ecologici e n. 1 autista per il cantiere di Amantea.

La società, facendo seguito alle risultanze della selezione effettuata negli ultimi mesi del 2020 con la collaborazione del CpI di Paola, ha provveduto all'assunzione di 6 operatori ecologici e n. 1 autista per il cantiere di Amantea che, come detto, presentava una carenza di personale ormai da diverso tempo.

N. 3 impiegati ingegneri.

A luglio 2020 la società ha avviato una selezione per l'assunzione di 3 figure di impiegati ingegneri da assumere con contratto di apprendistato professionalizzante per potenziare, in prospettiva, gli uffici tecnici. Nel mese di gennaio 2021, dopo la pubblicazione delle graduatorie definitive, si è proceduto all'assunzione di n. 2 ingegneri e si prevede di assumere una terza unità nel secondo semestre 2021.

N. 4 operatori d'esercizio part-time per il trasporto scolastico.

A seguito di alcuni pensionamenti e inidoneità accertate dal medico competente, in data 18.09.2020 è stata avviata una selezione per l'assunzione di n. 4 operatori di esercizio da assumere con contratto a tempo indeterminato part-time da adibire al servizio Trasporto Scolastico o al Servizio Trasporto Pubblico Urbano. A novembre 2020, a pochi giorni dall'espletamento della preselezione che coinvolgeva circa 250 candidati, a causa dell'emergenza Covid, la società ha dovuto rinviare la prova a data da destinarsi. Al momento la selezione è ancora sospesa.

N. 5 idraulici per il servizio idrico integrato.

Anche il Settore Idrico è stato interessato da uscite di personale che, a causa della crisi in cui versava l'azienda, non sono state opportunamente rimpiazzate.

Si rende necessario far fronte alla carenza di personale per dare maggiore impulso alla gestione diretta delle attività del servizio idrico integrato e per recuperare margini di efficienza.



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

Nel corso del 1° semestre 2021 sarà avviata una procedura di selezione per l'assunzione di 5 idraulici qualificati e/o specializzati.

N. 6 operatori ecologici.

Le uscite di personale verificatesi nel 2020, hanno riguardato per la gran parte il settore dell'Igiene Ambientale. Come detto alcune uscite, soprattutto quelle coinvolte nella procedura di incentivazione all'esodo hanno consentito un utilizzo più efficace delle risorse disponibili.

Per altre uscite, anche se in numero più contenuto, si prevede una loro sostituzione, attraverso un'apposita procedura selettiva.

N. 1 direttore tecnico con contratto a tempo determinato.

Tale figura si rende necessaria in vista della riduzione del numero di quadri nel nuovo assetto organizzativo. Avrà il compito di sovrintendere alla struttura operativa, con particolare attenzione al settore di igiene urbana. Avrà anche il compito di affiancamento del direttore generale, in considerazione del fatto che anch'esso è prossimo al pensionamento.

Vista la particolarità e l'importanza che riveste tale figura, si procederà, attraverso un'apposita procedura selettiva, all'assunzione a tempo determinato con possibilità di trasformazione del rapporto a tempo indeterminato.

Per quanto riguarda il settore dell'igiene urbana la società ha richiesto all'attuale Responsabile del settore che, come detto è in procinto di andare in pensione, la disponibilità ad un rapporto di collaborazione, per consentire alla struttura organizzativa di raggiungere una adeguata autonomia trattandosi di un settore che risulta essere il più impegnativo per la società.

Per i Servizi Cimiteriali, per i quali non è pianificabile ad oggi la durata dell'affidamento alla società del servizio stesso, non si procederà alla sostituzione del quadro in uscita ed anche in questo caso, valutata la delicatezza della funzione svolta fino ad oggi dal geom. Ruberto, sarà chiesto allo stesso la disponibilità ad una forma di collaborazione.

I compensi delle due collaborazioni saranno parametrati all'impegno richiesto, e comunque di entità decisamente più contenuta rispetto agli attuali costi.

Come illustrato, sono state già avviate nel 2020 e proseguiranno anche nell'anno 2021 azioni mirate ed interventi al fine di raggiungere i seguenti obiettivi: contenimento del costo del lavoro, miglioramento dell'efficienza, adeguamento e riorganizzazione per garantire la continuità.



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

Nel 2020 il costo del lavoro, da anni in crescita, ha subito una diminuzione in termini assoluti del 5% rispetto al 2019 ed in termini di incidenza sul valore della produzione passando dal 50,09% del 2019 al 43,2% nel 2020.

Ciò è stato conseguito solo in parte con il personale in uscita per pensionamento avendo di più inciso un migliore utilizzo delle risorse umane che ha consentito anche l'avvio di nuove attività come la gestione della discarica. Il trend di riduzione del costo del lavoro si prevede che possa continuare nel 2021 anche in considerazione delle normative riguardanti la decontribuzione degli oneri previdenziali, con un contenimento che potrebbe raggiungere un ulteriore 5%.

In riferimento al piano di concordato l'organico a fine 2020 è inferiore di circa 20 unità con riduzione del costo totale di circa 900.000,00, mentre il rapporto tra costo del personale e valore aggiunto è perfettamente in linea con il piano di concordato

2.5_Rinuncia Pandolfo

In data 17 novembre 2020 l'avv. Giuseppe Pandolfo notificava alla società la propria volontà di recedere da ogni rapporto professionale ancora in essere con la scrivente.

Nel corso della riunione tenutasi con la S.V. Ill.ma in data 17 novembre 2020 lo scrivente relazionava in merito alla vicenda Pandolfo ed in data 3 dicembre 2020, con mia nota pec, Le rappresentavo quelli che potevano essere gli scenari possibili alla luce della intervenuta rinuncia ai mandati del predetto legale.

Acquisto il Suo parere di pari data, lo scrivente avviava con il predetto legale una interlocuzione finalizzata al raggiungimento di un'intesa transattiva in forza della quale al predetto legale, a fronte del rinnovato impegno a portare a compimento i mandati allo stesso conferiti per i contenziosi ancora in essere, sarebbero corrisposti, con richiesta di riduzione, le sole competenze ad oggi fatturate e null'altro a pretendere per le competenze maturande per il compimento delle attività funzionali all'espletamento dei contenziosi pendenti, relativi alla vicenda dei risarcimenti per sinistri stradali.

Le successive interlocuzioni avute con il ridetto legale hanno fatto sì che la vicenda rientrasse. L'avv. Pandolfo, a fronte dell'impegno della Società al pagamento delle prestazioni prededucibili dallo stesso rese alla data del 31.12.2020, ha rinunciato a valersi dell'operato recesso



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - *Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)*
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

dai rapporti di mandato in essere e si è impegnato a portare gli stessi a compimento senza alcun altro onere per la Società.

2.6_Compensazioni operate dal Comune di Lamezia Terme in data 17 dicembre 2020

In data 22 dicembre 2020 la scrivente società ha avuto evidenza da parte del Comune di Lamezia Terme del fatto che con la determina n. 287 del 17 dicembre 2020 il ridetto comune, sul presupposto di aver onorato, in luogo della scrivente, i crediti vantati da Deca SRL, surrogandosi ex lege, procedeva alla compensazione in danno della società della complessiva somma di €. 3.702.500,00 a valere sui crediti vantati dalla stessa per prestazioni rese in favore dell'ente.

Con note pec del 24 dicembre 2020 e del 4 gennaio 2021 la scrivente società ha immediatamente impugnato e contestato l'intervenuta compensazione ed avviato con l'organo Commissariale che gestisce l'Ente comunale le dovute interlocuzioni finalizzate a risolvere bonariamente l'intervenuto contenzioso.

Onde poter fornire alla S.V. Ill.no un esaustivo quadro della vicenda, Le rappresento quanto in appresso.

In data 10 marzo 2010 il Consorzio per lo Sviluppo industriale della provincia di Catanzaro ed i comuni di Lamezia Terme, Curinga, Gizzeria, Falerna e Filadelfia hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 30 del d.lgs n. 267/2000 una convenzione con la quale, tra l'altro, hanno statuito la gestione, unitaria e coordinata, dell'impianto di depurazione delle acque asservito ai ridetti Enti.

In forza della sopra richiamata convenzione, a seguito di gara pubblica, la gestione operativa del predetto impianto, in regime di concessione project financing, è stata demandata a Deca SRL.

In forza della sopra richiamata convenzione e dell'appalto di concessione con Deca SRL i singoli comuni si impegnavano a saldare gli oneri rinvenienti dal servizio di depurazione espletato dal concessionario secondo le concordate e vigenti tariffe tempo per tempo.

La scrivente società gestisce, per conto del comune di Lamezia Terme, in regime di concessione, il servizio idrico integrato ed in forza dell'art. 5 della convenzione, sopra richiamato, siglata ai sensi dell'art. 30 del d.lgs n. 267/2000, è essa tenuta a saldare al concessionario Deca SRL gli oneri rinvenienti dal servizio di depurazione.



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

Alla data del 30 novembre 2018, Deca e Corap avevano maturato crediti, in linea capitale nei confronti della società per complessivi €. 4.305.150,75, regolarmente iscritti nel passivo concorsuale.

Consapevole del rischio rinveniente dall'essere condebitore in solido con il comune di Lamezia Terme verso Deca SRL la scrivente società, nell'evenienza, poi verificatasi, che Deca SRL aggredisce il comune di Lamezia Terme per il conseguimento del sopra evidenziato credito e che in ipotesi di pagamento del condebitore comune di Lamezia questi agisse in regresso e manleva, provvedeva a svalutare e compensare, in bilancio ed a Piano, crediti vantati alla data del 30 novembre 2018 verso il comune di Lamezia Terme per complessivi €. 3.637.027.

In data 22 dicembre 2020 (**doc. 3**), la scrivente apprendeva, per come riferito, che la Giunta del Comune di Lamezia Terme, con delibera n. 319 del 10 dicembre 2020 aveva approvato l'atto transattivo negoziato con Deca SRL ed afferenti i crediti da questa vantati verso la società; e che con determina n. 287 del 17 dicembre 2020 il Settore Economico e finanziario del comune di Lamezia Terme aveva provveduto a dare seguito alla riferita delibera di giunta a riconoscere e liquidare in favore di Deca SRL la somma di €. 3.702.500,00 ed a procedere al recupero di tale somma in compensazioni con la propria esposizione verso la società per pari importo.

In particolare il comune informava la scrivente di aver provveduto a compensare le fatture di cui al prospetto allegato in calce al qui proposto doc. 3.

Per come è facile evincere dal ridetto prospetto, il comune di Lamezia Terme, in palese violazione dell'art. 56, 168, 180 e 184 L.F. e della par condicio creditorum ha operato una illegittima compensazione, nella qualità di creditore subentrato per surroga nella posizione creditoria della Deca SRL con poste di debito non tutte riconducibili a prestazioni rese dalla società ante 30 novembre 2018.

E', infatti, principio granitico affermato in giurisprudenza quello in forza del quale, in materia concorsuale, le compensazioni ai sensi dell'art. 56 L.F. possono operare tra posizioni debitorie e creditorie, tra soggetto in bonis e soggetto in procedura, a condizioni che riguardino crediti e debiti certi, liquidi ed esigibili avente fonte genetica in atti, fatti e rapporti anteriori alla proposizione, nel caso che ne occupa, della domanda prenotativa di concordato.

Il pagamento effettuato dal condebitore in solido, comune di Lamezia Terme, in favore di Deca SRL ha come effetto, ex lege, quello di surrogare il condebitore in solido adempiente nella posizione del creditore soddisfatto e, quindi, per effetto dell'intervenuto pagamento il Comune di



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

Lamezia Terme acquisisce lo status di creditore chirografo della società e soggiace alle regole del concorso.

Il Comune di Lamezia Terme avrebbe, dunque, diritto a compensare i propri crediti rinvenienti da surroga solo ed esclusivamente con proprie posizione di debito avente come fatto genetico (esecuzione delle prestazioni) originario in data anteriore al 30 novembre 2018.

Così non è stato ed in forza di tali considerazioni la scrivente ha notificato le missive del 24 dicembre 2020 e del 4 gennaio 2021 qui allegate sub. **doc. 4**.

A seguito delle prefate nostre note si è tenuta, in data 12 gennaio 2021 presso il comune di Lamezia Terme una riunione indetta dall'Organo Commissariale cui hanno presenziato, oltre al sottoscritto ed all'ing. Villella in rappresentanza della società, il nostro legale di Fiducia, avv. Francesco Luigi Pingitore, ed i funzionari responsabili dell'area economico finanziaria.

L'avv. Pingitore ha relazionato all'organo commissariale in ordine alla illegittimità delle adottate delibere qui riportate sub. doc. 3 ed ha illustrato le implicazioni giuridiche delle stesse in ordine alla procedura di concordato della società.

Con l'occasione, poi, è stata richiesto all'organo Commissariale formale riscontro alla nota del 6 ottobre 2020 con la quale la società ha chiesto delucidazioni in ordine alle compensazioni, anche queste ritenute illegittime, operate dal comune di Lamezia Terme a cavallo della presentazione dell'istanza prenotativa di concordato e di cui si è data evidenza nelle pregresse relazioni.

L'Organo Commissariale si è reso conto della serietà della tematica ed ha dato disposizioni affinché si addivenga ad una riconduzione a diritto dell'intera vicenda.

Contestualmente la dirigente del settore Promozione e Valorizzazione del Patrimonio e del territorio Comunale ha informato la società di aver provveduto, con determinazione n. 145 del 31 dicembre 2020 (**doc. 5**), a riconoscere in favore della società per prestazioni inerenti il servizio idrico rese ante presentazione dell'istanza prenotativa di concordato, la somma di € 1.315.066,70 e che detta somma sarà resa disponibile e pagata alla società nei tempi tecnico-contabili strettamente necessari alla liquidazione.

Confido dunque che quanto qui rappresentato, con le azioni avviate ed intraprese sia dalla società che dall'Organo Commissariale non abbia, in fine, alcun impatto negativo sulle finanze della società e sulla proposta e piano di concordato che, anzi, è probabile registreranno delle poste di sopravvenienza attiva.

Con la prossima trimestrale la Società darà compiutamente conto degli sviluppi della vicenda.



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - *Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)*
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

2.7_Transazione Curinga

In data 24 novembre 2020 il sottoscritto amministratore poneva alla Sua preventiva valutazione l'accordo transattivo proposto dal Comune di Curinga finalizzato a definire in via transattiva la posizione debitoria di codesto Ente con la Società

Acquisito il Suo parere del 3 dicembre 2020, il sottoscritto amministratore comunica che è stato definito l'accordo transattivo che il Comune di Curinga ha approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 29.01.2021

2.8_Riapertura discarica

Con riferimento alla discarica pubblica di proprietà della Regione Calabria, a suo tempo affidata in gestione alla Lamezia Multiservizi S.p.A., si informa che, a seguito dei lavori di adeguamento fatti eseguire dalla stessa Regione Calabria, la Procura della Repubblica di Lamezia Terme che aveva operato il sequestro in data 28/08/2019, con decreto in data 02.11.2020 ha disposto la restituzione della discarica al legittimo proprietario.

Conseguentemente, la Regione Calabria, con disposizione prot.363149 del 06.11.2020, ha autorizzato la riapertura della discarica e la ripresa dei conferimenti fino all'esaurimento della volumetria residua disponibile quantificata in circa 55.000 mc per una capacità di abbando di circa 30.000 tonnellate di rifiuti.

Per dare esecuzione all'operatività dell'esercizio della discarica la Società ha provveduto a stipulare un contratto di nolo di un compattatore rifiuti da 52 tonnellate, costo 8.000,00 euro/mese per la durata prevista di 12 mesi e ha affidato ad un tecnico esterno le funzioni di Responsabile Tecnico, costo 3.000,00 euro/mese.

Il conferimento dei rifiuti è iniziato il 10.11.2020 e fino alla data del 31.12.2020 sono state smaltite in discarica 12.409,60 tonnellate di rifiuti per un fatturato di euro 981.116,82, oltre ad euro 221.896,37 quale tributo ex Legge 549/95.

In virtù della riapertura della discarica e del conferimento di nuovi rifiuti la società ha provveduto a stanziare nel Bilancio 2020 un fondo spese di 418.700 euro relativo ai costi che la stessa dovrà sostenere per i cd. "costi post discarica" legati ad attività di bonifica e gestione del sito una volta completati i conferimenti.

Contestualmente la Regione Calabria ha concordato con il Comune di Lamezia di perseguire la riapertura dell'altra discarica, anch'essa a suo tempo gestita dalla Lamezia Multiservizi



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

S.p.A., e attualmente chiusa, avendo riscontrato la possibilità di riaprirla per sfruttare un volume residuo di circa 100.000 mc, reso disponibile a seguito del recupero di volumetria conseguente alla progressiva decomposizione dei rifiuti abbancati. La Società è stata incaricata di elaborare il progetto di riapertura e di predisporre gli elaborati per la richiesta di AIA (autorizzazione integrata ambientale).

2.9_Vicenda sequestro penale canile Municipale

In data 14.01.2021, contestualmente al decreto di sequestro preventivo di parte del canile municipale (**Doc. 6**), è stato notificato al sottoscritto un avviso di garanzia per il reato di cui all'art. 544-ter del c.p. Analogo avviso è stato notificato al nostro Responsabile del canile, al Veterinario e al dirigente del Comune di Lamezia Terme.

Il sequestro del canile e il successivo avviso di garanzia per maltrattamento di animali (Art. 544-ter c.p.) sono conseguenti alle riscontrate deficienze strutturali del canile. Nessun rilievo è stato fatto in merito alla corretta gestione di competenza della Società, mentre l'adeguamento strutturale del canile è di esclusiva competenza del Comune, proprietario della struttura.

Sulla vicenda, il legale incaricato della difesa ha richiesto al Tribunale di Catanzaro (**Doc. 7**) il riesame del provvedimento di sequestro ed è nostra intenzione chiedere l'incidente probatorio al fine di una verifica dell'effettivo stato di benessere dei cani custoditi e dei corretti criteri di gestione del canile da parte della Società.

2.10_Decreto di Citazione a Giudizio notificato il 9 febbraio 2021 al dott. Eliseo Bevivino

In data 9 febbraio 2021 è stato notificato al sottoscritto amministratore un decreto di citazione diretta a giudizio (**Doc. 8**), innanzi al Tribunale di Lamezia Terme, per l'udienza del 14 luglio 2021 per dover rispondere del reato di cui all'art. 10 bis del D.Lgs n. 74/2000 perché *“in qualità di amministratore unico nonché legale rappresentante pro tempore della società denominata Lamezia Multiservizi SPA ...non versava entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione annuale di sostituto di imposta, le ritenute risultanti dalla certificazione rilasciata ai sostituti, dovute in base alla dichiarazione annuale relativa all'anno di imposta 2017”*

La vicenda era nota e si riferisce all'omesso versamento delle ritenute Irpef operato da chi ha amministrato la società prima del sottoscritto e che non si sono potute versare, mediante



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - *Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)*
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

ravvedimento operoso, per l'intervenuta presentazione della domanda prenotativa di concordato preventivo.

Ritengo che il procedimento si concluderà con una piena assoluzione del sottoscritto in considerazione del fatto che: a) le ritenute non sono state versate per la crisi in cui gravava la LMS alla data del novembre 2018; b) l'intervenuta transazione fiscale con l'Agenzia delle Entrate e l'omologa del concordato fanno venir meno i presupposti del reato contestatomi.

2.11_Dimissioni dell'amministratore unico della società dott. Eliseo Bevivino

Per come comunicatoLe per le brevi dal nostro avvocato Pingitore in data 1 febbraio 2021, e poi con mia del 9 febbraio 2021, ho rassegnato le dimissioni dalla carica di amministrare unico della Società (**Doc. 9**).

Il perdurare di difficili rapporti tra la Società e l'azionista di maggioranza e principale committente comune di Lamezia mi hanno indotto al gesto.

Ho rappresentato innumerevoli volte e in più occasioni al comune di Lamezia, e per esso sia all'organo straordinario di gestione che ai funzionali apicali, dirigenti dei vari servizi, la necessità e l'urgenza di affrontare congiuntamente alcune problematiche determinanti per poter proseguire con il processo di risanamento della Società, per come avviato con la procedura di concordato.

Purtroppo le risposte dell'amministrazione comunale, nel concreto, non sono state adeguate alla delicatezza del momento.

Il fatto che negli ultimi tre anni il comune di Lamezia sia stato commissariato per due volte non è stato di aiuto come invece ci si sarebbe aspettati vista la natura della Società, la rilevanza della stessa e l'impatto della sua attività e delle sue sorti su un contesto socio economico estremamente problematico.



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - *Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)*
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

La questione è sicuramente di una mancata incisività degli organi politici quando ci sono stati e dei Commissari, inspiegabilmente in contraddizione con la volontà sempre dichiarata a sostegno alla Società, ma ha maggiormente inciso sulla soluzione dei problemi l'inerzia, la contrarietà e una generalizzata ostilità dell'apparato tecnico amministrativo del Comune. In parte ciò è motivato dalla cronica carenza dell'organico e dal fatto che l'attività tecnico-amministrativa è concentrata in soli due dirigenti, tra l'altro non inclini ad assumersi responsabilità, senza il supporto dei quali le volontà politiche, in una pubblica amministrazione, normalmente non si tramutano in atti concreti.

Tuttavia quello che la società richiede e ha previsto nei suoi piani riguardo i rapporti con il socio committente non è nulla di straordinario se non il rispetto degli obblighi contrattuali e quantomeno di non assumere comportamenti e decisioni discutibili sotto il profilo dell'opportunità e della legittimità che potrebbero compromettere quanto di positivo si sta facendo.

Successivamente alle mie dimissioni per come formalizzate, la Commissione Straordinaria presieduta dal Prefetto dr. Priolo ha convocato un incontro nel quale ho illustrato le criticità già sintetizzate nella stessa lettera di dimissioni.

In particolare ho sottolineato il cronico ritardo dei pagamenti correnti, nonostante il Comune non stia avendo problemi di liquidità, e la preoccupazione che ciò potesse aggravarsi dopo la decisione unilaterale del Comune di saldare a fine dicembre 2020 in una unica soluzione (3.700.000 euro) il debito pregresso verso il fornitore del servizio di depurazione con compensazioni con crediti correnti verso la società, di cui si è dato già conto nella presente relazione.

Ho ribadito la mancata soluzione dei contenziosi in essere, l'inaccettabilità della proroga di alcuni contratti in modo unilaterale, l'urgenza di rivedere alcune clausole dei contratti in essere per definire in modo inequivocabile le responsabilità, la pratica di non sostenere la Società ed il management anche in alcune vicende giudiziarie che hanno avuto origine da inadempienze contrattuali del comune o da interpretazioni pretestuosamente di parte.



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

Ho concluso che senza un comportamento responsabile, collaborativo e costruttivo del Comune di Lamezia in tutte le sue espressioni e senza interventi concreti sulle questioni di sua specifica competenza sarebbe stato impossibile proseguire.

Il Commissario prefettizio ha dimostrato preoccupazione e riconosciuto le ragioni della società impegnandosi a formalizzare quanto intende fare a fronte delle problematiche poste auspicando una revoca delle dimissioni.

Dal mio canto ho ribadito la mia disponibilità a proseguire nell'impegno solo se e nella misura in cui verranno superate le emergenze che ho rappresentato e che mi hanno indotto al gesto.

Ovviamente sarà mia cura tenerla aggiornata in merito.

3_ Sull'andamento societario anche alla luce della pandemia in corso: i riflessi sulla situazione economico e finanziaria della Lamezia Multiservizi SPA e gli scostamenti rispetto al piano di concordato omologato.

3.1_Andamento economico IV Trimestre 2020

Nella tabella seguente è riportato il conto economico dei quattro trimestri dell'anno:

Conto Economico	I Trimestre 2020	II Trimestre 2020	III Trimestre 2020	IV Trimestre 2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	5.438.550	5.241.834	5.678.914	7.344.910
4) (+) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-	-
5) (+) Altri ricavi e proventi, riferiti a:	136.855	162.567	221.322	330.462
TOTALE A	5.575.405	5.404.401	5.900.236	7.675.372
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) (+) per acquisto materie prime, sussidiarie, di consumo, merci	1.321.979	1.076.113	1.226.917	1.587.787
7) (+) per servizi	1.053.338	1.148.300	1.286.014	1.678.267
8) (+) per godimento di beni di terzi	241.401	210.699	128.157	207.142
9) (+) Personale:	2.711.186	2.630.233	2.727.608	2.510.208
10) Ammortamenti e svalutazioni:				
(+) ammortamenti	197.127	200.641	211.099	281.752
(+) svalutazioni dei crediti del circolante	136.979	136.979	144.666	228.176
11) (+/-) Variazioni rimanenze materie prime, merci	-	-	-	6.596
13) (+) Altri accantonamenti	-	-	-	418.700
14) (+) Oneri diversi di gestione, riferiti a:	47.827	47.122	146.764	350.440
TOTALE B	5.709.837	5.450.086	5.871.225	7.269.068
DIFF. VALORE E COSTI DELLA PRODUZ. (A- B)	(134.433)	(45.685)	29.011	406.304
C) AREA FINANZIARIA	19	15	(7.973)	(9.567)
E) AREA STRAORDINARIA	-	-	-	-
RISULTATO ANTE-IMPOSTE	(134.414)	(45.670)	21.038	396.737



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
 Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
 PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

Nella tabella seguente è riportato il conto economico del IV trimestre confrontato con quello previsto da piano.

	Reale	Previsionale	
Conto Economico	31/12/2020	31/12/2020	Delta
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	23.704.208	24.243.307	(539.099)
5) (+) Altri ricavi e proventi, riferiti a:	851.206	523.629	327.577
TOTALE A	24.555.414	24.766.936	(211.522)
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) (+) per acquisto materie prime, sussidiarie, di consumo, merci	5.212.796	5.781.200	(568.404)
7) (+) per servizi	5.165.920	4.392.210	773.710
8) (+) per godimento di beni di terzi	787.399	354.946	432.453
9) (+) Personale:	10.579.235	11.474.020	(894.785)
10) Ammortamenti e svalutazioni:			
(+) ammortamenti	890.619	822.230	68.389
(+) svalutazioni dei crediti del circolante	646.801	926.496	(279.696)
11) (+/-) Variazioni rimanenze materie prime, merci	6.596	-	6.596
13) (+) Altri accantonamenti	418.700		418.700
14) (+) Oneri diversi di gestione, riferiti a:	592.152	154.115	438.036
TOTALE B	24.300.216	23.905.218	394.999
DIFF. VALORE E COSTI DELLA PRODUZ. (A- B)	255.198	861.719	(606.521)
C) AREA FINANZIARIA	(17.506)	-	(17.506)
E) AREA STRAORDINARIA	-	-	-

RISULTATO ANTE-IMPOSTE	237.692	861.719	(624.027)
-------------------------------	----------------	----------------	------------------

Ricavi delle vendite e prestazioni: analisi delta	Reale	Previsionale	Delta
Ricavi igiene urbana Lamezia	7.751.013	8.071.405	(320.391)
Ricavi igiene urbana altri comuni	3.114.960	3.626.223	(511.264)
Conferimento in discarica	1.203.013	0	1.203.013
Idrico	8.296.665	8.780.160	(483.495)
Cimiteri	443.742	617.144	(173.402)
Illuminazione	357.643	367.158	(9.515)
Canile	207.819	273.942	(66.124)
Trasporto urbano	1.633.006	1.805.511	(172.505)
Trasporto scolastico	696.347	701.763	(5.415)
Totale	23.704.208	24.243.307	(539.099)

Si ricorda che, come puntualmente e dettagliatamente riferito nelle precedenti relazioni, tutto il 2020 è stato caratterizzato da notevoli misure di contenimento e restrittive legate alla pandemia, le quali hanno avuto conseguenze fortemente penalizzanti sull'attività economica dell'intero paese e marcatamente negative per alcuni settori che più hanno risentito della limitazione e chiusura delle attività.



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

Il settore dei servizi essenziali nei quali la LMS opera ha risentito in modo limitato della crisi generale pur dovendo affrontare aspetti organizzativi e sostenere oneri importanti per poter svolgere le diverse attività in sicurezza per gli operatori e le utenze.

La società ha operato in ben otto comparti realizzando nell'anno un valore della produzione complessivo di euro 24.555.414 con un incremento di circa il 7% rispetto al 2019 e sostanzialmente in linea con quanto previsto nel piano di concordato con uno scostamento negativo di appena 0.85%.

Come si evince dalla tabella precedentemente riportata la situazione è decisamente migliorata in termini di valore della produzione e di risultati nell'ultimo trimestre per l'andamento positivo del comparto dell'igiene urbana e per l'entrata in funzione della discarica di servizio. Fattore quest'ultimo che sta consentendo di evitare una situazione di emergenza in tutto l'ambito provinciale in un contesto già provato dalla crisi sanitaria.

Quanto appena accennato, la società ha compensato il calo di fatturato, e i conseguenti scostamenti negativi rispetto al piano proprio attribuibili all'emergenza sanitaria, dovuti all'azzeramento dei biglietti e degli abbonamenti nel trasporto urbano per circa 200.000,00 euro, e al calo dei consumi idrici delle utenze commerciali. A quest'ultimo proposito è da osservare anche un calo degli incassi rispetto all'andamento medio degli ultimi anni.

Un discorso a parte meritano i servizi cimiteriali dove si è registrata una forte contrazione dei ricavi e la perdita più significativa. La società per motivi etici, di immagine, di responsabilità, ha dovuto continuare nella gestione nonostante non fossero andate a buon fine le interlocuzioni con il comune di Lamezia per rivedere il contratto di affidamento che risulta ad oggi scaduto e prorogato unilateralmente da parte del Comune. Per il 2021 ci dovrebbero essere le condizioni per una integrazione contrattuale che riporti almeno in pareggio il servizio.

Il conto economico distinto per servizi è riportato qui in allegato sub. **(Doc. 10)**.

Lo scostamento negativo del valore aggiunto, dovuto agli aspetti prima descritti e ad un mix di produzione meno remunerativo, è stato quasi totalmente controbilanciato dalla flessibilità organizzativa che ha consentito di operare con minori ore lavorate e con un forte contenimento del costo del lavoro come meglio si è detto nel capitolo riguardante l'evoluzione del personale.

Nell'esercizio 2020 si è comunque conseguito un risultato di esercizio positivo, che assume un significato ancora più importante se si tiene conto del critico punto di partenza, delle problematiche del contesto, delle vicissitudini del socio committente con il quale non si è potuto



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

interloquire in modo adeguato, dell'impegno organizzativo rappresentato anche da un piano di investimenti importante di poco meno di quattro milioni di euro nell'ultimo biennio.

Come ricordato anche nella precedente relazione il Bilancio 2020 potrebbe inoltre incorporare un rilascio dei fondi svalutazione apportati sui crediti verso il comune di Lamezia, per l'importo di euro 577.000, in conseguenza dell'avvenuto incasso, per importi superiori al previsto, di crediti ante concordato.

Come precedentemente evidenziato la società sta interloquendo con il Comune proprio su questo punto e pertanto al momento prudenzialmente tale posta non è stata inserita in contabilità.

Si evidenzia, da ultimo, che il quarto trimestre del 2020 ha portato ad ottenere risultati notevolmente migliori rispetto al Piano e agli altri trimestri e questo grazie sia alla politica di contenimento e controllo dei costi, principalmente quello relativo al personale, e sia in considerazione dell'avvio dei conferimenti in discarica che apporteranno notevoli benefici anche sull'esercizio 2021 e seguenti.

Si sottolinea infine che la società ha perseguito, coerentemente con quanto previsto nel piano di concordato, anche anticipandone l'attuazione, la politica degli investimenti indispensabili per adempiere in modo adeguato agli impegni contrattuali, per assicurare i servizi in condizioni di sicurezza e per non perdere l'opportunità in termini di contributi e finanziamenti regionali, soprattutto per l'implementazione della raccolta differenziata.

A tal fine di evidenza che gli investimenti del 2019/2020 sono stati di circa 3.780.000 Euro, finanziati con fondi propri e contributi regionali e comunali, fattore che sta contribuendo a migliorare l'efficienza e la qualità dei servizi ed accrescere complessivamente il valore aziendale.

4_Programma di liquidazione del compendio immobiliare.

Conformemente alle prescrizioni del decreto di omologa, la società ha trasmesso alla S.V. Ill.ma, in data 8 luglio 2020 la proposta sulle modalità tecnico\operative con le quali gestire la procedura competitiva di liquidazione del compendio immobiliare secondo le prescrizioni di piano.

In data 19 ottobre 2020 la S.V. Ill.ma ha reso il parere in ordine alle avviande procedure di dismissione del bene immobile.



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

La Società ha provveduto a predisporre e pubblicare (doc. 11 e 12) l'invito\manifestazione di interesse in forza del quale dare avvio alla dismissione dell'asset.

5_Analisi della situazione finanziaria e variazioni eventuali rispetto al piano ed al periodo precedente.

In conformità alla precedente relazione viene di seguito presentata la complessiva posizione di Cash Flow dell'azienda dall'inizio del concordato la quale comprende in particolare l'andamento complessivo (da dicembre 2018 a dicembre 2020) oltre che la variazione annuale:

Dati finanziari	Complessivo	2020	2019	2018
UTILE NETTO/(PERDITA NETTA)	21.656.804	165.034	21.550.207	(58.437)
Stralcio concordatario	(21.865.042)		(21.865.042)	
Svalutazioni	2.103.395	1.065.500	718.287	319.608
Interessi	(706.941)	17.506	(355.710)	(368.737)
Ammortamenti	1.471.115	890.618	549.941	30.556
Imposte	58.747	72.660	25.726	(39.639)
EBITDA	2.718.078	2.211.318	623.409	(116.649)
Variazione del capitale circolante (Attivo)	(9.675.382)	(4.381.358)	(4.128.051)	(1.165.973)
Variazione del capitale circolante (Passivo)	9.342.225	1.702.923	5.771.929	1.867.373
Variazione CCN	(333.157)	(2.678.435)	1.643.878	701.400
Cash flow della gestione caratteristica	2.384.921	(467.117)	2.267.287	584.751
Variazione PN	0	0	0	0
(Investimenti) Disinvestimenti Imm. Immateriali	(157.615)	0	(157.615)	0
(Investimenti Netti) Disinvestimenti Imm. Materiali	(3.611.283)	(1.535.378)	(2.075.905)	0
(Investimenti) Disinvestimenti Crediti immobilizzati	(11.899)	0	(11.899)	0
(Investimenti) Disinvestimenti Imm. Finanziarie	0	0	0	0
Variazione del capitale circolante (Passivo investimenti)	1.266.397	693.531	572.866	0
Cash flow della gestione degli investimenti	(2.514.400)	(841.847)	(1.672.553)	0
Cash flow operativo	(129.479)	(1.308.964)	594.734	584.751

L'EBITDA complessivo della società è risultato positivo per circa 2,7 mln di euro, con un incremento significativo, più che triplicato, nel corso del 2020 rispetto agli esercizi precedenti.

La società ha avuto nel periodo 1 dicembre 2018 – 30 settembre 2020 una generazione positiva di cassa operativa di circa 2,4 mln di euro che sono stati investiti dalla stessa nell'acquisto di nuove immobilizzazioni per un esborso di circa 2,5 mln di euro.

Relativamente all'ultimo trimestre si deve evidenziare come vi sia stato un incremento dei crediti rispetto al trimestre precedente dovuto alla fatturazione sul finire d'anno di 1,2 mln di euro relativi alla ripresa dei conferimenti in discarica che, come precedentemente specificato, è ripresa solo dal mese di novembre 2021.



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

6_Aggiornamento contenziosi pendenti; aggiornamento incasso crediti.

Per come compiutamente rappresentato negli atti allegati alla procedura concorsuale di concordato la società, soprattutto negli anni precedenti la gestione del sottoscritto amministratore, è stata oggetto passivo di una serie notevolissima di contenziosi, legati principalmente al periodo in cui la Lamezia Multiservizi ha operato quale manutentore della viabilità del comune di Lamezia Terme. La società, non avendo un ufficio legale interno, ha, negli anni, gestito il contenzioso mediante affidamento dello stesso a professionisti legali esterni. Sotto l'amministrazione del sottoscritto si è proceduto ad una riorganizzazione della gestione del contenzioso. La società si è dotata di una short list di professionisti cui, di volta in volta, attinge, per l'affidamento degli incarichi di difesa legale.

Ha proceduto, poi, per il tramite dell'avv. Pingitore, nell'ambito del mandato allo stesso conferito per l'assistenza legale nella procedura di concordato preventivo, ad analizzare i contenziosi ancora pendenti ed a ricostruirne la genesi.

Si allega, sub. **doc. 13**, il report del predetto legale.

La società, inoltre, ha conferito all'avv. De Franco incarico volto alla ricognizione e ricostruzione di tutti i procedimenti ad oggi definiti e che hanno visto la Società parte in causa. L'analisi è stata condotta revisionando gli incarichi legali degli ultimi 10 anni e ricostruendo ogni singola posizione. Il lavoro si è reso necessario anche in considerazione del fatto che il 90% di detti contenziosi afferisce il già richiamato periodo in cui la Multiservizi presiedeva alla manutenzione delle strade del comune di Lamezia Terme ed è in stretta correlazione con la tematica afferente le compensazioni contabili, per come dalla scrivente sempre contestate, operate dal Comune di Lamezia Terme nei mesi di ottobre e novembre 2018.

Si allega, sub. **doc. 14**, il report dell'Avv. De Franco.

In ordine ai contenziosi, la scrivente conferma che essi, per ciò che concerne sia le somme in condanna per i procedimenti definiti, che il rischio di soccombenza per quanto riguarda i procedimenti in corso, trovano piena copertura nei fondi rischi appostati in concordato.

Si fa altresì presente che, al fine di dare copertura anche ai contenziosi che risultano ancora ad ora di valore indeterminato, erano stati stanziati a piano fondi rischi privilegiati per il valore di € 70.000 e fondi rischi chirografari per l'importo di € 3.600.000.



Lamezia Multiservizi S.p.A.

Direzione - Corso Nicotera, 220 88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel 0968 448610 Fax 0968 400912 e-mail: lms@lameziamultiservizi.it
PEC: lms@pec.lameziamultiservizi.it

7 Dichiarazioni e precisazioni.

Viste le prescrizioni del decreto di omologa la società dichiara che nel periodo 31 marzo 2020 \ 31 dicembre 2020:

- a) Non sono stati posti in essere atti di straordinaria amministrazione di importo eccedente i 100.000 euro.
- b) Non sono state avviate azioni giudiziarie di importo superiore ai 100.000 euro;
- c) La società non è stata destinataria passiva di richieste e/o azioni giudiziarie di importo superiore ai 100.000 euro.

8 Allegati.

- Doc. 1 copia contabile bonifico spese di giustizia;
- Doc. 2 Copia accordi transattivi con dipendenti cessati;
- Doc. 3 Copia delibera di giunta comunale e determina settore finanze comune di Lamezia Terme;
- Doc. 4 Missive a firma Lamezia Multi Servizi;
- Doc. 5 Determina settore Patrimonio Comune di Lamezia Terme;
- Doc. 6 Avviso di garanzia Canile;
- Doc. 7 Memoria Difensiva;
- Doc. 8 Decreto rinvio giudizio Bevivino;
- Doc. 9 Dimissioni Bevivino;
- Doc. 10 Conto economico per settori;
- Doc. 11 Avviso d'Asta;
- Doc. 12 Avviso D'Asta;
- Doc. 13 Elenco contenziosi pendenti;
- Doc. 14 Elenco contenziosi definiti.

Con osservanza.

Lamezia Multiservizi SPA
L'amministratore Unico
Dott. Eliseo Bevivino